



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**  
**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

CÓDIGO: FO-DGOP/DACF-01  
 REV. 05  
 Fecha de Revisión:

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

URBAN

X

EDIFICACIÓN

OBRA: OBRA O PROYECTO: MANTENIMIENTO A LAS ÁREAS VERDES DE LAS OFICINAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. (2DA ETAPA 2025).

DOMICILIO: Blvd. Torres Landa Oriente 1701, El Tiaguache Oriente, 37500 León, Gto.

LOCALIDAD: LEÓN, GUANAJUATO

CONTRATISTA: JORGE HUMBERTO RAMIREZ MARTINEZ

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC4278-2018

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

CONTRATO No. E-2510-K100352-3591-D/0232/2025

MONTO INICIAL DE CONTRATO: \$ 1,040,652.01

INICIO S/CONTRATO: 19-ago-25

TÉRMINO S/CONTRATO: 17-ene-26

TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN: INICIO REAL: 19-ago-25

TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA: TÉRMINO REAL: 17-ene-26

INICIO S/SUSPENSIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 19-ago-25

TÉRMINO S/REINICIO: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 17-ene-26

MONTO S/1ER AMPLIACIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN:

MONTO S/2DA AMPLIACIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN:

MONTO TOTAL CONTRATADO: \$ 1,040,652.01

REC. FEDERALES: REC. ESTATALES

REC. MPALES. \$ 1,040,652.01

**INTERVENIEN**

CONTRATO No. E-2510-K100352-3591-D/0232/2025

MONTO INICIAL DE CONTRATO: \$ 1,040,652.01

INICIO S/CONTRATO: 19-ago-25

TÉRMINO S/CONTRATO: 17-ene-26

TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN: INICIO REAL: 19-ago-25

TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA: TÉRMINO REAL: 17-ene-26

INICIO S/SUSPENSIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 19-ago-25

TÉRMINO S/REINICIO: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 17-ene-26

MONTO S/1ER AMPLIACIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN:

MONTO S/2DA AMPLIACIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN:

MONTO TOTAL CONTRATADO: \$ 1,040,652.01

REC. FEDERALES: REC. ESTATALES

REC. MPALES. \$ 1,040,652.01

CONTRATO No. E-2510-K100352-3591-D/0232/2025

MONTO INICIAL DE CONTRATO: \$ 1,040,652.01

INICIO S/CONTRATO: 19-ago-25

TÉRMINO S/CONTRATO: 17-ene-26

TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN: INICIO REAL: 19-ago-25

TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA: TÉRMINO REAL: 17-ene-26

INICIO S/SUSPENSIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 19-ago-25

TÉRMINO S/REINICIO: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 17-ene-26

MONTO S/1ER AMPLIACIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN:

MONTO S/2DA AMPLIACIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN:

MONTO TOTAL CONTRATADO: \$ 1,040,652.01

REC. FEDERALES: REC. ESTATALES

REC. MPALES. \$ 1,040,652.01

CONTRATO No. E-2510-K100352-3591-D/0232/2025

MONTO INICIAL DE CONTRATO: \$ 1,040,652.01

INICIO S/CONTRATO: 19-ago-25

TÉRMINO S/CONTRATO: 17-ene-26

TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN: INICIO REAL: 19-ago-25

TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA: TÉRMINO REAL: 17-ene-26

INICIO S/SUSPENSIÓN: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 19-ago-25

TÉRMINO S/REINICIO: AUTORIZACIÓN SEGÚN: 17-ene-26

**Operado 33**  
 Ramo

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
 Este programa se realiza, antes a cualquier partido político, cuando  
 prohibido por las leyes de los estados en el programa.  
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

ING. GERARDO ORTIZ CHAVEZ  
 SUBDIRECTOR GENERAL DE EJECUCIÓN DE  
 OBRA Y MANTENIMIENTO

Arq. Laura Elena Becerra García  
 Directora General de Obra Pública

Jose de Jesus Martinez Murillo  
 Supervisión Interna DGOP

JORGE HUMBERTO RAMIREZ MARTINEZ  
 Representante Legal

PLA EPOC DIOS HELMUTZ KUI

Controloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

N/A

<b>LUGAR</b>	Dirección de Administración de Control Financiero de Obra
<b>FECHA</b>	LEON GTO., A 27 DE FEBRERO DEL 2026
<b>HORA</b>	11:40

**MOTIVO**

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A TÍTULO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A TÍTULO DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 08/02/2026, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGULACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTA SIN MEDIAR DOLOR, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**

PODA DE PASTO, DESHERBE MANUAL, BARRIDO MANUAL, PAPELEO, PREFILADO EN ORILLAS COLINDANTES A GUARNICIONES, RASTRILLO EN ÁREAS VERDES, CAJETEO DE ARBOLES, PODA A MANO DE PLANTAS, PODA DE SETO, COLOCACION DE PLANTA, MANTENIMIENTO DE ARREGLOS FLORES, FALDONES DE ARBOLES DE DIFERENTES ESPECIES.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

**GARANTÍAS DEL CONTRATO**

NÚMERO	DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	AFIANZADORA	FECHA	MONTO
25A34779	DE CUMPLIMIENTO	DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.	29/07/2025	\$ 312,195.60
25A34778	DE VICIOS OCULTOS	DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.	29/07/2025	\$ 104,065.20
26A06311	DE VICIOS OCULTOS	DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.	17/01/2026	\$ 104,065.20

**OBSERVACIONES EXISTENTES**

<b>CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA</b>			

**RELACION DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA**

No.	PERIODO	a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
1	DE: 19/AGOSTO/2025 A: 31/AGOSTO/2025	\$98,361.97			
2	DE: 01/SEPTIEMBRE/2025 A: 15/SEPTIEMBRE/2025	\$94,229.00			
3	DE: 16/SEPTIEMBRE/2025 A: 30/SEPTIEMBRE/2025	\$103,651.90			
4	DE: 01/OCTUBRE/2025 A: 15/OCTUBRE/2025	\$98,940.46			
5	DE: 16/OCTUBRE/2025 A: 31/OCTUBRE/2025	\$108,363.36			

FONDO DE APLICACIONES PARA MANTENIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

**Operado 33**

Este programa es público, libre de acceso en su totalidad, y no se prohíbe la explotación económica ni el uso que los particulares hagan de sus contenidos. Sólo se prohíbe la explotación que se haga sin consentimiento del proponente y de la entidad contratante. La obra fue realizada con recursos públicos.

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

**Operado**  
 2025  
 Ramo 33

FONDO DE ARGUMENTACIÓN PARA EL PEDIENDO DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA.  
 Este programa es público, libre de cualquier restricción de acceso, y está disponible en línea para todos los ciudadanos. Queda prohibido su uso para fines que impliquen eludir o evadir las disposiciones de la Ley de Acceso a la Información Pública Federal.  
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

No.	PERIODO	MONTO DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
6	DE: 01/NOVIEMBRE/2025 A: 15/NOVIEMBRE/2025	\$94,229.00			
7	DE: 16/NOVIEMBRE/2025 A: 30/NOVIEMBRE/2025	\$103,651.90			
8	DE: 01/DICIEMBRE/2025 A: 16/DICIEMBRE/2025	\$141,343.51			
9	DE: 16/DICIEMBRE/2025 A: 31/DICIEMBRE/2025	\$80,094.66			
10 ULTIMA	DE: 01/ENERO/2026 A: 17/ENERO/2026	\$117,786.25			
<b>SUBTOTAL</b>					
<b>TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:</b>		\$1,040,652.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =		\$0.00			
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00			
<b>RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER</b>					
No.	PERIODO	MONTO DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
<b>SUBTOTAL</b>					
<b>TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:</b>		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =		\$0.00			
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTICULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.					
<b>SUMA TOTAL:</b>		\$1,040,652.01			
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>					
		0			

*[Handwritten mark in blue ink]*