



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: OBRA: MANTENIMIENTO Y PODA DE ARBOLADO EN VIALIDADES, JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS DEL SECTOR 2, (2A ETAPA, 2025), LEON GTO.
DOMICILIO: LAS DELGADAS # 7, Duarte, C.P. 37670,
LOCALIDAD: Leon, Guanajuato
CONTRATISTA: Jose Concepcion Perez Arenas
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0897-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO


CONTRATO No.	E-2510-K100352-35901-D/0235/2025	DE FECHA	01/08/2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$1,248,612.98		
INICIO S/CONTRATO:	25 DE AGOSTO 2025	INICIO REAL:	25 DE AGOSTO 2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	7 DE FEBRERO 2026	TÉRMINO REAL:	7 DE FEBRERO 2026
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$1,248,612.98		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$1,248,612.98

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE


 ARQ LAURA ELENA BEBERA GARCIA
 Directora General de Obra Pública

ALFONSO ARENAS RODRIGUEZ
 Supervisión Interna-DGOP


 ING. GERARDO ORTIZ CHAVEZ
 SUBDIRECTOR GENERAL DE EJECUCIÓN DE OBRA Y MANTENIMIENTO

Nombre del representante legal / er
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA


 JOSE CONCEPCIÓN PEREZ ARENAS

Operado Ramo **33**
 --- 2025


 ARQ. NAYRA COUTZEN
 Contraloría Municipal

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."
 n/a
 Secretaria de la Honestidad

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR: Direcion General de Obra Publica. Leon, Gto.	FECHA: 10/03/2026	HORA: 01:40:00 p. m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL 2026, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

DANDO MANTENIMIENTO DEL ARBOLADO DEL MUNICIPIO DE LEON, GTO. EN VIALIDADES, JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS: EJEMPLO PODAS FITOSANITARIAS, PODAS FALDONEO, PODAS DE RIESGOS EN ARBOL, RETIRO DE ARBOLES RIESGOSOS, LIBERACION DE LUMINARIA, LIBERACION DE CABLEADO EN GENERAL, LIBERACION DE CAMARAS C4, LIBERACION DE SEMAFOROS Y ATENDIENDO REPORTES DE ARBOLES CAIDOS.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
NÚMERO	2355602	FECHA	01/08/2025	MONTO	\$ 374,583.89
DE CUMPLIMIENTO		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
NÚMERO	2355604	FECHA	01/08/2025	MONTO	\$ 124,861.29
DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
NÚMERO	2387751	FECHA	18/02/2026	MONTO	\$ 124,861.29

OBSERVACIONES EXISTENTES

Operado 33
--- 2025

ONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS MUNICIPALIDADES...

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: 25 DE AGOSTO 2025	\$107,839.63			
	A: 31 DE AGOSTO 2025				
2	DE: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$207,413.34			
	A: 30 DE SEPTIEMBRE 2025				
3	DE: 01 DE OCTUBRE 2025	\$207,413.34			
	A: 31 DE OCTUBRE 2025				
4	DE: 1 DE NOVIEMBRE 2025	\$207,413.34			
	A: 30 DE NOVIEMBRE 2025				
5	DE: 1 DE DICIEMBRE 2025	\$207,413.34			
	A: 31 DE DICIEMBRE 2025				

6	DE: 1 DE ENERO 2026	\$207,413.34			
	A: 31 DE ENERO 2026				
7 ULTIMA	DE: 1 DE FEBRERO 2025	\$103,706.66			
	A: 7 DE FEBRERO 2026				
SUBTOTAL		\$1,248,612.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$1,248,612.99
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:			\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:			\$0.00		
RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
	DE:				
	A:				
SUBTOTAL		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.					
SUMA TOTAL:				\$1,248,612.99	
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:				-\$0.01	

Operado **Ramo 33**

-- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

(Handwritten signatures and initials)