



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE CALLE CON CONCRETO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.; EN LA LOCALIDAD LEÓN EN LA COLONIA LOMAS DE LA JOYA EN LA CALLE DE LA PROVINCIANA, EN EL TRAMO PLATON - DE LA PUEBLERINA

**Domicilio:** LEON, GTO.

**Localidad:** LEON, GTO.

**Contratista:** LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR

**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-3606-2016

**Operado 33**  
DICI. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda expresamente prohibido el uso que se haga de los recursos que forman parte del programa para actividades de proselitismo, campaña electoral, mercadeo político, propaganda partidaria o para emitir un juicio de valor sobre la gestión gubernamental.

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	E-5051-K100310-61401-D/0063/2025	<b>de fecha</b>	\$45,740.00
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 5,111,129.01		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	31/03/2025	<b>Inicio real:</b>	15/04/2025
<b>Término S/Contrato:</b>	18/07/2025	<b>Término real:</b>	02/08/2025
<b>Término S/Recalendarización:</b>	02/08/2025	<b>Autorización según:</b>	DGOP/DAYCFO/REC/0017/2025
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 5,111,129.01		
<b>Recursos federales:</b>	R. Estatales:	<b>R. Municipales:</b>	\$5,111,129.01

**Intervienen**

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA  
 Director General de Obra Pública

ING. EFREN GARCÍA AYALA  
 Dirección de Supervisión

ING. GERARDO LOPEZ ARIAS- GEUMAN  
 Supervisión EXTERNA

ARQ. SERGIO GOMEZ ORTEGA  
 Supervisión Interna DGOP  
 ING. EFREN GARCÍA AYALA  
 DIR. SUPERVISION.

Por el Contratista

ING. LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR  
 ADMINISTRADOR UNICO

Omar G. Velázquez Navarrete  
 Fidec

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar  
LEON, GTO.

Fecha  
VIERNES 03 DE OCTUBRE DE 2025

Hora  
10:40 A.M.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 25/08/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

A GROSU MODO ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO SE EJECUTARON LOS SIGUIENTES TRABAJOS POR LA CONTRATISTA: TRAZOS Y EXCAVACIONES EN MATERIAL B EN AGUA POTABLE, ACARREOS EN MATERIAL B EN AGUA POTABLE, RELLENOS EN PLANTILLA, ACOSTILLADO Y ZANJA CON MATERIAL TEPETATE EN AGUA POTABLE, SUMINISTROS E INSTALACIONES DE PIEZAS ESPECIALES DE PVC, TUBERIA DE 3" RD-26, SIFONES A BASE DE TUBERIA DE ACERO, PIEZAS ESPECIALES DE ACERO, TORNILLOS PARA TUBERIA DE 3" Y EMPAQUES DE NEOPRENO DE 3" PARA AGUA POTABLE, CONSTRUCCION DE DADOS Y ATRAQUES PARA TUBERIA DE 3" EN AGUA POTABLE, REHABILITACION DE TOMAS DOMICILIARIAS EN LINEA DE 3" DE AGUA POTABLE, CONSTRUCCION DE CAJAS DE OPERACION DE VALVULAS EN AGUA POTABLE Y LIMPIEZAS EN AGUA POTABLE; TRAZOS Y EXCAVACIONES EN MATERIAL B EN DRENAJE SANITARIO, ACARREOS EN MATERIAL B EN DRENAJE SANITARIO, RELLENOS EN PLANTILLA, ACOSTILLADO Y ZANJA CON MATERIAL DE GRAVA DE 1/2" Y TEPETATE EN DRENAJE SANITARIO, SUMINISTROS E INSTALACIONES DE TUBERIA PVC S-20 DE 10", BROCAL DE HIERRO DUCTIL Y ESCALONES DE FOFO EN DRENAJE SANITARIO, POZOS DE VISITA EN DRENAJE SANITARIO, Y LIMPIEZAS EN DRENAJE SANITARIO; TRAZO Y EXCAVACIONES EN MATERIAL B Y C EN DESCARGAS SANITARIAS, ACARREOS EN MATERIAL B EN DESCARGAS SANITARIAS, RELLENOS EN PLANTILLA, ACOSTILLADO Y ZANJA CON MATERIAL TEPETATE EN DESCARGAS SANITARIAS, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA S-20 DE 6" PVC Y PIEZAS ESPECIALES DE PVC EN DESCARGAS SANITARIAS, CONSTRUCCION DE REGISTROS SANITARIOS Y DADOS DE CONCRETO EN DESCARGAS SANITARIAS, Y LIMPIEZAS EN DRENAJE SANITARIO; TRAZOS Y EXCAVACIONES PARA ABRIR CAJA EN MATERIAL B EN ARROYO Y GUARNICIONES, ACARREOS EN MATERIAL B EN ARROYO Y GUARNICIONES, TERRACERIAS EN AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL ASI COMO SUBRASANTE Y BASE HIDRAULICA EN ARROYO Y GUARNICIONES, PAVIMENTOS ASFALTICOS CON RIEGO DE IMPREGNACION ECI-50, POREO Y BARRIDO DE SUPERFICIE EN ARROYO Y GUARNICIONES, PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRULICO DE 15CM DE ESPESOR MR-38 KG/CM2, GUARNICIONES SEMI-INTEGRALES DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C 200KG/CM2, ARROPE DE GUARNICIONES, GUARDALOSA Y DENTELLON DE CONCRETO PREMEZCLADO MR 38 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRAS DE AMARRE CON VARILLA CORRUGADA DE 1/2", CORTES EN CONCRETO, SELLADO DE JUNTAS TRASVERSALES Y LONGITUDINALES CON MATERIAL AUTONIVELANTE Y SEMIRIGIDO, CURADO EN CONCRETO CON MEMBRANA DE CURADO Y POLIETILENO EN ARROYO Y GUARNICIONES Y LIMPIEZA EN ARROYO Y GUARNICIONES; TRAZO Y EXCAVACIONES A MANO DE MATERIAL B EN BANQUETAS, ACARREOS DE MATERIAL B EN BANQUETAS, TERRACERIAS EN AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL Y BASE DE TEPETATE EN BANQUETAS, BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C 200 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADOPASTO, CENEFA DE CONCRETO ESTAMPADO PREMEZCLADO F'C 200 KG/CM2, CORTE Y SELLADO EN JUNTAS CONSTRUCTIVAS EN BANQUETAS, FORJADO DE ESCALONES Y CONSTRUCCION DE JARDINERAS EN BANQUETAS, LIMPIEZA EN BANQUETAS; SEÑALAMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL, SEÑALAMIENTO DE PROTECCION DE OBRA, ELABORACION Y ENTREGA DE REPORTES AMBIENTALES, TRATAMIENTO Y MOVIMIENTO A LA VEGETACION DEL SITIO DE OBRA EN AMBIENTALES Y REUBICACION DE CABLEADO Y POSTES DE ALUMBRADO.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.		
Número	3015398	Fecha	24/03/2025	Monto	\$ 1,533,338.70
De cumplimiento	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.		
Número	3015408	Fecha	24/03/2025	Monto	\$ 511,112.90
De vicios ocultos	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.		
Número	3064240	Fecha	25/08/2025	Monto	\$ 472,187.60

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Ramo  
**Operado 33**  
-- DIC. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa"  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
EST. 01	De: 15/04/2025 A: 30/04/2025	\$377,382.27			
EST. 01-A COMPLEMENTARIA	De: 15/04/2025 A: 30/04/2025	\$312,376.75			
EST. 02	De: 01/05/2025 A: 31/05/2025	\$1,023,670.97			
EST. 03	De: 01/06/2025 A: 30/06/2025	\$890,014.32			
EST. 04	De: 01/07/2025 A: 31/07/2025	\$1,668,913.90			
EST. 05 ULTIMA	De: 01/08/2025 A: 02/08/2025	\$449,517.82			

<b>Subtotal</b>	<b>\$4,721,876.03</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de recursos erogados a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				<b>\$4,721,876.03</b>
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
	De: A:				

<b>Subtotal</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				<b>\$0.00</b>

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

<b>SUMA TOTAL:</b>	<b>\$4,721,876.03</b>
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	<b>\$389,252.98</b>

3 +

Operado 33  
-- DIC. 2025

Ramo

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
 "Esta programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."