



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS COMUNIDADES DE LOZA DE LOS PADRES, SANTA ANA DEL CONDE, MIGUEL HIDALGO I, DUARTE, SAN JUAN DE OTATES, ENTRE OTRAS.

**Domicilio:** COMUNIDADES DE LOZA DE LOS PADRES, SANTA ANA DEL CONDE, MIGUEL HIDALGO I, DUARTE, SAN JUAN DE OTATES, ENTRE OTRAS.

**Localidad:** LEON, GTO

**Contratista:** PROYECCION URBANISTICA S. DE R.L. DE C.V.

**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-1253-2012

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	C-1810-K100277-61101-E/0398/2024	<b>de fecha</b>	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 2,660,371.35		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	07/10/2024	<b>Inicio real:</b>	07/10/2024
<b>Término S/Contrato:</b>	16/12/2024	<b>Término real:</b>	31/12/2024
<b>Término S/Recalendarización:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>	31/12/2024	<b>Autorización según:</b>	DGOP/CT/PR/336/2024
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 2,660,371.35		
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$2,660,371.35

**Intervienen**

**Por la contratante**

Arq. Laura Elena Becerra Garcia  
 Director General de Obra Pública

Ing. Efran Garcia Ayala  
 Dirección de Supervisión

I.C. FELIPE DE JESUS ANTIMO PARRA  
 Supervisión Interna DGOP

ARQ. ALFREDO RAMIREZ ESPINOZA  
 Supervisión externa

**Por el Contratista**

Juan Manuel Gonzalez Torres  
 Proyeccion Urbanistica S. de R.L. de C.V.

**Por el (los) órgano(s) de control**

Arq. Claudia Branda Dominguez G  
 Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

**Operado**

Ramo  
**33**

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
DIR. DE ADMON Y CONTROL FIN. DE OBRA	MIERCOLES 26 DE FEBRERO DE 2025	12:40 A.M.

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 24 de Enero del 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

TRAZOS Y NIVELACIONES EN DIFERENTES TRABAJOS COMO: CIMENTACION Y EXCAVACIONES. ASI COMO TAMBIEN EL RELLENO Y LA COMPACTACION, CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO, INTALACIONES ELECTRICAS, TODO LO ANTERIOR CUMPLIENDO CON LAS ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN PROYECTO.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

De aplicación de anticipo	Número	Afianzadora	Fecha	Monto	
	100428-00000	Tokio Marine HCC Mexico Compañía Afianzadora S.A de C.V.	12/09/2024	\$	798,111.41
De cumplimiento	100429-00000	Tokio Marine HCC Mexico Compañía Afianzadora S.A de C.V.	12/09/2024	\$	266,037.14
De vicios ocultos	25A05570	Dorama, Institución de Garantías, S.A.	25/01/2025	\$	261,535.35

**Observaciones existentes**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 07/10/2024 A: 31/10/2024	\$284,948.44			
2	De: 1/11/2024 A: 20/11/2024	\$796,317.65			
3	De: 22/11/2024 A: 30/11/2024	\$544,337.13			
4 FINIQUITO	De: 1/12/2024 A: 31/12/2024	\$989,750.26			
	De: A:				

**Operado**

Ramo  
**33**

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines políticos o partidarios en el programa.  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

*(Handwritten signatures and marks)*

De:				
A:				
De:				
A:				
De:				
A:				

Subtotal	\$2,615,353.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total de recursos erogados a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,615,353.48
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
De:					
A:					

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

<b>SUMA TOTAL:</b>				\$2,615,353.48
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>				\$45,017.87

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

Operado 33  
Ramo 33

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
"Este programa es público, abierto a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines partidarios a los establecidos en el programa."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."