



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: MANTENIMIENTO A LAS AREAS VERDES DE ESPACIOS PUBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES DEL SECTOR 5 LEON, GTO. (2A ETAPA 2025)

DOMICILIO: VARIOS ESPACIOS PUBLICOS , JARDINES Y VIALIDADES EN LEON GTO

LOCALIDAD: LEON GTO

CONTRATISTA: CONSTRUCCION Y PROYECTO VIZAJO SA DE C.V.

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-2873-2014

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	E-2510-K100352-35901-D/0218/2025	DE FECHA	1 DE AGOSTO DEL 2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 1,040,652.01		
INICIO S/CONTRATO:	19 DE AGOSTO DEL 2025	INICIO REAL:	19 DE AGOSTO DEL 2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	17 DE ENERO DEL 2026	TÉRMINO REAL:	17 DE ENERO DEL 2026
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 1,040,652.01		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$1,040,652.01

INTERVIENEN


POR LA CONTRATANTE


 ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA
 Director General de Obra Pública


 ING. GERARDO ORTIZ CHAVEZ
 SUBDIRECTOR GENERAL DE EJECUCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA

MARTIN ALEJANDRO FLORES BAEZ
 Supervisor Interno

POR EL CONTRATISTA


 CONSTRUCCION Y PROYECTO VIZAJO SA DE C.V.
 ARQ. JORGE VILLALOBOS ZAMORA

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL


 ARQ. EDGAR AGUILAR RUIZ
 Contraloría Municipal

N/A
 Secretaria de la Honstidad

Operado 33

2025

FORMA DE ARCHIVACION PARA LA REGISTRACION DE LOS MUNICIPIOS
 Este formato de archivo es obligatorio para el registro de los municipios.
 La obra fue realizada con recursos propios del municipio de León, Gto.

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR	FECHA	HORA
DIR. DE ADMINISTRACION Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA	LEON GTO., A 27 DE FEBRERO DEL 2026	12:00

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 5 DE FEBRERO DEL 2026 , RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE ESPACIOS PUBLICOS JARDINES Y VIALIDADES DE SECTOR 5 (2DA ETAPA) LEON GTO) INCLUYE CORTE DE PASTO , FALDONEO DE ARBOLES MADUROS Y JOVENES CAJETEO EN AREA DE ARBOLES , RASTRILLO , PAPALEO , RIEGO EN AREAS VERDES, LIMPIEZA GENERAL PERFILADO DE ORILLA DE BANQUETA Y GUARNICION , PLANTACION DE ARBOLES, CHUPONEO DE ARBOLES, LEVANTAR LA BASURA EXISTENTE EN EL AREA DEL PARQUE, ARREGLO DE PLANTAS EN GENERAL

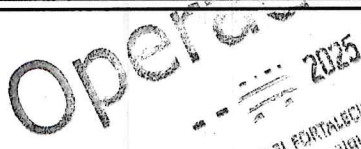
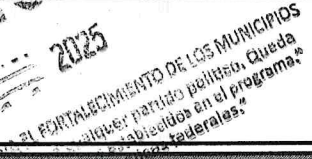
LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.
NÚMERO	3053429	FECHA	01/08/2025
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA	SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.
NÚMERO	3053442	FECHA	01/08/2025
DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA	SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.
	3117025	FECHA	05/02/2026
		MONTO	\$ 312,195.60
		MONTO	\$ 104,065.20
		MONTO	\$ 104,065.20

OBSERVACIONES EXISTENTES

NO EXISTE NINGUNA OBSERVACION

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
1	19/08-/25	\$95,099.58			
	31/08/2025				
2	16/03/2025	\$94,229.00			
	15/09/2025				
3	16/09/2025	\$94,229.00			
	30/09/2025				
4	01/10/2025	\$94,229.00			
	15/140/25				
5	16/10/2025	\$94,229.00			
	31/10/2025				

6	01/11/2025	\$94,229.00			
	15/11/2025				
7	16/11/2025	\$94,229.00			
	30/11/2025				
8	01/12/2025	\$188,458.00			
	31/12/2025				
9 (ULTIMA)	01/01/2026	\$191,720.39			
	17/01/2026				

SUBTOTAL	\$1,040,651.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,040,651.97
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.				

SUMA TOTAL:	\$1,040,651.97
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$0.04

Operado 33
 --- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, libre y universal. Prohíbese su explotación económica y su comercialización. No está autorizado el traspaso de sus derechos de uso ni la explotación de su programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

[Handwritten signature and initials]