



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA
"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023





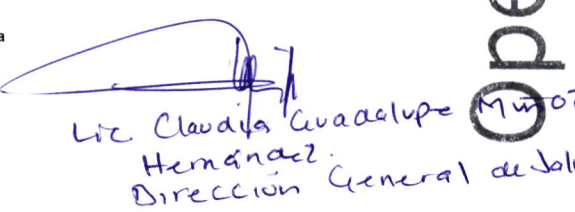
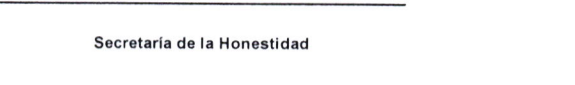
Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 210 GAVETAS PARA ADULTO Y 221 OSARIOS EN EL PANTEÓN SAN NICOLÁS; CONSTRUCCIÓN DE 221 OSARIOS EN EL PANTEÓN NORTE EN LA CIUDAD DE LEÓN, GTO
Domicilio: _____
Localidad: LEON, GTO.
Contratista: ARRONA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GT-SOP/PUC-1615-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	E-2610-K100291-62201-E/0128/2025	de fecha	14-may-25
Monto inicial de contrato:	\$ 3,855,240.00		
Inicio S/Contrato:	02-jun-25	Inicio real:	11-jun-25
Término S/Contrato:	20-sep-25	Término real:	22-nov-25
Término S/Recalendarización:	29-sep-25	Autorización según:	DGOP/CT/REC/80/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	30-nov-25	Autorización según:	DGOP/CT/PR/276/2025
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 3,855,240.00		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$3,855,240.00

Intervienen

<p>Por la contratante</p> <p> Arq. Laura Elena Becerra García Directora General de Obra Pública</p> <p> Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra Supervisión Interna DGOP</p> <p> Arrona Constructores S.A. de C.V. / Ma de los Angeles Pérez Arrona / Representante Legal Nombre de la empresa contratista</p> <p> Contraloría Municipal Arq. Alfredo J. Turiso López</p>	<p>Por el Contratista</p> <p> Lic. Claudia Guadalupe Hernández Dirección General de Obra Pública</p> <p> Secretaría de la Honestidad</p>
--	--

Ramo Operado 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
Léon, Gto.	11/12/2025	10:40 horas

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 09/12/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

Construcción de Cancha de usos múltiples a base de concreto armado, terminado con acabado con sistema polycourt, construcción de comoedora a base de cimentación de concreto armado, estructura metálica, cubierta con armaduras de acero y cubierta de multitecho, adecuación y remodelación de cocina con muros de tabique, aplanos de yeso, falso plafón de tablaroca, pintura, recubrimientos de muros y pisos con lambrines cerámicos, construcción de cistena a base de cadenas, castillos y losa de concreto armado, muros de tabique, con cistena Rotoplas, instalación eléctrica, visible y oculta, luminarias se sobreponer, instalación hidráulica con tubería de cvpc, instalación sanitaria nueva con tubería de pvc, andadores de adoquín y adopasto, impermeabilización de losas de módulo aulas y cocina.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De Anticipo	X	Afianzadora	Fianzas y Caucciones Atlas, S. A.		
Número	III-629039-RC	Fecha	14/05/2025	Monto	\$ 1,156,572.00
De cumplimiento	X	Afianzadora	Fianzas y Caucciones Atlas, S. A.		
Número	III-629040-RC	Fecha	14/05/2025	Monto	\$ 385,524.00
De vicios ocultos	X	Afianzadora	Fianzas y Caucciones Atlas, S. A.		
Número	III-636476-RC	Fecha	09/12/2025	Monto	\$ 381,775.84

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1(UNO)	De: 11-JUN-25 A: 30-JUN-25	\$184,224.05			
2(DOS)	De: 1-JUL-25 A: 20-JUL-25	\$326,870.63			
3(TRES)	De: 21-JUL-25 A: 30-JUL-25	\$523,365.70			
4(CUATRO)	De: 1-AGO-25 A: 10-AGO-25	\$160,772.52			
5(CINCO)	De: 11-AGO-25 A: 24-AGO-25	\$760,496.65			

Operado
33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

(Handwritten signatures and marks in blue ink)

6(SEIS)	De: 25-AGO-25	\$189,878.05			
	A: 31-AGO-25				
7(SIETE)	De: 1-SEP-25	\$417,068.28			
	A: 15-SEP-25				
8(OCHO))	De: 16-SEP-25	\$284,281.58			
	A: 30-SEP-25				
9(NUEVE)	De: 1-OCT-25	\$330,089.01			
	A: 12-OCT-25				
10(DIEZ)	De: 13-OCT-25	\$214,734.05			
	A: 24-OCT-25				
11(ONCE) ULTIMA	De: 25-OCT-25	\$425,977.83			
	A: 22-NOV-25				

Subtotal	\$3,817,758.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$3,817,758.35
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$1,028,579.08			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$582,644.60			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>				

SUMA TOTAL:	\$3,817,758.35
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$37,481.65

Operado **Ramo 33**

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."