



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2025

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

URBAN

EDIFICACION

Operado 33

OBRA: MANTENIMIENTO A LAS AREAS VERDES DE ESPACIOS PUBLICOS, JARDINES Y VIALIDADES SECTOR 7,(2A etapa 2025)
DOMICILIO: JABORANDI #137, JARDINES DE JEREZ 3
LOCALIDAD: LEON, GTO
CONTRATISTA: CLAUDIA VÉRONICA SUÁREZ LÁZARO
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: 44981

DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 programa es público, aieno a cualquier partido político. Queda
 bido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 fue realizada con recursos públicos federales."

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	E-2510-K100352-35901-D/0227/2025	DE FECHA	19/08/2028
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 1,040,652.01		
INICIO S/CONTRATO:	19-ago-25	INICIO REAL:	19-ago-25
TÉRMINO S/CONTRATO:	17-ene-26	TÉRMINO REAL:	17-ene-26
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 1,040,652.01		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$1,040,652.01

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra García
 Director General de Obra Pública

Martín Alejandro Flores Baez
 Supervisión Interna DGOP

Ing. Gerardo Oriz Chavez
 Subdirección General de Ejecución de Obra y
 Mantenimiento

POR EL CONTRATISTA

Claudia Verónica Suárez Lázaro

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR	FECHA	HORA
Dirección General de Obra Pública, ubicada en Blvd. Juan José Torres Landa # 1701-b Predio El Tlacuache	27 DE FEBRERO DEL 2026	09:40 a.m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 05 de Febrero de 2025 , RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR. LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

MANTENIMIENTO A LAS AREAS VERDES DE ESPACIOS PUBLICOS , JARDINES, Y VIALIDADES, INCLUYEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: PODA DE PASTO POR MEDIOS MANUALES Y/O SEMIMECANICOS, Y/O MANUALES, BARRIDO MANUAL, PAPELEO, PERFILADO EN ORILLAS DE CAMELLON Y GUARNICIONES, RASTRILLADO DE CAMELLON Y AREAS VERDES.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO			AFIANZADORA			
NÚMERO	N/A		FECHA	N/A	MONTO	N/A
DE CUMPLIMIENTO		X	AFIANZADORA			SOFIMEX
NÚMERO	3055749		FECHA	01/08/2025	MONTO	\$ 104,065.20
DE VICIOS OCULTOS		X	AFIANZADORA			SOFIMEX
NÚMERO	3112337		FECHA	05/02/2025	MONTO	\$ 104,065.20

OBSERVACIONES EXISTENTES

Operado Ramo **33**

-- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Handwritten mark resembling a stylized 'e' or 'y'.

Handwritten mark resembling a stylized 'M' or 'N' with a vertical line.

Handwritten signature or initials in blue ink.

Handwritten mark resembling a stylized 'L' or '7'.

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: 18/08/2025 A: 31/08/2025	\$ 98,361.97			
2	DE: 01/09/2025 A: 30/09/2025	\$ 212,015.26			
3	DE: 01/10/2025 A: 31/10/2025	\$ 212,015.26			
4	DE: 01/11/2025 A: 30/11/2025	\$ 188,458.01			
5	DE: 01/12/2025 A: 20/12/2025	\$ 141,343.51			
6	DE: 21/12/2025 A: 31/12/2025	\$ 47,114.50			
7	DE: 01/01/2026 A: 17/01/2026	\$ 141,343.51			
SUBTOTAL		\$1,040,652.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$1,040,652.01
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:			\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:			\$0.00		

Operado
33
2025

Ramo
33
LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE: A:				

SUBTOTAL		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL:		\$1,040,652.01			
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:		\$0.00			