



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO (ZONA ALEJADA) EN LAS COMUNIDADES DE MANZANILLAS, SAN JOSÉ DE OTATES SUR, SAUZ SECO, RANCHO EL RODEO, ENTRE OTRAS

DOMICILIO: VARIOS
LOCALIDAD: LEON, GTO.
CONTRATISTA: ARQ. TERESA DE JESUS SUAREZ VELAZQUEZ
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-5254-2022

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	C-2510-K100250-61101-E/0399/2024-S	DE FECHA	07/10/2024
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$107,627.77		
INICIO S/CONTRATO:	07/10/2024	INICIO REAL:	24/10/2024
TÉRMINO S/CONTRATO:	3011/24	TÉRMINO REAL:	17/12/2024
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	17/12/2024	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/REC/213/2024-S
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$107,627.77		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$107,627.77

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elina Becerra Garcia
Director General de Obra Pública

Ing. Efrén Ayala Garcia
Dirección Correspondiente

Supervisión Interna DGOP

POR EL CONTRATISTA

Arq. Teresa de J. Suarez Velazquez
Supervisión externa

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Operado 30/12/2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR	FECHA	HORA
Dirección General de Obra Pública, ubicada en Blvd. Juan José Torres Landa # 1701-b Predio El Tlacuache	28-feb-25	09:20:00 a. m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 86 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO INCLUYE : CIMENTACION CON FIRME DE CONCRETO F'C200 KG/CM2 CON ESTRUCTURA DE TABIQUE ROJO COMUN, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON ACABADOS DE YESO EN PLAFON Y EN MUROS APLANADO PULIDO CON MORTERO INCLUYE PUERTA MULTIPANEL , VENTANA DE HERRERIA E IMPERMEABILIZACION DE CUARTO EN AZOTEA

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	N/A	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE CUMPLIMIENTO	N/A	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE VICIOS OCULTOS	N/A	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO

OBSERVACIONES EXISTENTES

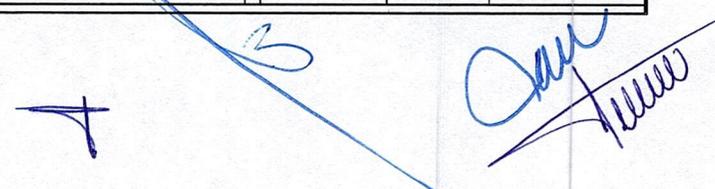
--

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: 07/10/2024 A: 30/11/2024	\$32,288.33			
2	DE: 24/10/24 A: 24/11/24	\$21,529.33			
3	DE: 25/11/24 A: 15/12/24	\$43,047.33			
4 FINQ	DE: 16/12/24 A: 17/12/24	\$5,383.29			

Operado Ramo 33
 FONDO DE APORTACIONES PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa es público, ajeno a todo partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 La obra fue realizada con recursos públicos federales, "grama."



SUBTOTAL	\$102,248.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$102,248.29
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$5,379.48			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:				

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
DE:					
A:					

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL:			\$102,248.28	
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:			\$5,379.49	

[Handwritten signature]

Operado **Ramo 33**
2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 *Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]