



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
 FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 05**  
**Fecha de Revisión:**  
 14/08/2018

**CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**      URBAN       EDIFICACIÓN

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME EN LEON EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA EN LAS DELEGACIONES CERRO GORDO, SAN MIGUEL.  
**DOMICILIO:** VARIAS COLONIAS DE LA CIUDAD  
**LOCALIDAD:** LEÓN GUANAJUATO  
**CONTRATISTA:** Constructora POR S.A. de C.V.  
**REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:** GTO-SOP/PUC-1164-2007

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

<b>CONTRATO No.</b>	C-1816-K100340-61101-E/0283/2025	<b>DE FECHA</b>	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
<b>MONTO INICIAL DE CONTRATO:</b>	\$1,108,888.42		
<b>INICIO S/CONTRATO:</b>	01 DE OCTUBRE DEL 2025	<b>INICIO REAL:</b>	01 DE OCTUBRE DEL 2025
<b>TÉRMINO S/CONTRATO:</b>	26 DE DICIEMBRE DEL 2025	<b>TÉRMINO REAL:</b>	26 DE NOVIEMBRE DEL 2025
<b>TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>INICIO S/SUSPENSIÓN:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/REINICIO:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:</b>		<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:</b>		<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO TOTAL CONTRATADO:</b>	\$1,108,888.42		
<b>REC. FEDERALES:</b>	-	<b>REC. ESTATALES</b>	
		<b>REC. MPALES.</b>	\$1,108,888.42

**INTERVIENEN**

POR LA CONTRATANTE

  
 Arq. Laura Elena Becerra Garcia  
 Directora General de Obra Pública

  
 Ing. Efrén García Ayala  
 Dirección De Supervisión

Arq. Maria Teresa Ramirez Moreno  
 Supervisión Interna DGOP

Arq. Luis Manuel Moreno Rios  
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

  
 Ing. Juan José Portillo Pérez  
 Constructora POR S.A. de C.V.

**Operado**  
 2025  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso por líneas distintas a las establecidas en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."  
 Lic. Edgard Felipe Ojeda  
 D. Social / P. Estrategias

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

  
 MIO. FIDEL ALONSO HERNANDEZ RUIZ  
 Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Ramo  
**33**

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN		
LUGAR	FECHA	HORA
LEÓN GTO.	VIERNES 16 DE ENERO DEL 2026	12:20 p.m.

**MOTIVO**

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DEL 2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**

CONSTRUCCION DE TECHO A BASE DE VIGUETA DE CONCRETO PRETENSADO Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO, CADENA PERIMETRAL DE 0.15 X 0.25 MTS DE CONCRETO H.O.R.N. F'C= 250 KG/CM2, PRETEL FORJADO CON TABIQUE DE BARRO ROJO 7X 14 X 28 CMS. DE 14 CMS. DE ESPESOR, REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:5, DE 2.00 CMS. DE ESPESOR, RELLENO DE 0.08 MTS DE ESPESOR DE MORTERO 20% CON TEZONTLE 80% EN LOSA DE AZOTEA PARA DAR PENDIENTE, PLANILLA DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:4 DE 2.50 CMS, CHAFLAN DE MORTERO CEMENTO ARENA PROP. 1:3 DE 7 CMS. DE LADO, IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO ELASTOMERICO.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

**GARANTÍAS DEL CONTRATO**

<b>DE APLICACIÓN DE ANTICIPO</b>	X	<b>AFIANZADORA</b>	Chubb Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caucion, S.A.		
<b>NÚMERO</b>	2362035	<b>FECHA</b>	09/09/2025	<b>MONTO</b>	\$332,666.53
<b>DE CUMPLIMIENTO</b>	X	<b>AFIANZADORA</b>	Chubb Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caucion, S.A.		
<b>NÚMERO</b>	2362036	<b>FECHA</b>	09/09/2025	<b>MONTO</b>	\$110,888.84
<b>DE VICIOS OCULTOS</b>	X	<b>AFIANZADORA</b>	Chubb Fianzas Monterrey, Aseguradora de Caucion, S.A.		
<b>NÚMERO</b>	2380373	<b>FECHA</b>	16/12/2025	<b>MONTO</b>	\$110,855.13

**OBSERVACIONES EXISTENTES**

*(Empty space for observations with handwritten signatures and marks)*

**Operado** Ramo **33**  
 2025

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Este obra fue realizada con recursos públicos federales."

**CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA**

**RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
1 (UNO)	DE: 01/10/2025 A: 20/10/2025	\$285,125.60			
2 (DOS)	DE: 21/10/2025 A: 31/10/2025	\$178,705.03			
3 (TRES)	DE: 01/11/2025 A: 10/11/2025	\$245,669.00			
4 (CUATRO)	DE: 11/11/2025 A: 18/11/2025	\$143,441.69			
5 (CINCO) Ultima	DE: 19/11/2025 A: 26/11/2025	\$255,610.04			
	DE: A:				
	DE: A:				
	DE: A:				
	DE: A:				

<b>SUBTOTAL</b>	\$1,108,551.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,108,551.36
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
	DE: A:				

<b>SUBTOTAL</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

<b>SUMA TOTAL:</b>	\$1,108,551.36
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	\$337.06

**Operado** Ramo **33**  
 2025

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.