



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

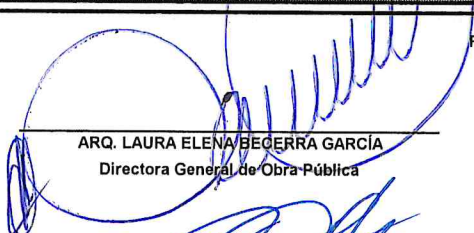


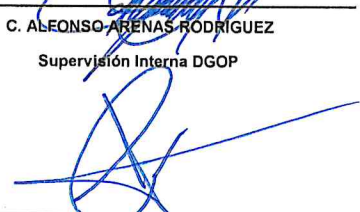

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES DE ESPACIOS PÚBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES DEL SECTOR 9, LEÓN, GTO. (2A ETAPA 2025)  
**Domicilio:** LEON, GUANAJUATO.  
**Localidad:** LEON, GUANAJUATO.  
**Contratista:** CONSTRUCCIONES Y TUBERIAS DEL CENTRO S.A. DE C.V.  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-1234-2012

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	<b>E-2510-K100352-35901-D/0214/2025</b>	de fecha	<b>01/08/2025</b>
<b>Monto inicial de contrato:</b>	<b>\$ 1,040,652.01</b>		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	<b>19/08/2025</b>	<b>Inicio real:</b>	<b>19/08/2025</b>
<b>Término S/Contrato:</b>	<b>17/01/2026</b>	<b>Término real:</b>	<b>17/01/2026</b>
<b>Término S/Recalendarización:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	<b>\$ 1,040,652.01</b>	<b>de fecha</b>	
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	<b>\$1,040,652.01</b>

**Intervienen**

<p><b>Por la contratante</b></p> <p>  <b>ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA</b>          Directora General de Obra Pública</p> <p>  <b>C. ALFONSO ARENAS RODRIGUEZ</b>          Supervisión Interna DGOP</p>	<p><b>Por el Contratista</b></p> <p>  <b>ING. GERARDO ORTIZ CHAVEZ</b>          Subdirección general de ejecución de obra y mantenimiento subdirector</p> <p>  <b>ING. LUIS GERARDO SUAREZ RUIZ</b>          CONSTRUCCIONES Y TUBERIAS DEL CENTRO S.A. DE C.V.</p>
<p><b>Por el (los) órgano(s) de control</b></p> <p>          Contraloría Municipal  <b>Alf. Alfredo J. Torre</b></p>	<p><b>Secretaría de la Honestidad</b></p> <p align="center">N/A</p>

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEON, GTO.	Fecha 03-03-2026	Hora 1.00 P.M.

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unilarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato E-2510-K100362-35901-D/0214/2025 referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 05-02-2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES EN ESPACIOS PÚBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES, INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: PODA DE PASTO POR MEDIOS MANUALES Y/O SEMIMECÁNICOS, DESHIERBE POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS Y/O MANUALES, BARRIDO MANUAL, PAPELEO, PERFILADO EN ORILLAS DE CAMELLÓN Y GUARNICIONES, RASTRILLADO DE CAMELLÓN Y ÁREAS VERDES, INCLUYE EL RETIRO DE PIEDRAS, EXTRAÑOS, CAJETEO DE ÁRBOLES JOVENES DE 1.50 A 3.00 MTS. DE ALTURA, PODA A MANO DE DIFERENTES TIPOS DE PLANTAS, COLOCACIÓN DE PLANTA (DIFERENTES ESPECIES) DE TEMPORADA CON ALTURA DE 0.15 A 0.40 MTS., ENVASE DE 3 A 5 LTS., CONSIDERANDO TRASLADO DESDE VIVERO MUNICIPAL A LA ZONA DE SU PLANTACIÓN, EXCAVACIÓN A MANO DE CAJETEO DE EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.30X 0.30 MTS. DE 0.20 MTS. DE PROFUNDIDAD, PODA DE SETO DE DIFERENTES TAMAÑOS, MANTENIMIENTO DE ARREGLOS FLORALES (DIFERENTES ESPECIES), FALDONEO DE ÁRBOLES DE DIFERENTES ESPECIES DE CUALQUER ALTURA, PODA SANITARIA DE ÁRBOLES DE DIFERENTES ESPECIES Y DE CUALQUER ALTURA CONSIDERANDO EL DESPOJO DE CHUPONES Y RAMAS SECAS, COLOCACIÓN DE INSECTICIDAS Y FERTILIZANTES, RETIRO DE ÁRBOLES SECOS DE DIFERENTES ESPECIES POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS (MOTOSIERRA) DE ALTURAS PROMEDIO DE 0.50 A 5.00 MTS., TODO EL MATERIAL SOBRENTE DEBERÁ SER ACOPILADO, RETIRADO, TRANSPORTADO Y DEPOSITADO EN EL RELLENO SANITARIO.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

De aplicación de anticipo		Afianzadora		Monto	
Número		Fecha			
	De cumplimiento	X	Afianzadora	SOFIMEX	
Número	3054619	Fecha	01/08/2025	Monto	\$ 104,065.20
	De vicios ocultos	X	Afianzadora	SOFIMEX	
Número	3112839	Fecha	05/02/2026	Monto	\$ 104,065.20

**Observaciones existentes**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación		Ajuste de costos	Deductivas	Sanciones
		a)	b)			
1	De: 19-08-2025 A: 31-08-2025	\$98,361.97				
2	De: 01-09-2025 A: 30-09-25	\$188,458.01				
3	De: 01-10-25 A: 31-10-25	\$188,458.01				
4	De: 01-11-25 A: 30-11-25	\$235,572.51				
5	De: 01-12-25 A: 20-12-25	\$141,343.51				

6	De: 21-12-25	\$94,229.00			
	A: 31-12-25				
7 ULTIMA	De: 01-01-26	\$94,229.00			
	A: 17-01-26				

Subtotal	\$1,040,652.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,040,652.01
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$1,040,652.01
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$0.00