



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:

FO-DGOP/DACF-01

REV. 06

Fecha de Revisión:

17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

Edificación

XXX

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LA ZONA DE ALFARO EN LAS LOCALIDADES EL GIGANTE, LLANO GRANDE, ESTANCIA DE OTATES, ENTRE OTRAS.

Domicilio: LEON

Localidad: LEON, GTO.

Contratista: GRUPO CONSTRUCTOR CREA 3 S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-2933-2014

Antecedentes de Contrato

Contrato No. E-1810-K100340-61101-E/0205/2025 de fecha 31 DE JULIO DE 2025

Monto inicial de contrato: \$ 863,863.09

Inicio S/Contrato: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Inicio real: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Término S/Contrato: 22 DE NOVIEMBRE DE 2025 Término real: 22 DE NOVIEMBRE DE 2025

Término S/Recalendarización: Autorización según:

TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA: Autorización según:

Inicio S/Suspensión: Autorización según:

Término S/Reinicio: Autorización según:

Monto S/1er ampliación: de fecha

Monto S/2da ampliación: de fecha

Monto total contratado: \$ 863,863.09

Recursos federales: R. Estatales: R. Municipales: \$863,863.09

Intervienen

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
Directora General de Obra Pública

ING. EFREN GARCIA AYALA
DIRECTOR DE SUPERVISION DE DGOP

ARQ. DANIELA VILLEGAS ESTRADA
Supervisión Interna DGOP

ING. ENRIQUE RUBIO ZARAGOZA
Supervisión externa

Por el Contratista

ARQ. JESUS ALFREDO ESPARZA RAMIREZ
GRUPO CONSTRUCTOR CREA3 S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Alejandro Salina
Contraloría Municipal

N/A

Secretaría de la Honestidad

Operado 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEON, GUANAJUATO.	Fecha 29/01/2025	Hora 12:00 horas

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 29/12/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, EXCAVACION, TRAZO Y ACARREOS, CIMENTACION MUROS DE MAMPOSTERIA, CIMBRA, BASE DE TEPETATE, CADENA, MALLA, ESTRUCTURA MUROS CADENAS Y CASTILLOS, MARQUESINA TIPO GOTERO, SUPERESTRUCTURA LOSA PREFABRICADA DE VIGUETA Y BOVEDILLA, PLANILLA, ACABADOS EN PLAFON, APLANADO DE YESO Y PINTURA, ACABADOS INTERIORES APLANADO EN MUROS Y PINTURA, ACABADOS EXTERIORES APLANADO EN MUROS Y PINTURA, IMPERMEABILIZACION IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO, CARPINTERIA PUERTA EXTERIOR DE 0.96X2.17 MTS, HERRERIA VENTANA DE ALUMINIO Y CRISTALES, INSTALACION ELECTRICA, APAGADOR, CONTACTO Y FOCO, LIMPIEZA, LIMPIEZA FINAL, DIFUSION DEL PROGRAMA, PLACA INFORMATIVA Y LETRERO INFORMATIVO DE LA ACCION.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.			
Número	3053230		Fecha	31/07/2025	Monto	\$ 259,158.93
De cumplimiento		X	Afianzadora SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.			
Número	3053236		Fecha	31/07/2025	Monto	\$ 86,386.31
De vicios ocultos		X	Afianzadora SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.			
Número	3105718		Fecha	29/12/2025	Monto	\$ 86,386.31

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Operado 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	DE: 01/09/2025 A: 09/09/2025	\$99,845.82			
2	DE: 10/09/2025 A: 16/09/2025	\$78,631.60			
3	DE: 17/09/2025 A: 23/09/2025	\$68,228.60			
4	DE: 24/09/2025 A: 30/09/2025	\$91,186.90			
5	DE: 01/10/2025 A: 07/10/2025	\$94,212.96			
6	DE: 08/10/2025 A: 14/10/2025	\$92,324.66			
7	DE: 15/10/2025 A: 21/10/2025	\$48,931.89			
8	DE: 22/10/2025 A: 28/10/2025	\$87,205.97			
9	DE: 29/10/2025 A: 31/10/2025	\$15,644.27			
10	DE: 01/11/2025 A: 05/11/2025	\$24,580.66			
11	DE: 06/11/2025 A: 12/11/2025	\$91,832.99			
12 ULTIMA	DE: 13/11/2025 A: 22/11/2025	\$71,236.70			

Subtotal	\$863,863.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$863,863.02
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL: \$863,863.02
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: \$0.07

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."