



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA
"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización ☒ Edificación ☐

Obra: CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE BANQUETAS PARA ENTORNOS SEGUROS 2025 (PAQUETE-1) EN LAS DELEGACIONES: SAN JUAN BOSCO, LAS JOYAS, CERRO GORDO, COECILLO, DEL CARMEN, CERRITO DE JEREZ Y SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Domicilio: DELEGACIONES: SAN JUAN BOSCO, LAS JOYAS, CERRO GORDO, COECILLO, DEL CARMEN, CERRITO DE JEREZ Y SAN MIGUEL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.
Localidad: LEON, GUANAJUATO
Contratista: ROSALES GAMA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-1537-2011

Antecedentes de Contrato

Contrato No. C-2210-K100304-61401-D/0277/2025 de fecha lunes, 1 de septiembre de 2025
Monto inicial de contrato: \$ 2,617,361.17
Inicio S/Contrato: 22-sep-25 Inicio real: 22-sep-25
Término S/Contrato: 13-dic-25 Término real: 10-dic-25
Término S/Recalendarización: Autorización según:
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA: Autorización según:
Inicio S/Suspensión: Autorización según:
Término S/Reinicio: Autorización según:
Monto S/1er ampliación: de fecha
Monto S/2da ampliación: de fecha
Monto total contratado: \$ 2,617,361.17
Recursos federales: R. Estatales: R. Municipales: \$2,617,361.17

Intervienen

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
Directora General de Obra Pública

ING. GERARDO ORTIZ CHAVEZ
SUBDIRECTOR GENERAL DE EJECUCIÓN DE OBRA
MANTENIMIENTO

ING. JAIME ABRAHAM MANRIQUEZ AZPETITIA
Supervisión Interna

ZJ GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.
Supervisión externa

Por el Contratista

ING. ALEJANDRO TLALOC GAMA BRICEÑO
ROSALES GAMA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

ARQ. EDGAR ALDO HERNANDEZ
Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Gilberto González
Educación Municipal

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
Instalaciones de la Dirección de Administración y Control Financiero de Obra de la Dirección General de Obra Pública.	12-feb-26	09:00:00 a.m.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 26/12/2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

SE REALIZARON DEMOLICIONES DE PAVIMENTOS EN BANQUETAS DAÑADAS Y DETERIORADAS, SE REALIZARON EXCAVACIONES, RETIRO DE ESCOMBROS Y RELLENOS CON MATERIAL INERTE COMPACTADO, SE COLARON BANQUETAS Y CENEFAS DE CONCRETO ESTAMPADO EN DIVERSAS UBICACIONES, SE REALIZARON PAVIMENTOS DE ADOQUIN EN ANDADORES DE ESCUELAS

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A. de C.V.			
Número	BKY-0004-0267407	Fecha	01/09/2025	Monto	\$	785,208.35
De cumplimiento	X	Afianzadora				
Número	04-05-022505-0000-01	Fecha	30/09/2025	Monto	\$	261,736.11
De vicios ocultos	X	Afianzadora				
Número	BKY-004-0284681	Fecha	26/12/2025	Monto	\$	261,735.50

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1 UNO	De: 22/09/2025 A: 30/09/2025	\$38,303.47			
2 DOS	De: 01/10/2025 A: 20/10/2025	\$485,833.16			
3 TRES	De: 21/10/2025 A: 31/10/2025	\$437,191.79			
4 CUATRO	De: 01/11/2025 A: 09/11/2025	\$527,069.36			
5 CINCO	De: 10/11/2025 A: 30/11/2025	\$522,239.68			

2A COMPLEMENTARI A	De: 01/10/2025 A: 20/10/2025	\$50,990.51			
3A COMPLEMENTARI A	De: 21/10/2025 A: 31/10/2025	\$61,060.08			
4A COMPLEMENTARI A	De: 01/11/2025 A: 09/11/2025	\$69,601.52			
5A COMPLEMENTARI A	De: 10/11/2025 A: 30/11/2025	\$56,118.33			
6 ULTIMA	De: 01/12/2025 A: 10/12/2025	\$368,947.09			

Subtotal	\$2,617,354.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,617,354.99
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$499,634.74			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$2,617,354.99
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$6.18