

	DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA		CÓDIGO:
			FO-DGOP/DACF-01
			REV. 05
			Fecha de Revisión:
"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL" (CIERRE ADMINISTRATIVO)			
CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS	URBAN	<input checked="" type="checkbox"/> XXX	EDIFICACIÓN
OBRA:	OBRA O PROYECTO: MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES DE LAS OFICINAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. (1A ETAPA 2025).		
DOMICILIO:	Blvd. Torres Landa Oriente 1701, El Tlacuache Oriente, 37500 León, Gto.		
LOCALIDAD:	LEON, GUANAJUATO		
CONTRATISTA:	JORGE HUMBERTO RAMIREZ MARTINEZ		
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:	GTO-SOP/PUC4278-2018		
ANTECEDENTES DE CONTRATO			
CONTRATO No.	E-2510-K100352-35901-D/0030/2025	DE FECHA	04/03/2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 1,040,652.01		
INICIO S/CONTRATO:	10-mar-25	INICIO REAL:	10-mar-25
TÉRMINO S/CONTRATO:	09-ago-25	TÉRMINO REAL:	09-ago-25
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 1,040,652.01		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES, \$	1,040,652.01
INTERVENIEN			
POR LA CONTRATANTE			
 Arq. Laura Elena Guerrero García Directora General de Obra Pública		 Ing. Gerardo Ortiz Chavez Subdirector General de Ejecución de Obra y Mantenimiento	
 José de Jesús Martínez Morillo Supervisión Interna DGOP		Nombre del representante legal / e Supervisión externa	
POR EL CONTRATISTA			
 JORGE HUMBERTO RAMIREZ MARTINEZ			
POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL			
 Arq. Brenda DG Contraloría Municipal Ramo		N/A Secretaría de la Honestidad	

Operado 33
DIB. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR	FECHA	HORA
Dirección de Administración de Control Financiero de Obra	12/09/2025	09:40 HORAS

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 84 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 28/08/2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 88 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

PODA DE PASTO, DESHIERBE MANUAL, BARRIDO MANUAL, PAPELEO, PREFILADO EN ORILLAS COLINDANTES A GUARNICIONES, RASTRILLADO EN ÁREAS VERDES, CAJETEO DE ARBOLES, PODA A MANO DE PLANTAS, PODA DE SETO, COLOCACION DE PLANTA, MANTENIMIENTO DE ARREGLOS FLORALES, FALDONEO DE ARBOLES DE DIFERENTES ESPECIES.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		AFIANZADORA	AVLA SEGUROS S.A DE C.V		
NÚMERO	3002025022413	FECHA	10/03/2025	MONTO	\$ 312,195.80
DE CUMPLIMIENTO		AFIANZADORA	AVLA SEGUROS S.A DE C.V		
NÚMERO	3002025022414	FECHA	10/03/2025	MONTO	\$ 104,085.20
DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA	AVLA SEGUROS S.A DE C.V		
NÚMERO	3002025029862	FECHA	26/08/2025	MONTO	\$ 104,085.20

OBSERVACIONES EXISTENTES

Operado 33

- - DIC. 2025

Ramo

RELACION DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: 10/MARZO/2025	\$150,167.93			
	A: 31/MARZO/2025				
2	DE: 01/ABRIL/2025	\$94,229.00			
	A: 15/ABRIL/2025				
3	DE: 16/ABRIL/2025	\$103,651.90			
	A: 30/ABRIL/2025				
4	DE: 01/MAYO/2025	\$94,229.00			
	A: 15/MAYO/2025				
5	DE: 16/MAYO/2025	\$113,074.80			
	A: 31/MAYO/2025				
6	DE: 01/JUNIO/2025	\$94,229.00			
	A: 15/JUNIO/2025				
7	DE: 16/JUNIO/2025	\$103,651.90			
	A: 30/JUNIO/2025				
8	DE: 01/JULIO/2025	\$103,651.90			
	A: 15/JULIO/2025				
9	DE: 16/JULIO/2025	\$117,786.26			
	A: 31/JULIO/2025				
10 ULTIMA	DE: 01/AGOSTO/2025	\$65,960.30			
	A: 09/AGOSTO/2025				

SUBTOTAL	\$1,040,681.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,040,681.99
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO				

SUMA TOTAL:				\$1,040,681.99
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:				0.02

Qui. B. Z.

Operado Ramo **33**
 - - DIC. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."