



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO BAÑO EN LAS COMUNIDADES DE: SAN JUAN DE OTATES, LOZA DE LOS PADRES, SANTA ANA DEL CONDE, MIGUEL HIDALGO I, ENTRE OTRAS.
Domicilio: EN LAS COMUNIDADES DE: SAN JUAN DE OTATES, LOZA DE LOS PADRES, SANTA ANA DEL CONDE, MIGUEL HIDALGO I, ENTRE OTRAS.
Localidad: LEÓN, GTO.
Contratista: DC CONSTRUCTORES, S.A. de C.V.
Registro al Padrón Unico de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-1592-2011

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-1810-K100277-61101-E/0401/2024	de fecha	12 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Monto inicial de contrato:	\$ 607,390.37		
Inicio S/Contrato:	7 DE OCTUBRE DE 2024	Inicio real:	7 DE OCTUBRE DE 2024
Término S/Contrato:	30 DE NOVIEMBRE DE 2024	Término real:	30 DE NOVIEMBRE DE 2024
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 607,390.37		
Recursos federales:		R. Estatales:	
R. Municipales:		R. Municipales:	\$ 607,390.37

Operado Ramo
33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

Intervienen

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
 Directora General de Obra Pública

ING. EFRÉN GARCÍA AYALA
 Director de Supervisión

I.C. FELIPE DE JESÚS ANTIMO PARRA
 Supervisión Interna DGOP

I.C. MELISSA HERNÁNDEZ VÁZQUEZ
 Supervisión externa

Por el Contratista

DC CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.
 Arq. Jorge Alfredo López Aguado

Por el (los) órgano(s) de control

 Contraloría Municipal

 Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, LEÓN, GTO.	21/01/2025	9:40 a. m.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 18 de diciembre de 2024, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

CONSTRUCCION DE CUARTO DE BAÑO CON MEDIDAS DE 2.5 X 1.65 MTS. SISTEMA DE CIMENTACION A BASE DE CONTRATABLE PERIMETRAL Y LOSA DE CONCRETO, ESTRUCTURA DE MUROS A BASE DE TABIQUE ROJO COMUN, CASTILLOS Y CADENAS DE CONCRETO, SUPER ESTRUCTURA DE LOSA ARMADA, GOTERO EN FRONTERAS DE LA LOSA, PLAFON CON APLANADO, ACABADO EN INTERIOR CON APLANADO DE MORTERO EN ACABADO FINO Y AZULEJO, PINTURA VINILICA Y BOQUILLAS DE MEZCLA DE MORTERO, IMPERMEABILIZACION, ACABADOS EXTERIORES CON APLANADO DE MEZCLA EN ACABADO FINO Y PINTURA VINILICA, PUERTA, VENTANA CON UN FIJO Y UN CORREDIZO CON CRISTAL, INSTALACION ELECTRICA QUE CONSTA DE UNA SALIDA DE ILUMINACION AL CENTRO, SU RESPECTIVO APAGADOR, CONTACTO DOBLE Y LA PREPARACION PARA LA ALIMENTACION DEL CUARTO, INSTALACION SANITARIA E HIDRAULICA CON TINACO DE 450 LTS, LIMPEZA AL FINAL DE LA OBRA, COLOCACION DE LA PLACA INFORMATIVA, MENCIONANDO EL PROGRAMA Y APOYO BRINDADO.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		SOFIMEX	
Número	2962588		Fecha	12/09/2024	Monto	\$ 182,217.11
De cumplimiento		X	Afianzadora		SOFIMEX	
Número	2962598		Fecha	12/09/2024	Monto	\$ 60,739.04
De vicios ocultos		X	Afianzadora		SOFIMEX	
Número	2992155		Fecha	30/11/2024	Monto	\$ 60,738.87

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: 07/10/2024	\$45,534.33			
	A: 20/10/2024				
2	De: 21/10/2024	\$103,397.54			
	A: 31/10/2024				
3	De: 01/11/2024	\$188,992.64			
	A: 16/11/2024				
4	De: 17/11/2024	\$202,855.28			
	A: 26/11/2024				
5 (FINQUITO)	De: 27/11/2024	\$66,608.91			
	A: 30/11/2024				

Operado 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

De:				
A:				
De:				
A:				
De:				
A:				

Subtotal	\$607,388.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$607,388.70
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
De:					
A:					

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:				\$607,388.70
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:				\$1.67

3

Am

1

*

Operado **33**

2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

ml