



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

XXX

Edificación

Obra:

MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES DE ESPACIOS PÚBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES DEL SECTOR 9, LEÓN, GTO.
(1A ETAPA 2025)

Domicilio:

Localidad:

LEÓN, GTO

Contratista:

CONSTRUCCIONES Y TUBERIAS DEL CENTRO S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas
(P.U.C.):

GTO-SOP/PUC-1234-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	E-2510-K100352-35901-D/0023/2025	de fecha	04/03/2025
Monto inicial de contrato:	\$ 1,040,652.01		
Inicio S/Contrato:	10/03/2025	Inicio real:	10/03/2025
Término S/Contrato:	09/08/2025	Término real:	09/08/2025
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 1,040,652.01		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$1,040,652.01

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
Directora General de Obra Pública

Ing. Gerardo Odio Chávez

Subdirección General de Ejecución de Obra
Y Mantenimiento.

C. Alfonso Andrés Rodríguez
Supervisión interna DGOP

Nombre del representante legal / empresa de
supervisión
Supervisión externa

Por el Contratista

Ing. Luis Gerardo Suárez Ruiz
Construcciones y Tuberías del Centro S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Arg. Ingrid Palvela Rodríguez N.
Contraloría Municipal

N/A

Secretaría de la Transparencia

Operado 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda
prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Página 1 de 3

Acta Administrativa
Contrato No. E-2510-K100352-35901-D/0023/2025

Lugar, fecha y hora de recepción																																									
Lugar LEON, GTO.		Fecha 30/09/2025		Hora 12:20 HORAS																																					
Motivo																																									
La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratista y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable. Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato E-2510-K100352-35901-D/0023/2025 referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 26/08/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obras Públicas o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.																																									
Descripción de los trabajos ejecutados																																									
MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES EN ESPACIOS PÚBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES, INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: PODA DE PASTO POR MEDIOS MANUALES Y/O SEMIMECÁNICOS, DESHIERBE POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS Y/O MANUALES, BARRIDO MANUAL, PAPELEO, PERFILADO EN ORILLAS DE CAMELLÓN Y GUARNICIONES, RASTRILLADO DE CAMELLÓN Y ÁREAS VERDES, INCLUYE EL RETIRO DE PIEDRAS, EXTRAÑOS, CAJETEO DE ÁRBOLES JOVENES DE 1.50 A 3.00 MTS. DE ALTURA, PODA A MANO DE DIFERENTES TIPOS DE PLANTAS, COLOCACIÓN DE PLANTA (DIFERENTES ESPECIES) DE TEMPORADA CON ALTURA DE 0.15 A 0.40 MTS., ENVASE DE 3 A 5 LTS., CONSIDERANDO TRASLADO DESDE VIVERO MUNICIPAL A LA ZONA DE SU PLANTACIÓN, EXCAVACIÓN A MANO DE CAJETE DE MATERIAL TIPO "B" DE 0.30X 0.30 MTS. DE 0.20 MTS. DE PROFUNDIDAD, PODA DE SETO DE DIFERENTES TAMAÑOS, MANTENIMIENTO DE ARREGLOS FLORALES (DIFERENTES ESPECIES), FALDONEO DE ÁRBOLES DE DIFERENTES ESPECIES DE CUALQUIER ALTURA, PODA SANITARIA DE ÁRBOLES DE DIFERENTES ESPECIES Y DE CUALQUIER ALTURA CONSIDERANDO EL DESPOJO DE CHUPONES Y RAMAS SECAS, COLOCACIÓN DE INSECTICIDAS Y FERTILIZANTES, RETIRO DE ÁRBOLES SECOS DE DIFERENTES ESPECIES POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS (MOTOSIERRA) DE ALTURAS PROMEDIO DE 0.50 A 5.00 MTS., TODO EL MATERIAL SOBRANTE DEBERÁ SER ACOPILOADO, RETIRADO, TRANSPORTADO Y DEPOSITADO EN EL RELLENO SANITARIOS, MANO DE OBRA CONSIDERADA CON 1 JEFE DE BRIGADA, 1 OFICIAL JARDINERO Y 4 AYUDANTES DE JARDINERO, EQUIPO (CONSIDERANDO INCIDENCIA DE USO) CONFORMADO POR 1 VEHÍCULO DE 1.2 TON, 6 DESBROZADORES DE 17", 2 SOPLADORAS 28CC 400 CFM, 2 PODADORAS DE SETOS 17" 2.7A, 2 MOTOSIERRA 16" 37CC, 2 MOTOSIERRA TELESCÓPICA 12", 1 PODADORA DE EMPUJE 21" ALT. 1" -2-15/16" Y Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiere.																																									
Garantías del Contrato																																									
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">De aplicación de anticipo</th> <th colspan="4" style="text-align: center;">Afianzadora</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Número</th> <th style="text-align: center;">Fecha</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Monto</th> <th colspan="2"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">De cumplimiento</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Afianzadora</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">SOFIMEX S.A.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Número</td> <td style="text-align: center;">3010877</td> <td style="text-align: center;">Fecha</td> <td style="text-align: center;">04/03/2025</td> <td style="text-align: center;">Monto</td> <td style="text-align: center;">\$ 104,065.20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">De vicios ocultos</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Afianzadora</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">SOFIMEX S.A.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Número</td> <td style="text-align: center;">3081113</td> <td style="text-align: center;">Fecha</td> <td style="text-align: center;">28/08/2025</td> <td style="text-align: center;">Monto</td> <td style="text-align: center;">\$ 104,065.20</td> </tr> </tbody> </table>						De aplicación de anticipo		Afianzadora				Número	Fecha	Monto				De cumplimiento	X	Afianzadora		SOFIMEX S.A.		Número	3010877	Fecha	04/03/2025	Monto	\$ 104,065.20	De vicios ocultos	X	Afianzadora		SOFIMEX S.A.		Número	3081113	Fecha	28/08/2025	Monto	\$ 104,065.20
De aplicación de anticipo		Afianzadora																																							
Número	Fecha	Monto																																							
De cumplimiento	X	Afianzadora		SOFIMEX S.A.																																					
Número	3010877	Fecha	04/03/2025	Monto	\$ 104,065.20																																				
De vicios ocultos	X	Afianzadora		SOFIMEX S.A.																																					
Número	3081113	Fecha	28/08/2025	Monto	\$ 104,065.20																																				
Observaciones existentes																																									
En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la OGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.																																									
Control Financiero de la Obra																																									
Relación de montos ejercidos autorizados de la obra																																									
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)																																				
1	De: 10/03/2025 A: 31/03/2025	\$145,476.47																																							
2	De: 01/04/2025 A: 30/04/2025	\$188,458.01																																							
3	De: 01/05/2025 A: 31/05/2025	\$235,572.51																																							
4	De: 01/06/2025 A: 30/06/2025	\$188,458.01																																							
5	De: 01/07/2025 A: 31/07/2025	\$188,458.01																																							
6 ULTIMA	De: 01/08/2025 A: 09/08/2025	\$94,229.00																																							

Ramo
33

Operado
2025

CONTEXTO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
programa en política, ejerce a cualquier partido político. Queda
en su poder para fines distintos a los establecidos en el programa.
no es calificada con recursos públicos federales.

Subtotal	\$1,040,652.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,040,652.01	
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00				
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00				
Relacion de recursos pendientes por autorizar o ejercer					
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				
Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.					
SUMA TOTAL:					\$1,040,652.01
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:					\$0.00

Ramo

Operado 33

-- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIOS

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."