



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN **XXX**

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DE BAÑO EN LAS LOCALIDADES DE LOS NARANJOS, OJO DE AGUA DE LOS REYES, LA PATIÑA, HACIENDA ARRIBA, LAS LAGUNILLAS ENTRE OTRAS.

DOMICILIO: VARIOS
 LOCALIDAD: LEON, GTO.
 CONTRATISTA: KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
 REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0291-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	E-1810-K100340-61101-E/0198/2025	DE FECHA	31/07/2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$500,438.44		
INICIO S/CONTRATO:	01/09/2025	INICIO REAL:	01/09/2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	08/11/2025	TÉRMINO REAL:	08/10/2025
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$500,438.44		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES:	\$500,438.44

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra Garcia
Director General de Obra Pública

Ing. Efrén Ayala García
Director de Supervisión

Arq. Daniela Villegas Estrada
Supervisión interna DGOP

Ing. Paul Ivan Sánchez Villegas
Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

Karamawi Constructora, S.A. de C.V.
Ing. Claudia Verónica Muñoz Lopez

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Arq. Alejandro Salinas
Contraloría Municipal

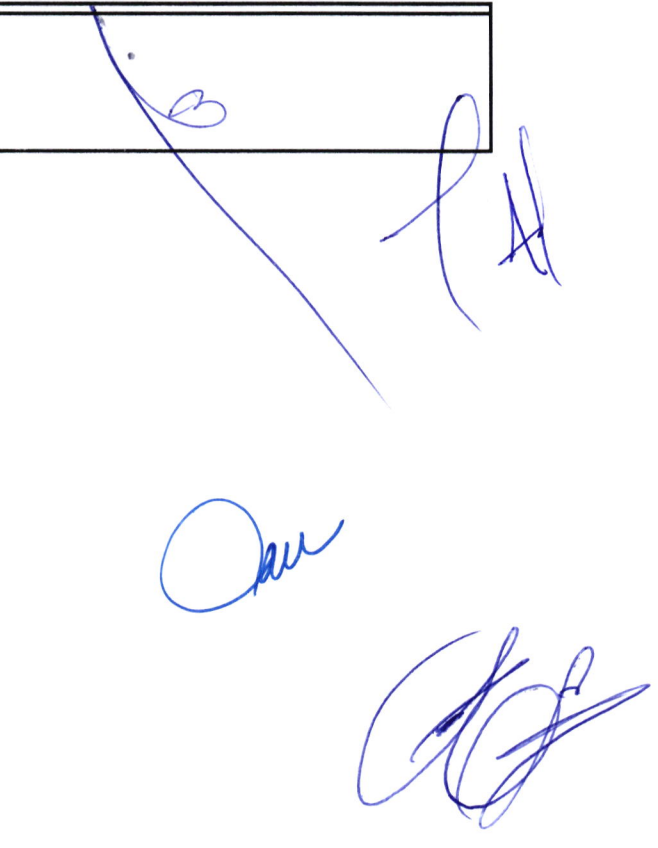
N/A

Secretaría de la Honestidad

Ramo **33**
Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR Dirección General de Obra Pública, ubicada en Blvd. Juan José Torres Landa # 1701-b Predio El Tlacuache	FECHA lunes, 24 de noviembre de 2025	HORA 13:00 horas
MOTIVO		
<p>LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS</p> <p>ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO, RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO</p> <p>LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN</p>		
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS		
<p>CONSTRUCCION DE CUARTO DE BAÑO : EXCAVACION DE TERRENO NATURAL, RELLENO DE TEPETATE, LOSA DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS Y CADENAS ARMADAS, INSTALACION SANITARIA DE PVC, INSTALACION HIDRAULICA DE CPVC, ENJARRES, LOSA DE AZOTEA ARMADA, AZULEJO Y PISO EN AREA DE REGADERA, PINTURA DE INTERIOR Y EXTERIOR EN MUROS Y PLAFON, INSTALACION ELECTRICA, MUEBLES Y ACCESORIOS, TINACO, PUERTA DE ACCESO Y VENTANA.</p> <p>LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.</p>		
GARANTÍAS DEL CONTRATO		
DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	AFIANZADORA	
NÚMERO	FECHA	MONTO
DE CUMPLIMIENTO	AFIANZADORA	
NÚMERO	FECHA	MONTO
DE VICIOS OCULTOS	AFIANZADORA	
NÚMERO	FECHA	MONTO
OBSERVACIONES EXISTENTES		
		

Ramo
Operado 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA					
RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: 01/09/2025 A: 30/09/2025	\$243,541.68			
2	DE: 01/10/2025 A: 06/10/2025	\$218,211.27			
3 ULTIMA	DE: 07/10/2025 A: 08/10/2025	\$35,674.45			

SUBTOTAL	\$497,427.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$497,427.40
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$3,011.04		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:				

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO				

SUMA TOTAL:	\$497,427.40
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$3,011.04

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Operado Ramo **33**
 --- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."