



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: REHABILITACIÓN 107 GUARDERÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA COLONIA SAN NICOLAS, CENTRO DIF PARQUE DEL ÁRBOL

Domicilio: BLVD TORRES LANDA, S/N, COL SAN NICOLAS, C.P. 37480

Localidad: LEÓN, GTO.

Contratista: PROYECTO, ARQUITECTURA, DISEÑO, INGENIERÍA Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0531-2010

Antecedentes de Contrato

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Contrato No. | C-2510-K100313-62201-E/0311/2025-S | de fecha | 23-sep-25 |
| Monto inicial de contrato: | \$ 632,177.00 | | |
| Inicio S/Contrato: | 23-sep-25 | Inicio real: | 12-jul-24 |
| Término S/Contrato: | 26-dic-25 | Término real: | 15-feb-25 |
| Término S/Realendarización: | 19-ene-26 | Autorización según: | DGOP/DAyCFO/REC/0044/2025 |
| TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA: | 13-feb-26 | Autorización según: | |
| Inicio S/Suspensión: | | Autorización según: | |
| Término S/Reinicio: | | Autorización según: | |
| Monto S/1er ampliación: | \$ 48,165.99 | de fecha | 05-feb-26 |
| Monto S/2da ampliación: | | de fecha | |
| Monto total contratado: | \$ 680,342.99 | | |
| Recursos federales: | | R. Estatales: | |
| | | R. Municipales: | \$ 680,342.99 |

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra-García
 Directora General de Obra Pública

I.C. Efrén García Ayala
 Director de Supervisión

ING. INGRID GÓMEZ REYES
 Supervisión Interna DGOP

Por el Contratista

Ing. Rubén Rizo Cháirez
 PROYECTO, ARQUITECTURA, DISEÑO, INGENIERÍA Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C.V.

Ramo Operado 33

- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

| Lugar, fecha y hora de recepción | | |
|-----------------------------------|-----------|-------|
| Lugar | Fecha | Hora |
| DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA | 19-mar-26 | 01:00 |

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 23 de febrero de 2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

SUPERVISIÓN DE LA OBRA DE TRABAJOS INICIALES DE DEMOLICIÓN Y DESMANTELAMIENTO GENERAL DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES, INCLUYENDO AULAS, FIRMES, ÁREAS EXTERIORES Y BARDAS PERIMETRALES, ASÍ COMO RETIRO DE VEGETACIÓN Y LIMPIEZA DEL TERRENO. POSTERIORMENTE SE LLEVÓ A CABO LA SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO DE 6 AULAS, EN LAS ETAPAS PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA Y LIMPIEZA FINAL.

TAMBIÉN SE SUPERVISARON TRABAJOS EN ELEMENTOS PERIMETRALES, TALES COMO BARDAS, REFUERZOS Y CONTENCIÓNES, ADEMÁS DE LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE EN SUS FASES DE PRELIMINARES, ESTRUCTURA Y ACABADOS, SE SUPERVISARON TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICIOS Y ÁREAS EXTERIORES, INCLUYENDO FIRMES DE CONCRETO, BANQUETAS, ANDADORES, GUARNICIONES, AULA FORO Y LA COLOCACIÓN DE PISO AMORTIGUANTE EN ÁREAS EXTERIORES DESTINADAS A USO RECREATIVO.

SE SUPERVISARON TRABAJOS DE CARPINTERÍA, CANCELERÍA Y HERRERÍA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MOBILIARIO EN ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES, INTEGRANDO INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, PLUVIALES Y DE GAS L.P., EN MATERIA DE INSTALACIONES SE SUPERVISARON TRABAJOS ELÉCTRICOS CONSISTENTES EN ALUMBRADO, CONTACTOS, ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y EXTERIOR, TABLEROS, ALIMENTADORES Y MEDIA TENSIÓN, ADEMÁS DE LA INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO. TAMBIÉN SE SUPERVISÓ LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CISTERNA CON CAPACIDAD DE 40,000 LITROS, CONSIDERANDO PRELIMINARES, BASES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y LIMPIEZA DE ÁREA.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

| De aplicación de anticipo | N/A | Afianzadora | | | |
|---------------------------|---------|-------------|-----------|-------|--------------|
| Número | | Fecha | | Monto | |
| De cumplimiento | X | Afianzadora | | | |
| Número | 2365694 | Fecha | 05-feb-26 | Monto | \$ 68,034.30 |
| De vicios ocultos | X | Afianzadora | | | |
| Número | 2390702 | Fecha | 18-mar-26 | Monto | \$ 67,862.43 |

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.

Observaciones existentes

Sin observaciones

Operado Ramo **33**

- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

| No. | Periodo | Montos de estimación a) | Ajuste de costos b) | Deductivas c) | Sanciones d) |
|--|------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| 1 | | \$189,653.10 | | | |
| 2 | 17-oct-25 02-nov-25 | \$18,586.01 | | | |
| 3 | 03-nov-25 16-nov-25 | \$7,396.47 | | | |
| 4 | 17-nov-25 14-dic-25 | \$73,623.33 | | | |
| 5 | 15-dic-25 11-ene-26 | \$106,129.87 | | | |
| 6 | 12-ene-26 08-feb-26 | \$133,439.92 | | | |
| 7 | 09-feb-26 13-feb-26 | \$83,479.99 | | | |
| 8 | | \$66,315.62 | | | |
| Subtotal | | \$678,624.31 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total de recursos erogados a la fecha de entrega: | | | | | |
| Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = | | | | | \$678,624.31 |
| Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato: | | | \$0.00 | | |
| Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato: | | | \$0.00 | | |

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

| No. | Periodo | Montos de estimación a) | Ajuste de costos b) | Deductivas c) | Sanciones d) |
|--|-----------|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| | De: A: | | | | |
| Subtotal | | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega: | | | | | |
| Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = | | | | | \$0.00 |

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL: \$678,624.31
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: \$1,718.68

Operado Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 Este programa de obras, obras de cualquier partido político. Queda
 prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."