



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización ☐ Edificación ☒

Obra: OBRA: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CALENTADORES SOLARES EN LAS COMUNIDADES POMPA, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, SANTA ANA DEL CONDE, MIGUEL HIDALGO I, DUARTE, LOZA DE LOS PADRES ENTRE OTRAS.
Domicilio: VARIOS DOMICILIOS
Localidad: LEÓN
Contratista: LABORATORIO DE ARQUITECTURA METROPOLITANA, S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0719-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-1810-K100277-61101-E/0400/2024	de fecha	12 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Monto inicial de contrato:	\$ 457,641.40		
Inicio S/Contrato:	07 DE OCTUBRE DE 2024	Inicio real:	07 DE OCTUBRE DE 2024
Término S/Contrato:	16 DE NOVIEMBRE DE 2024	Término real:	16 DE NOVIEMBRE DE 2024
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 457,641.40		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$457,641.40

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
Director General de Obra Pública

Ing. Juan Pablo Rodríguez Cordova
Supervisión Interna DGOP

Ing. Efrén García Ayala
Dirección De Supervisión

Arq. Luis Manuel Moreno Ríos
Supervisión externa

Por el Contratista

Arq. Rogelio Luna Becerra
Laboratorio de Arquitectura Metropolitana, S.A. de C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de
Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEON GTO	Fecha 15/01/2025	Hora 09:00:00 a. m.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 05 de Diciembre de 2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

SUMINISTRO Y COLOCACION DE 65 CALENTADORES SOLARES DE AGUA COMPUESTO POR UN TERMOTANQUE DE 120 LITROS DE CAPACIDAD +/- 1% Y 12 TUBOS EVACUADOS (BOROSILICATO) TRICAPA DE 1800 MM DE LARGO, 58 MM. DE DIAMETRO Y CALIBRE DE 1.8 MM. EN TUBO EXTERNO, CAPACIDAD DE 150 LTS. +/- 2% EN EL SISTEMA. MATERIAL DE LAMINA INTERIOR (INCLUYENDO TAPAS LATERALES) DEL TERMOTANQUE EN ACERO INOXIDABLE 304-2B (GRADO ALIMENTICIO). CALIBRE 0.55 MM +/- 15%, MATERIAL DE LAMINA EXTERIOR DEL TERMOTANQUE EN ACERO INOXIDABLE 304-2B (GRADO ALIMENTICIO) CALIBRE MINIMO DE 0.41 MM., MATERIAL DE LA ESTRUCTURA ALUMINIO CALIBRE 2 MM. +/-15%, ALIMENTACION DE AGUA FRIA, SALIDA DE AGUA CALIENTE Y PREPARACION PARA CONEXION DE JARRO DE AIRE EN CONECTOR MACHO GALVANIZADO EN 3/4", BARRA DE MAGNESIO (PROTECCION CONTRA LA DUREZA DEL AGUA) INSTALADO EN EL INTERIOR DEL TERMOTANQUE EN ROSCA DE 3/4" (EXTRAIBLE), TORNILLERIA EN ACERO INOXIDABLE. GARANTIA DE 5 AÑOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		Afianzadora	
Número	Fecha	Monto	
De cumplimiento		Afianzadora	
Número	Fecha	Monto	
De vicios ocultos		X Afianzadora	
		SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	
Número	2992607	Fecha	05/12/2024
		Monto	\$ 45,764.14

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 07/10/24 A: 27/10/24	\$6,773.15			
2	De: 28/10/24 A: 13/11/24	\$401,720.75			
3 FINIQUITO	De: 14/11/24 A: 16/11/24	\$49,147.50			
	De: A:				
	De: A:				

	De:				
	A:				
	De:				
	A:				
	De:				
	A:				

Subtotal	\$457,641.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =	\$457,641.40			
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$457,641.40
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$0.00