



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
 17/08/2023

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación XXX

Obra: CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE FELIPE MARTÍNEZ DE ZAVALA 1107, COLONIA AMPLIACIÓN LEÓN I, EN LA PRIMARIA JOSÉ MARÍA LICEAGA CCT 11EPR0813Y

Domicilio: COLONIA AMPLIACIÓN LEÓN I

Localidad: LEON, GTO.

Contratista: INMOBILIARIA DIMARJ S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0269-2009

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2210-K100319-61201-E/0240/2025	de fecha	06/08/2025
Monto inicial de contrato:	\$ 6,688,419.33		
Inicio S/Contrato:	11/08/2025	Inicio real:	29/08/2025
Término S/Contrato:	29/11/2025	Término real:	15/12/2025
Término S/Recalendarización:	17/12/2025	Autorización según:	DGOP/DAYCFO/REC/0031/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 6,688,419.33		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$6,688,419.33

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elona Becerra García
 Directora General de Obra Pública

Ing. Efran García Ayala
 Dirección de Supervisión

Arq. Daniela Villegas Estrada
 Supervisión Interna DGOP

Arq. Gabino Manuel Gujosa Martínez
 Supervisión externa

Por el Contratista

P. Isaac Rocha Fuentes
 Inmobiliaria DIMARJ S.A. de C.V.

Edo. Municipal
 Karen Sofia Gonzalez

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

N/A
 Secretaria de la Honestidad

Ramo Operado 33

2025

UNIDAD DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda
 habilitado su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 Esta O.L.V. fue realizada con recursos N.L.F.

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar Direccion General de Obra PublicaLeon	Fecha 09/03/2026	Hora 14:00 horas

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios C-2210-K100319-61201-E/0240/2025, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 14 de enero del 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

EXCAVACION Y CARGA DE PRODUCTO DE EXCAVACION, RELLENO DE TEPETATE, ACERO EN CIMENTACION Y SUPERESTRUCTURA, CONCRETO PREMEZCLADO, MURO DE TABICON, APLANADOS, CIMBRA, REPELLADO, PINTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA CICLONICA Y CONCERTINA, PORTONES DE ACCESO INSTALACION PLUVIAL, INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO, CANALETA PLUVIAL.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora			
Número	BKY-0007-0261572		Fecha	06/08/2025	Monto	\$ 2,006,525.80
De cumplimiento		X	Afianzadora			
Número	BKY-0007-0261576		Fecha	06/08/2025	Monto	\$ 668,841.93
De vicios ocultos		X	Afianzadora			
Número	BKY-0007-0289888		Fecha	14/01/2026	Monto	\$ 640,187.58

Observaciones existentes

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 29/08/25	\$834,099.05			
	A: 21/09/25				
2	De: 22/09/25	\$638,634.59			2025
	A: 30/09/25				
3	De: 01/10/25	\$917,563.35			
	A: 15/10/25				
4	De: 16/10/25	\$1,306,968.43			
	A: 31/10/25				
5	De: 01/11/25	\$897,144.81			
	A: 20/11/25				

Operado

Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

6	De: 21/11/25	\$1,480,803.87			
	A: 30/11/25				
7 ULTIMA	De: 01/12/25	\$326,661.57			
	A: 15/12/25				
Subtotal		\$6,401,875.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$6,401,875.79
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:			\$865,257.88		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:			\$171,262.04		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:		\$6,401,875.79			
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:		\$286,543.54			

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Operado Ramo **33**

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."