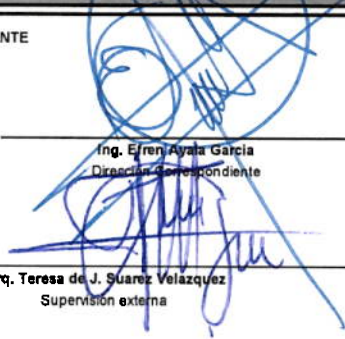
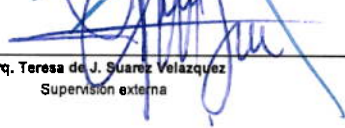
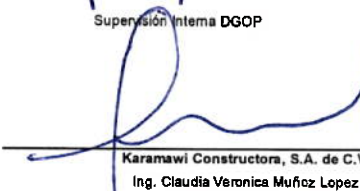


	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA		CÓDIGO: FO-DGOP/DACF-01 REV. 05 Fecha de Revisión: 14/08/2018
	"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL" (CIERRE ADMINISTRATIVO)		
	CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS		URBAN ☐ EDIFICACIÓN ☒
	OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO (ZONA ALEJADA) EN LAS COMUNIDADES DE MANZANILLAS, SAN JOSÉ DE OTATES SUR, SAUZ SECO, RANCHO EL RODEO, ENTRE OTRAS		

DOMICILIO:	VARIOS
LOCALIDAD:	LEON, GTO.
CONTRATISTA:	KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:	GTO-SOP/PUC-0291-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO			
CONTRATO No.	C-1810-K100277-61101-E/0399/2024	DE FECHA	\$45,572.00
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$1,266,209.03	INICIO REAL:	24/10/2024
INICIO S/CONTRATO:	07/10/2024	TÉRMINO REAL:	17/12/2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	30/11/24	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/REC/213/2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN:	17/12/2024	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$1,266,209.03		
REC. FEDERALES:	REC. ESTATALES	REC. MPALES.	\$1,266,209.03

INTERVIENEN	
POR LA CONTRATANTE  Arq. Laura Elena Becerra García Director General de Obra Pública  Ing. Eren Ayala García Dirección Correspondiente  Arq. Teresa de J. Suárez Velázquez Supervisión externa	POR EL CONTRATISTA  Karamawi Constructora, S.A. de C.V. Ing. Claudia Veronica Muñoz Lopez
POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL  Arq. Alejandro Salinas Contraloría Municipal  Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas	

Operado 33

Ramo

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, libre a cualquier partido político. Queda
 prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa"
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales"

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN					
LUGAR		FECHA		HORA	
Dirección General de Obra Pública, ubicada en Blvd. Juan José Torres Landa # 1701-b Predio El Tiacuache		28-feb-25		09:20:00 a. m.	
MOTIVO					
LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 84 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 88 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.					
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS					
CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO INCLUYE : CIMENTACIÓN CON FIRME DE CONCRETO F'200 KG/CM2 CON ESTRUCTURA DE TABIQUE ROJO COMUN, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON ACABADOS DE YESO EN PLAFÓN Y EN MUROS APLANADO PULIDO CON MORTERO INCLUYE PUERTA MULTIPANEL , VENTANA DE HERRERIA E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUARTO EN AZOTEA LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.					
GARANTÍAS DEL CONTRATO					
DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		X	AFIANZADORA		LIBETY FIANZAS S.A. DE C.V.
NÚMERO	2544651-0000		FECHA	12/09/2024	MONTO \$379,862.71
DE CUMPLIMIENTO		X	AFIANZADORA		LIBETY FIANZAS S.A. DE C.V.
NÚMERO	2544652-0000		FECHA	12/09/2024	MONTO \$126,620.90
DE VICIOS OCULTOS		X	AFIANZADORA		LIBETY FIANZAS S.A. DE C.V.
NÚMERO	2583776-0000		FECHA	21/01/2025	MONTO \$120,292.10
OBSERVACIONES EXISTENTES					
CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA					
RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
1	DE: 07/10/2024 A: 31/10/2024	\$81,118.87			
2	DE: 01/11/2024 A: 30/11/2024	\$823,304.03			
3 FN	DE: 01/12/2024 A: 17/11/2024	\$298,500.14			

Ramo 33

Operado 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

SUBTOTAL		\$1,202,921.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$1,202,921.04
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$63,287.99			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:					
RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				
SUBTOTAL		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO					
SUMA TOTAL:		\$1,202,921.04			
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:		\$63,287.99			

f

3

4

recurso

Ramo
Operado 33
2024
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."