



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"  
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:  
FO-DGOP/DACF-01  
REV. 06  
Fecha de Revisión:  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

X

Edificación

Obra: MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES DE ESPACIOS PUBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES DEL SECTOR 6, LEON, GTO. (1A ETAPA 2025)  
Domicilio: VARIAS  
Localidad: LEON, GTO  
Contratista: CONSTRUCCIONES Y TUBERIAS DEL CENTRO S.A. DE C.V.  
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-1234-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	E-2510-K100352-35901-D/0024/2025	de fecha	04/03/2025
Monto inicial de contrato:	\$ 1,040,652.01		
Inicio S/Contrato:	10/03/2025	Inicio real:	10/03/2025
Término S/Contrato:	09/08/2025	Término real:	09/08/2025
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 1,040,652.01		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$1,040,652.01

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García  
Director General de Obra Pública

C. Gerardo Padilla Muñiz  
Supervisión Interna DGOP

Ing. Luis Gerardo Suárez Ruiz  
Construcciones y Tuberías del Centro S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Ing. Gerardo Ortiz Chávez  
Subdirección General De Ejecución De Obra  
Y Mantenimiento.

Operado Ramo 33

Por el Contratista

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas



Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
LEON, GTO.	10/10/2025	

Motivo
--------

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato E-2510-K100352-35901-D/0024/2025 referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 26/08/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados
--

MANTENIMIENTO A LAS AREAS VERDES EN ESPACIOS PUBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES, INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: PODA DE PASTO POR MEDIOS MANUALES Y/O SEMIMECANICOS, DESHIERBE POR MEDIOS SEMIMECANICOS Y/O MANUALES, BARRIDO MANUAL, PAPELEO, PERFILADO EN ORILLAS DE CAMELLON Y GUARNICIONES, RASTRILLADO DE CAMELLON Y AREAS VERDE, INCLUYE EL RETIRO DE PIEDRAS, EXTRAÑOS, CAJETEO DE ARBOLES JOVENES DE 1.50 A 3.00 MTS. DE ALTURA, PODA A MANO DE DIFERENTES TIPOS DE PLANTAS, COLOCACION DE PLANTA (DIFERENTES ESPECIES) DE TEMPORADA CON ALTURA DE 0.15 A 0.40 MTS., ENVASE DE 3 A 5 LTS., CONSIDERANDO TRASLADO DESDE VIVERO MUNICIPAL A LA ZONA DE SU PLANTACION, EXCAVACION A MANO DE CAJETE DE EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.30X0.30 MTS. DE 0.20 MTS. DE PROFUNDIDAD, PODA DE SETO DE DIFERENTES TAMAÑOS, MANTENIMIENTO DE ARREGLOS FLORALES (DIFERENTES ESPECIES), FALDONEO DE ARBOLES DE DIFERENTES ESPECIES DE CUALQUER ALTURA, PODA SANITARIA DE ARBOLES DE DIFERENTES ESPECIES Y DE CUALQUER ALTURA CONSIDERANDO EL DESPOJO DE CHUPONES Y RAMAS SECAS, COLOCACION DE INSECTICIDAS Y FERTILIZANTES, RETIRO DE ARBOLES SECOS DE DIFERENTES ESPECIES POR MEDIOS SEMIMECANICOS (MOTOSIERRA) DE ALTURAS PROMEDIO DE 1.50 A 5.00 MTS. TODO EL MATERIAL SOBRANTE DEBERA SER ACOPILADO, RETIRADO, TRANSPORTADO Y DEPOSITADO EN EL RELLENO SANITARIO MANO DE OBRA CONSIDERADA CON 1 JEFE DE BRIGADA, 1 OFICIAL JARDINERO Y 4 AYUDANTES DE JARDINERO, EQUIPO (CONSIDERANDO INCIDENCIA DE USO) CONFORMADO POR 1 VEHICULO DE 1.2 TON, 6 DESBROZADORES DE 12" 2 SOPLADORAS 26CC 400 CFM. 2 PODADORAS DE SETOS 17" 2.7A. 2 MOTOSIERRA 16" 37CC. 2 MOTOSIERRA TELESCOPICA 12". 1 PODADORA DE EMPUJE 21" ALT. 1" -2-15/16" Y HERRAMIENTA. P.U.O.T.

**Operados**  
2025  
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y los complementos públicos que a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines diferentes a los establecidos en el programa.  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Garantías del Contrato
------------------------

De aplicación de anticipo	N/A	Afianzadora	Fecha	Monto
Número				
De cumplimiento	X	Afianzadora		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
Número	3010925	Fecha	04/03/2025	Monto \$ 104,065.20
De vicios ocultos	X	Afianzadora		SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
Número	3061125	Fecha	26/08/2025	Monto \$ 104,065.20

Observaciones existentes
--------------------------

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.



## Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 10/03/2025	\$145,476.47			
	A: 31/03/2025				
2	De: 01/04/2025	\$188,458.01			
	A: 30/04/2025				
3	De: 01/05/2025	\$235,572.51			
	A: 31/05/2025				
4	De: 01/06/2025	\$188,458.01			
	A: 30/06/2025				
5	De: 01/07/2025	\$188,458.01			
	A: 31/07/2025				
6 ULTIMA	De: 01/08/2025	\$94,229.00			
	A: 09/08/2025				
6 FINIQUITO	De: 01/08/2025	\$0.00			
	A: 09/08/2025				

Subtotal \$1,040,652.01 \$0.00 \$0.00 \$0.00

Total de recursos erogados a la fecha de entrega:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = \$1,040,652.01

Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:

Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal \$0.00 \$0.00 \$0.00 \$0.00

Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = \$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL: \$1,040,652.01

SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: \$0.00