



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACION EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA REAL DEL CASTILLO, CALLE REAL DEL TORO EN EL TRAMO DE RESTRICCIÓN DEL ARROYO + 140 MTS. AL PTE.
DOMICILIO: CALLE REAL DEL TORO
LOCALIDAD: LEON, GUANAJUATO
CONTRATISTA: **MRS DESARROLLADORES, S.A. DE C.V.**
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-4379-2019

CONTRATO No.	C-5051-K100310-61401-D/0194/2025	DE FECHA	25 de Julio de 2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 2,972,144.08		
INICIO S/CONTRATO:	18-ago-25	INICIO REAL:	29-ago-25
TÉRMINO S/CONTRATO:	06-dic-25	TÉRMINO REAL:	16-ene-26
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	17-dic-25	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/DAYCFO/REC/0030/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	16-ene-26	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/PR/300/2025
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 2,972,144.08		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$ 2,972,144.08

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra Garcia
 Director General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
 Dirección de Supervisión

Arq. Maria Teresa Ramirez Moreno
 Supervisión Interna DGOP

Ing. Jorge francisco Espinoza Zapaián
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

Lic. Adolfo Ivan Reza Dominguez
MRS Desarrolladores, S.A. de C.V.

Osma G. Velázquez N.
 Fidec

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaria de la Honestidad

Ramo Operado 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda
 prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 *Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

LUGAR
DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA

FECHA
17 DE MARZO DEL 2026

HORA
9:00 a. m.

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 27 DE FEBRERO DEL 2026, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE LA EXCAVACION DE TERRENO NATURAL CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 65 CMS REALIZANDO LAS DEMOLICIONES CORRESPONDIENTES DEL CONCRETO EXISTENTE Y EL TRANSPLANTE DE ALGUNAS ESPECIES DE VEGETACION CONFORME AL RESOLUTIVO ENVIADO Y LIBERADO POR EL DEPARTAMENTO AMBIENTAL REALIZANDO LA REHABILITACION DE LAS LINEAS SANITARIAS DEL COLECTOR CENTRAL Y LAS DESCARGAS CORRESPONDIENTES, POR IGUAL LAS INSTALACIONES DEL AGUA POTABLE CON CAMBIO DE TUBERIAS NUEVAS Y CRUCEROS DE VALVULAS DE OPERACIÓN DE LA MISMA; SE REALIZO LA CONSTRUCCION DE LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO CONFORME AL DISEÑO ENTREGADO CON, UNA CAPA DE SUSTITUCION DEL TERRENO NATURAL DE 20CMS DE ESPESOR, CON MATERIAL INERTE DE BANCO; UNA CAPA DE 20 CMS DE ESPESOR CALIDAD SUBRASANTE, UNA CAPA DE 15 CMS CALIDAD DE BASE 100% TRITURADOS, Y UNA LOSA DE CONCRETO MR=38 KG/CM2 DE 15 CMS DE ESPESOR ACOMPAÑADA DE GUARNICIONES TIPO SEMI-INTEGRAL DE 50 CMS DE SECCION CON CORONA DE 15 CMS Y BANQUETAS DE CONCRETO EN AMBOS LADOS CON LOSA DE 08 CMS DE ESPESOR EN CONCRETO F'C=150 KG/CM2, CENEFA ESTAMPADA EN TODO EL REMATE DE GUARNICIONES CON CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2 DE 08 CMS DE ESPESOR SE LE SUMINISTRARON 2 POSTES CON LAMPARAS PARA MEJORAR LA ILUMINACION DE LA ZONA Y 2 LAMPARAS NUEVAS EXTRAS EN LOS POSTES EXISTENTES; SE LE COLOCO SEÑALAMIENTO DE OPERACION EN SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL EN TODO EL LARGO DE LA VIALIDAD; SE APLICO EN SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTOS, BANQUETAS Y GUARNICIONES

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	BERKLEY INTERNACIONAL FIANZAS MEXICO	
NÚMERO	BKY - 0016 - 0261160	FECHA	25-jul-25	MONTO \$ 891,643.22
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	BERKLEY INTERNACIONAL FIANZAS MEXICO	
NÚMERO	BKY - 0016 - 0261159	FECHA	25-jul-25	MONTO \$ 297,214.41
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA	BERKLEY INTERNACIONAL FIANZAS MEXICO	
NÚMERO	BKY - 0016 - 0291236	FECHA	27-feb-26	MONTO \$ 297,214.23

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS d)	DEDUCTIVAS c)	Ramo SANCIONES d)
EST # 1	DE: 29 DE AGOSTO DE 2025 A: 31 DE AGOSTO DE 2025	\$88,933.71			33
EST # 2	DE: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$498,331.22			2025
EST # 3	DE: 01 DE OCTUBRE DE 2025 A: 31 DE OCTUBRE DE 2025	\$630,135.52			

Operado

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

EST # 4	DE: 01 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$381,978.72			
	A: 30 DE NOVIEMBRE DE 2025				
EST # 5	DE: 01 DE DICIEMBRE DE 2025	\$754,332.22			
	A: 12 DE DICIEMBRE DE 2025				
EST # 6	DE: 13 DE DICIEMBRE DE 2025	\$255,104.66			
	A: 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
EST # 7 ULTIMA	DE: 01 DE ENERO DE 2026	\$363,326.28			
	A: 16 DE ENERO DE 2026				

SUBTOTAL	\$2,972,142.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,972,142.33
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$509,636.88			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$134,912.57			

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL:	\$2,972,142.33
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$1.75

Operado **Ramo 33**
- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."