



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** SUPERVISIÓN DE AMPLIACIÓN DE BIBLIOTECA PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE JOSÉ DE JESÚS LIRA COLONIA LEÓN II BIBLIOTECA IGNACIO BARAJAS  
**Domicilio:** CALLE JOSÉ DE JESÚS LIRA  
**Localidad:** COL. LEÓN II, LEÓN DE LOS ALDAMA  
**Contratista:** ARQ. TERESA DE JESÚS SUÁREZ VELÁZQUEZ  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-5254-2022

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	C-2510-K100313-62201-E/0286/2025-S	<b>de fecha</b>	01/10/2025
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 184,500.00		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	01/10/2025	<b>Inicio real:</b>	08/10/2025
<b>Término S/Contrato:</b>	08/12/2025	<b>Término real:</b>	15/12/2025
<b>Término S/Recalendarización:</b>	15/12/2025	<b>Autorización según:</b>	DGOP/DAYCFO/REC/0038/2025
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 184,500.00		
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$184,500.00

**Intervienen**

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA  
 Director General de Obra Pública

ING. EFRÉN GARCÍA AYALA  
 Dirección de Supervisión

ING. ALEJANDRA JUÁREZ VELA  
 Supervisión Interna DGOP

Por el Contratista

ARQ. TERESA DE JESÚS SUÁREZ VELÁZQUEZ  
 Supervisión externa

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

**Operado** Rano  
**33**  
 - 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEÓN, GTO.	Fecha 17/03/2026	Hora 10:40 HRS

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 19-ene-2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

TRABAJOS PRELIMINARES DE DEMOLICIÓN DE RAMPAS Y DESMANTELAMIENTO DE MALLA CICLÓNICA EXISTENTE, ASÍ COMO HERRERÍA DE ACCESO, DESMONTAJE DE MOBILIARIO DE BALOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA PERIMETRAL, CON ZAPATA CORRIDA, MURO DE TABIQUE CON HERRERÍA A BASE DE PERFIL CIRCULAR OC, SUMINISTRO DE PORTÓN DE ACCESO CON PERGOLADO, MURO APLANADO CON MORTERO CEM-ARENA PROP. 1:6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO INTERCERAMIC EN INTERIOR DE BIBLIOTECA, RELLENO EN ÁREA DE LECTURA DE NIÑOS, PARA COLOCACIÓN DE PLATAFORMA ELÉCTRICA PARA MINUSVÁLIDOS, SUMINISTRO Y REHABILITACIÓN DE BAÑOS, HABILITACIÓN DE ALMACÉN, COLOCACIÓN DE LETREROS METÁLICOS EN EXTERIORES, COLOCACIÓN DE PISO DE CAUCHO EN PATIO LATERAL, COLOCACIÓN DE PANELES EN PLAFÓN Y MUROS DE ÁREA INFANTIL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA, ELÉCTRICA Y ALUMBRADO EXTERIOR.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías del Contrato**

De aplicación de anticipo	N/A	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De cumplimiento	N/A	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De vicios ocultos	N/A	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto

**Observaciones existentes**

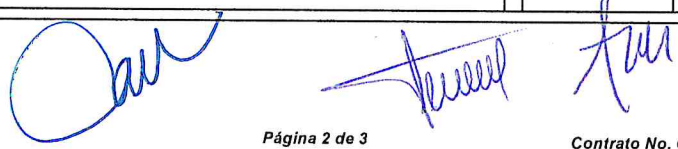
**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: A:	\$55,350.00			2025
2	De: 1 de octubre de 2025 A: 31 de octubre de 2025	\$21,951.81			
3	De: 3 de noviembre de 2025 A: 15 de noviembre de 2025	\$23,468.40			
4	De: 16 de noviembre de 2025 A: 23 de noviembre de 2025	\$12,132.72			
5	De: 24 de noviembre de 2025 A: 8 de diciembre de 2025	\$30,697.11			

**Operado**

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa de recursos apoyará el desarrollo comunitario y se prohíbe su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos federales."



6	De: 9 de diciembre de 2025 A: 15 de diciembre de 2025	\$22,449.96			
7 F	De: A:	\$18,450.00			
	De: A:				
	De: A:				
<b>Subtotal</b>		<b>\$184,500.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de recursos erogados a la fecha de entrega:</b>					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					<b>\$184,500.00</b>
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00			
<b>Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer</b>					
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De: A:				
<b>Subtotal</b>		<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:</b>					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					<b>\$0.00</b>
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.					
<b>SUMA TOTAL:</b>					<b>\$184,500.00</b>
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>					<b>\$0.00</b>

*Om*

*Am.*

3

**Operado** **Ramo 33**

*Am.* 2025

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."