



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

Edificación

X

Obra: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DE BARRIO EN LA COLONIA EL YACIMIENTO UBICADO EN LA CALLE YACIMIENTO PETROLERO, 2DA ETAPA.
Domicilio: CALLE YACIMIENTO PETROLERO EN LA COL. EL YACIMIENTO
Localidad: LEÓN DE LOS ALDAMA, GUANAJUATO.
Contratista: C. IRVING ALEJANDRO URBINA GARCIA A. EN P. CON BISICO, S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-4065-2018 / GTO-SOP/PUC-3092-2015

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-1816-K100259-62201-E/0389/2024	de fecha	6 de Septiembre de 2024
Monto inicial de contrato:	\$ 7,047,742.74		
Inicio S/Contrato:	09 de septiembre de 2024	Inicio real:	09 de septiembre de 2024
Término S/Contrato:	13 de diciembre de 2024	Término real:	31 de diciembre de 2024
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	31 de diciembre de 2024	Autorización según:	DGOP/CT/PR/332/2024
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 250,000.00	de fecha	11 de noviembre de 2024
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 7,297,742.74		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$7,297,742.74

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
Director General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
Dirección de Supervisión

Arq. Ezequiel Martínez-Rodríguez
Supervisión Interna DGOP

LDA INFRAESTRUCTURAS S.A. DE C.V.
Supervisión externa

Por el Contratista

Ing. José de Jesús Hernández Fuentes
C. IRVING ALEJANDRO URBINA GARCIA A. EN P.
CON BISICO, S.A. DE C.V.

Ramo
Operado 33

-- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Ingred Baueh Rodríguez N
Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar:

DIR. DE ADMINISTRACION Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

Fecha:

20 de Febrero de 2025

Hora:

11:00

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obra Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 20 de Febrero de 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

1. DEMOLICIONES, DESMANTELAMIENTOS Y PRELIMINARES. Se realizaron excavaciones del terreno y acarreo de los mismos. Demoliciones de rocas, guarniciones existentes de concreto armado, retiro de adoquín en piso existente. Retiro de botes de basura.
2. BASES, SUBBASES Y PAVIMENTOS. Se realizó un mejoramiento de terreno en cancha, se realizó una subrasante así como un relleno de base en 3 capas. Se relleno con arena las áreas de juegos infantiles y se realizó una guarnición rectangular en el perímetro de la cancha.
3. ENMALLADO DE CANCHA. Se realizaron dados de concreto con su correspondiente armado con varilla de acero, cimbrado y colado con resistencia de 250 kg/cm2 para ahogar los tubos galvanizados y se colocó malla ciclónica en el perímetro de la cancha con la instalación de dos puertas de malla ciclónica.
4. CANCHA DE FUTBOL. Se realizó un firme de concreto de f'c=250 kg/cm2 y se colocó un acabado en la superficie antiderrapante "goal sport-art as".
5. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO. Se realizó la compra e instalación de juegos infantiles y ejercitadores tubulares así como módulos de concreto cilíndricos y rectangulares.
6. ACABADOS. Se aplicó pintura vinílica en peralte de gradas y pintura acrílica en barandal tubular; en estructuras de acero en palapas se aplicó un primario anticorrosivo y pintura acrílica color blanco.
7. LIMPIEZAS. Se realizaron limpiezas en el transcurso de la obra.
8. JARDINERIA. Se realizaron plantaciones y riego de especies vegetales.
9. ALUMBRADO PUBLICO. Se realizó la canalización nueva para alumbrado así como la colocación de luminarias tipo cigarro.
10. ALUMBRADO EN AREAS ESPECIALES. Se realizó la canalización nueva para alumbrado en el área de palapas, juegos infantiles y ejercitadores.
11. DERIVADO DE RED DE ALUMBRADO PUBLICO GENERAL, (MEDIO DE PROTECCION Y DESCONEXION DE RED DE ALUMBRADO AL ILUMINACION DE PALAPA Y GRADAS). Se colocaron tierras físicas y se derivaron con conexiones especiales a luminarias nuevas.
12. COLOCACIÓN DE ADOQUIN. Se sustituyó el adoquín que estaba en malas condiciones y se reemplazó con el adoquín recuperado, además se colocaron pasos peatonales hacia la cancha y gradas.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	
Número	2962548		Fecha	06/09/2024	Monto \$ 2,114,322.82
De cumplimiento		X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	
Número	2962550		Fecha	06/09/2024	Monto \$ 704,774.27
De vicios ocultos		X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.	
Número	3010634		Fecha	20/02/2025	Monto \$ 729,773.90

Observaciones existentes

- 1.- Existe un saldo a favor de Dirección General de Obra Pública del Municipio de León Gto. por un monto de \$ 3.74 pesos (tres pesos y 74 centavos)

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	DE: 09/09/2024 A: 30/09/2024	\$ 37,416.33			
2	DE: 01/10/2024	\$ 143,774.74			

2	A: 22/10/2024				
3	De: 23/10/2024 A: 31/10/2024	\$ 98,182.26			
4	De: 01/11/2024 A: 08/11/2024	\$ 228,175.87			
5	De: 09/11/2024 A: 15/11/2024	\$ 192,540.62			
6	De: 16/11/2024 A: 30/11/2024	\$ 1,838,423.10			
7	De: 01/12/2024 A: 04/12/2024	\$ 3,672,360.87			
8	De: 05/12/2024 A: 11/12/2024	\$ 311,261.62			

Subtotal	\$6,562,127.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$6,562,127.40
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
9	De: 12/12/2024 A: 31/12/2024	\$735,611.60			

Subtotal	\$735,611.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$735,611.60

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$7,297,739.00
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$3.74

Operado 33
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."