



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LAS 7 DELEGACIONES: CERRO GORDO LAS JOYAS, SAN JUAN BOSCO, SAN MIGUEL BERRITO DE JEREZ, COECILLO Y DEL CARMEN. Operado 33

DOMICILIO: VARIAS UBICACIONES

LOCALIDAD: LEON GUANAJUATO

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA CHAS S.A. DE C.V. 2024

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0178-2009

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	C-1816-K100277-61101-E/0323/2024	DE FECHA	16/08/2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 2,086,050.86		
INICIO S/CONTRATO:	09/09/2024	INICIO REAL:	09/09/2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	30/11/2024	TÉRMINO REAL:	30/11/2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 2,086,050.86		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$2,086,050.86

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
 Director General de Obra Pública

ING. EFREN GARCIA AYALA
 Dirección de Supervisión

ING. FELIPE DE JESUS ANTIMO PARRA
 Supervisión Interna DGOP

INGENIERIA Y CONSTRUCCION NR, S.A. DE C.V.
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

ARQ. LUIS ROBERTO REYES REYES
 Constructora CHAS S.A. de C.V.

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA	FECHA 15 de Enero de 2025	HORA 09:20 a.m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 18/12/2024 RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE TECHO FIRME A BASE DE VIGUETA PRECOLADA Y CASETON DE POLIESTIRENO PROVEEDOR VIPROCOSA CON MALLA ELECTROSOLDADA Y CAPA DE COMPRESION DE 4 CM F'C= 250 KG/CM2. CON CADENA PERIMETRAL DE ARMEX DE 15X25 CM. CON PRETIL PERIMETRAL DE TABIQUE ROJO RECOCIDO CON APLANADO DE MORTERO, DESAGUE TIPO GARGOLA CON TUBO DE PVC DE 2" RELLENO EN AZOTEA PARA DAR NIVELES DE TEZONTLE CON MORTERO EN PROPORCION 80-20. PLANILLA DE MORTERO DE 3 CM DE ESPESOR PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE ACRILICO COLOR TERRACOTA

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		AFIANZADORA		BERKLEY MEXICO FIANZAS	
NÚMERO	BKY-0016-0216866	FECHA	16/08/2024	MONTO	\$ 625,815.26
DE CUMPLIMIENTO		AFIANZADORA		BERKLEY MEXICO FIANZAS	
NÚMERO	BKY-0016-0216868	FECHA	16/08/2024	MONTO	\$ 208,605.08
DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA		BERKLEY MEXICO FIANZAS	
NÚMERO	BKY-0016-0235112	FECHA	18/12/2024	MONTO	\$ 201,233.60

OBSERVACIONES EXISTENTES

Operado 33
 -- 2024
 FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA
 Esta obra fue realizada con recursos municipales

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN		AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
		a)				
EST 1	DE: 09/09/2024 A: 30/09/2024	\$359,888.06				
EST 2	DE: 01/10/2024 A: 31/10/2024	\$944,608.51				
EST 3	DE: 01/11/2024 A: 22/11/2024	\$521,451.59				
EST. 4F	DE: 23/11/2024 A: 30/11/2024	\$186,387.84				
	DE: A:					

DE:				
A:				
DE:				
A:				
DE:				
A:				

SUBTOTAL	\$2,012,336.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,012,336.00
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$87,829.94		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:				

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
EST 4 FINIQUITO	DE: 23/11/2024 A: 30/11/2024	\$186,387.84			

SUBTOTAL	\$186,387.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				
<small>NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</small>				

SUMA TOTAL:	\$2,012,336.00
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$73,714.86

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Operado Ramo **33**
 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."