



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA
"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANÍA GRISELDA ÁLVAREZ, BLVD. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO, LEÓN, GTO., ETAPA CONSTRUCCIÓN DE VELARIA.
Domicilio: COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO, LEÓN, GTO.
Localidad: LEON, GTO
Contratista: INMOBILIARIA DIMARJ S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0269-2009

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-1816-K100259-62201-E/0392/2024	de fecha	10/09/2024
Monto Inicial de contrato:	\$ 14,413,599.00		
Inicio S/Contrato:	17/09/2024	Inicio real:	07/10/2024
Término S/Contrato:	13/12/2024	Término real:	02/01/2025
Término S/Recalendarización:	02/01/2025	Autorización según:	DGOP/CT/REC/196/2024
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 400,000.00	de fecha	29/10/2024
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 14,813,599.00		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$14,813,599.00

Intervienen

Por la contratante

 Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública

Por el Contratista

 Ing. Efraim García Ayala
 Dirección de Supervisión

Arq. Daniela Villegas Estrada
 Supervisión Interna DGOP

Ing. José Luis Zúñiga Méndez
 CUMONIO S.A. DE C.V.
Supervisión externa por recursos propios

C.P. Isaac Rocha Fuentes
 Inmobiliaria DIMARJ S.A. de C.V.

Mep. Alejandro Salinas
 Contraloría Municipal

Por el (los) órgano(s) de control

FONDOS DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 2024
Operado
 Ramo 33
 Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
Dirección General de Obra Pública León	20 DE MARZO DEL 2025	11:00

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios C-1816-K100259-82201-E/0392/2024, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 06 de febrero del 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esta de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

EXCAVACION Y CARGA EN CIMENTACION, RELLENOS EN CIMENTACION, SUMINISTRO Y HABILITADO DE ACERO EN CIMENTACION, CIMBRA Y SUMINISTRO DE CONCRETOS EN CIMENTACION, SUMINISTRO, HABILITADO Y MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL EN TUBO OC DE ACERO ESTRUCTURAL VARIAS DIMENSIONES ALUMBRADO GRAL. EN AREA DE VELARIA, ALUMBRADO ARQUITECTONICO EN AREA DE VELARIA, ALUMBRADO PÚBLICO GENERAL EN AREA de ANDADORES Y ALUMBRADO DE TRABAJO EN AREA DE VELARIA, SUMINISTRO, IMPORTACIÓN Y COLOCACION DE MEMBRANA EN CUBIERTA, LIMPIEZA DE OBRA, DESMANTELAMIENTO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, LIMPIEZAS ESPECIALES DE PORFIDO Y PINTURA EN MUROS DE CONCRETO AREAS EXTERIORES.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Aflanzadora	Berkley Internacional Compañía de Garantía México, S.A. de C.V.		
Número	BKY-0007-0220336	Fecha	10/09/2024	Monto	\$ 7,206,799.50
De cumplimiento	X	Aflanzadora	Berkley Internacional Compañía de Garantía México, S.A. de C.V.		
Número	BKY-0007-0220341	Fecha	29/10/2024	Monto	\$ 1,481,359.90
De vicios ocultos	X	Aflanzadora	Berkley Internacional Compañía de Garantía México, S.A. de C.V.		
Número	BKY-0007-0241425	Fecha	09/02/2025	Monto	\$ 1,481,206.70
				Ramo	

Observaciones adicionales


 -- 2024
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: 07/10/24	\$2,346,353.81			
	A: 22/10/24				
2	De: 23/10/24	\$669,245.88			
	A: 31/10/24				
3	De: 01/11/24	\$2,276,540.52			
	A: 16/11/24				
4	De: 16/11/24	\$5,126,775.01			
	A: 30/11/24				
5	De: 01/12/24	\$2,878,132.67			
	A: 31/12/24				

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Sofia' and another 'Car'.

6 F	De: 01/01/25 A: 02/01/25	\$1,715,019.13			
Subtotal		\$14,812,067.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$14,812,067.02
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$273,053.50			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$1,456,898.83			
Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer					
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
	De: A:				
Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 84 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>					
SUMA TOTAL:					\$14,812,067.02
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:					\$1,531.98

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letter 'H']

Operado Ramo **33**

-- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."