

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda
 prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Operado 33
 Ramo 33
 2025

En este apartado de observaciones deben señalarse si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contrato.

Observaciones existentes			
Número	3112800	Fecha	05/02/2026
De vicios ocultos	X	Alianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Número	3054668	Fecha	01/08/2025
De cumplimiento	X	Alianzadora	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Número	N/A	Fecha	N/A
De aplicación de anticipo	N/A	Alianzadora	N/A

Garantías del Contrato

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES EN ESPACIOS PÚBLICOS, JARDINES Y VALIDADES, INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: PODA DE PASTO POR MEDIOS MANUALES Y/O SEMIMECÁNICOS, DESHERBES POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS O MANUALES, BARRIDO MANUAL, PAPELEO, PERILLADO EN ORILLAS DE CAMELLÓN Y GUARNICIONES, RASTRILLADO DE CAMELLÓN Y ÁREAS VERDES, INCLUYE EL RETIRO DE PIEDRAS, EXTRAMOS, CAJETES DE ARBOLES JOVENES DE 1.50 A 3.00 MTS. DE ALTURA, PODA A MANO DE DIFERENTES TIPOS DE PLANTAS, COLOCACIÓN DE PLANTA (DIFERENTES ESPECIES) DE TEMPORADA CON ALTURA DE 0.15 A 0.40 MTS., ENVASE DE 3 A 5 LTS., CONSIDERANDO TRÁNSLADO DESDE VIVERO MUNICIPAL A LA ZONA DE SU PLANTACIÓN, EXCAVACIÓN A MANO DE CAJETE DE EN MATERIAL TIPO "B" DE 0.30X 0.30 MTS. DE PROFUNDIDAD, PODA DE SETO DE DIFERENTES TAMAJOS, MANTENIMIENTO DE ARREGLOS FLORES (DIFERENTES ESPECIES), FALDONEO DE ARBOLES DE DIFERENTES ESPECIES, COLOCACIÓN DE INSECTICIDAS Y FERTILIZANTES, RETIRO DE ARBOLES SECOS DE DIFERENTES ESPECIES POR MEDIOS SEMIMECÁNICOS (MOTOSIERRA) DE ALTURAS DE 0.50 A 5.00 MTS., TODO EL MATERIAL SOBREVIVIENTE DEBERÁ SER ACOPIADO, RETIRADO, TRANSPORTADO Y DEPOSITADO EN EL RELLENO SANITARIOS, MANO DE OBRERA CONSIDERADA CON 1 JEFE DE BRIGADA, 1 OFICIAL JARDINERO Y 4 AYUDANTES DE JARDINERO, EQUIPO(CONSIDERANDO INCIDENCIA DE USO) CONFORMADO POR 1 VEHICULO DE 1.2 TON., 6 DESBROZADORES DE 17", 2 SOPLADORES 26CC 400 CFM., 2 PODADORAS DE SETOS 17" 2.7A, 2 MOTOSIERRA 16" 37CC, 2 MOTOSIERRA TELESCÓPICA 12", 1 PODADORA DE EMPUJE 21" ALT., 1 -2-15/16" Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LETRERO ALUSIVO A LA OBRA DE 1.50 X 2.00 MTS. IMPRESO EN LONA, SEGÚN DISEÑO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.

SEÑAL DE PROTECCIÓN DE OBRA TRÁFICOS CON REFLEJANTE (ESPECIFICACIONES SCT), CNF-191 CONO, DISEÑO DE PUNTA QUE PERMITE ALGOJAR UNA LAMPARA DE DESTELLOS, FABRICADO EN POLIÉXILY DANDO GRAN FLEXIBILIDAD Y ALTA RESISTENCIA, CON PROTECCIÓN CONTRA RAYOS UVE, COLOR NARANJA, CON REFLEJANTE GRADO 100, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.

Descripción de los trabajos ejecutados

La revisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o artículo 14 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato, que firman la presente, según contrato de Obra Pública, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 05 DE FEBRERO DE 2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obras Públicas o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista en la conformidad con lo descrito en el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el artículo 14 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos devueltos del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratista podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Motivo	
LUGAR	LEON, GTO.
FECHA	LUNES 09 DE MARZO DE 2025
HORA	09:40 A.M.

Lugar, fecha y hora de recepción

Handwritten marks and signatures in blue ink on the left side of the page.

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda
 prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Operado 33

Ramo 33

2025

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra						
No.	Periodo	Montos de estimación	Ajuste de costos	Deductivas	Sancciones	
1	De: 19/08/2025 A: 31/08/2025	\$98,361.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
2	De: 01/09/2025 A: 30/09/2025	\$188,458.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
3	De: 01/10/2025 A: 31/10/2025	\$235,572.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4	De: 01/11/2025 A: 30/11/2025	\$188,458.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
5	De: 01/12/2025 A: 20/12/2025	\$141,343.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
6	De: 21/12/2025 A: 31/12/2025	\$94,229.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
7-ULTIMA	De: 01/01/2026 A: 17/01/2026	\$94,229.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Subtotal		\$1,040,652.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:		\$1,040,652.01				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =		\$1,040,652.01				
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00				
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00				
Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer						
No.	Periodo	Montos de estimación	Ajuste de costos	Deductivas	Sancciones	
Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:		\$0.00				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =		\$0.00				
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.						
SUMA TOTAL:		\$1,040,652.01				
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:		\$0.00				