



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: AMPLIACIÓN DE BIBLIOTECA PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE JOSÉ DE JESÚS LIRA COLONIA LEÓN II BIBLIOTECA IGNACIO BARAJAS

Domicilio: LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA CALLE JOSÉ DE JESÚS LIRA COLONIA LEÓN II BIBLIOTECA IGNACIO BARAJAS

Localidad: MUNICIPIO DE LEON, GTO.

Contratista: J. GUADALUPE COYOTE MELENDEZ

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-3538-2016

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2210-K100319-62201-E/0286/2025	de fecha	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
Monto inicial de contrato:	\$ 2,500,000.00		
Inicio S/Contrato:	01 DE OCTUBRE DE 2025	Inicio real:	08 DE OCTUBRE DE 2025
Término S/Contrato:	08 DE DICIEMBRE DE 2025	Término real:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
Término S/Recalendarización:	15 DE DICIEMBRE DE 2025	Autorización según:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	15 DE DICIEMBRE DE 2025	Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 2,500,000.00		
Recursos federales:	R. Estatales:		R. Municipales:

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública

ING. EFREN GARCÍA AYALA
 Dirección Correspondiente

ING. ALEJANDRA JUAREZ VELA
 Supervisión Interna DGOP

Arq. Teresa de Jesús Suarez Velazquez
 Supervisión externa

Por el Contratista

J. GUADALUPE COYOTE MELENDEZ
 Nombre de la empresa contratista

Ramo Operado 33

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Claudia Brenda OG.
 Contraloría Municipal

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar
LEON, GTO.

Fecha
17/03/2026

Hora
10:40 HRS

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 19/01/2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

Construcción de un aula y una dirección, cimentación de concreto armado, muros de tabique y de concreto armado, losas de vigueta y bovedilla, aplanados de mezcla, pintura vinilica, obra exterior con banquetas, firme de concreto, ventanas de aluminio, puertas, protecciones de herrería, piso cerámico, instalación eléctrica ductería y cableado, luminarias en interior y exterior.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Aflanzadora	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.		
Número	10326-04846-0	Fecha	09/09/2025	Monto	\$ 750,000.00
De cumplimiento	X	Aflanzadora	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.		
Número	10326-04847-5	Fecha	09/09/2025	Monto	\$ 250,000.00
De vicios ocultos	X	Aflanzadora	ASEGURADORA ASERTA, S.A DE C.V.		
Número	4433-04996-8	Fecha	19/01/2026	Monto	\$ 250,000.00

Observaciones existentes

SIN OBSERVACIONES

Operado 33

Ramo

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Control Financiero de la Obra

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: 08 DE OCTUBRE 2025	\$226,534.92			
	A: 31 DE OCTUBRE 2025				
2	De: 01 DE NOVIEMBRE 2025	\$1,899,619.12			
	A: 30 DE NOVIEMBRE 2025				
3	De: 01 DE DICIEMBRE 2025	\$316,728.59			
	A: 15 DE DICIEMBRE 2025				
4	De: 15 DE DICIEMBRE 2025				
	A: 15 DE DICIEMBRE 2025				

Subtotal	\$2,442,882.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,442,882.63
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$136,487.06			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$439,564.41			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De: 15 DE DICIEMBRE 2025	\$57,117.37			
	A:15 DE DICIEMBRE 2025				

Subtotal	\$57,117.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$57,117.37
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>				

SUMA TOTAL:		\$2,500,000.00
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:		\$0.00

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Operado Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."