



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA
"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 250 M2 DE TECHO DIGNO EN 10 VIVIENDAS EN LAS LOCALIDADES DE LOS NARANJOS, LA PATIÑA, MESA DE MEDINA, CERRO ALTO, MESA DE IBARRILLA, HUIZACHE, EL CAPULÍN, ENTRE OTRAS.,
Domicilio: EN LAS LOCALIDADES DE LOS NARANJOS, LA PATIÑA, MESA DE MEDINA, CERRO ALTO, MESA DE IBARRILLA, HUIZACHE, EL CAPULÍN, ENTRE OTRAS.,
Localidad: LEÓN GTO.
Contratista: DC CONSTRUCTORES S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-1592-2011

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	E-1810-K100340-61101-E/0204/2025	de fecha	31 DE JULIO DE 2025
Monto inicial de contrato:	\$ 776,247.12		
Inicio S/Contrato:	1 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Inicio real:	1 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Término S/Contrato:	22 DE NOVIEMBRE DE 2025	Término real:	05 DE NOVIEMBRE DE 2025
Término S/Recalendarización:		Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 78,970.75	de fecha	14 DE OCTUBRE DE 2025
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 855,217.87		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$855,217.87

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elegra Becerra García
 Director General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
 Dirección de Supervisión

Arq. María Teresa Ramírez Moreno
 Supervisión Interna DGOP

Arq. Alfredo Ramírez Espinoza
 Supervisión externa

Por el Contratista

Arq. Jorge Alfredo López Aguado
 DC Constructores S.A. de C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Charita Bendu D.G.
 Contraloría Municipal

Operado 33
 -- DIC. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
DIR, DE ADMINISTRACION Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA	LEON GTO. A 24 DE DICIEMBRE DEL 2025	12:40

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 26 de noviembre de 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

CONSTRUCCION DE 13 TECHOS DISPERSOS EN ZONA RURAL CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 300.70 M2 DE TECHO FIRME A BASE DE VIGUETA DE CONCRETO PRETENSADO Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO, CON CADENA PERIMETRAL DE 0.15 X 0.25 MTS, RELLENO DE 0.08 MTS DE ESPESOR DE MORTERO 20% CON TEZONTLE 80% EN LOSA DE AZOTEA PARA DAR PENDIENTE E IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO ACRIL-ROOF COLOR TERRACOTA.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		SOFIMEX	
Número	3054767		Fecha	31/07/2025	Monto	\$ 232,874.14
De cumplimiento		X	Afianzadora			
Número	3054772		Fecha	10/11/2025	Monto	\$ 85,521.79
De vicios ocultos		X	Afianzadora			
Número	3090946		Fecha	26/11/2025	Monto	\$ 77,624.71

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	DE: 01/09/2025	\$120,852.65			
	A: 20/09/2025				
2	De: 21/09/2025	\$160,725.66			
	A: 30/09/2025				
3	De: 01/10/2025	\$184,362.77			
	A: 05/10/2025				
4	De: 06/10/2025	\$127,577.21			
	A: 12/10/2025				
5	De: 13/10/2025	\$174,807.87			
	A: 31/10/2025				

Operado 33
Ramo
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
Este programa es financiado por recursos públicos federales.

6 ULTIMA	De: 01/11/2025	\$86,888.47			
	A: 08/11/2025				
	De:				
	A:				

Subtotal	\$855,214.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$855,214.63
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$855,214.63
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$3.24

Three handwritten signatures in blue ink are present. One signature is a large, stylized 'J' or 'I' shape. The second is a more complex scribble. The third is a signature that appears to be 'Juan'.

Operado 33
-- DIC. 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."