



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: REHABILITACIÓN DE LA PLAZA DE LA CIUDADANIA GRISELDA ÁLVAREZ BVL.D. VASCO DE QUIROGA; COLONIA PRESIDENTES DE MEXICO, LEÓN, GTO.; ETAPA REMODELACION DE OFICINAS BAJO GRADAS
Domicilio: COLONIA PRESIDENTES DE MÉXICO, LEÓN, GTO.
Localidad: LEON, GTO.
Contratista: INMOBILIARIA DIMARJ S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0269-2009

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-1816-K100259-62201-E/0621/2024	de fecha	27/11/2024
Monto Inicial de contrato:	\$ 1,500,000.00		
Inicio S/Contrato:	09/12/2024	Inicio real:	09/12/2024
Término S/Contrato:	17/02/2025	Término real:	12/02/2025
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 1,500,000.00		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$1,500,000.00

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Eloha Acerra García
 Directora General de Obra Pública

Ing. Efraín García Ayala
 Dirección de Supervisión

Arq. Daniela Villegas Estrada
 Supervisión Interna DGOP

Ing. Jose Luis Zuñiga Mendez
 CUMONIO S.A. DE C.V.
 Supervisión externa

Por el Contratista

C.P. Isaac Rocha Fuentes
 Inmobiliaria DIMARJ S.A. de C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Juana Brenda O G
 Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Operado 33 camo
 -- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEON GTO DGOPM	Fecha 20/03/2025	Hora 12:40 HORAS

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios C-1816-K100259-62201-E/0621/2024, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 24 de febrero del 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

SUMINISTRO Y COLOCACION DE NUEVOS MUROS Y PLAFONES DE TABLAROCA, INSTALACION DE VOZ Y DATOS, INSTALACION DE CCTV, SUMINISTRO Y COLOCACION DE AIRES ACONDICIONADOS, INSTALACION ELECTRICA (CABLEADO, LAMPARAS, ACCESORIOS), SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO CERAMICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTAS DE MADERA, PINTURA VINILICA EN MUROSY PLAFONES, INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS, ARMADO DE RACK DE INSTALACIONES, ALUMINIO EN PUERTA PRINCIPAL REEMPLAZO DE VIDRIO EN MAL ESTADO EN FACHADA PRINCIPAL, REHABILITACION DE ACCESORIOS EN WC Y LAVABO EXISTENTES.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Aflanzadora	BERKLEY MEXICO		
Número	BKY-0007-0230676	Fecha	27/11/2024	Monto	\$ 750,000.00
De cumplimiento	X	Aflanzadora	BERKLEY MEXICO		
Número	BKY-0007-0230679	Fecha	27/11/2024	Monto	\$ 150,000.00
De vicios ocultos	X	Aflanzadora	BERKLEY MEXICO		
Número	BKY-0007-0241335	Fecha	24/02/2025	Monto	\$ 133,905.35

Observaciones existentes

--

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación		Ajuste de costos	Inductivas	Sanciones
		a)	b)			
1	De: 09/12/2024	\$149,982.04				
	A: 31/12/2024					
2	De: 01/01/2025	\$170,708.60		2024		
	A: 31/01/2025					
3 FINIQUITO	De: 01/02/2025	\$1,018,362.82				
	A: 12/02/2025					

Operado 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Subtotal		\$1,339,053.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:					
		Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =			\$1,339,053.46
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:			\$117,170.03		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:			\$601,416.85		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:					
		Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =			\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

	SUMA TOTAL:				\$1,339,053.46
	SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:				\$160,946.54

J

H

3
3
B

Operado Ramo **33**

-- 2024

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."