



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados

Urbanización

Ejercicio

Operado
2025

Ramo
33

Obra: REHABILITACIÓN 107 GUARDERÍA PÚBLICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA COLONIA SAN NICOLAS, CENTRO DIF PARQUE DEL ÁRBOL

Domicilio: BLVD TORRES LANDA, S/N, COL SAN NICOLAS, C.P. 37480

Localidad: LEÓN, GTO.

Contratista: ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS SA DE CV

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0890-2004

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa." "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-5012-K100291-62201-E/031 1/2025	de fecha	22/09/2025
Monto inicial de contrato:	\$ 16,994,005.34		
Inicio S/Contrato:	23/09/2025	Inicio real:	17/10/2025
Término S/Contrato:	26/12/2025	Término real:	13/02/2026
Término S/Recalendarización:	19/01/2026	Autorización según:	DGOP/DAYCFO/REC/0044/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	13/02/2026	Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 1,800,000.00	de fecha	05/02/2026
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 18,794,005.34		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$18,794,005.34

Intervienen

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
Directora General de Obra Pública

ING. EFREN GARCÍA AYALA
Dirección Supervisión

ING. INGRID GÓMEZ REYES
Supervisión Interna DGOP

PROYECTO ARQUITECTURA DISEÑO INGENIERIA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V.
Supervisión externa

Por el Contratista

ARQ. MOISES ALEJANDRO MOJICA MORA
ALTA ARQUITECTURA, ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A. DE C.V.

Jessica Salazar Espinoza DIF

Por el (los) órgano(s) de control

MOISÉS ALEJANDRO MOJICA MORA
Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA	18/03/2026	01:00 p.m.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en el Acta de Entrega física de fecha 23 de febrero de 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obras Públicas o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes y en caso de no haberlos realizado en el momento de la firma de esta Acta, quedando expresamente prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

Operado
 Rano 33
 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Descripción de los trabajos ejecutados

La obra comprendió trabajos iniciales de demolición y desmantelamiento general de construcciones existentes, incluyendo aulas, firmes, áreas exteriores y bardas perimetrales, así como retiro de vegetación y limpieza del terreno. Posteriormente, se llevó a cabo la construcción de un módulo de 6 aulas, desarrollando las etapas de preliminares, cimentación, estructura de concreto, estructura metálica y limpieza final.

Asimismo, se ejecutaron trabajos en elementos perimetrales, tales como bardas, refuerzos y contenciones, además de la rehabilitación del edificio existente en sus fases de preliminares, estructura y acabados. Se realizaron trabajos de acabados en edificios y áreas exteriores, incluyendo firmes de concreto, banquetas, andadores, guarniciones, aula foro y la colocación de piso amortiguante en áreas exteriores destinadas a uso recreativo.

La obra incluyó trabajos de carpintería, cancelería y herrería, así como el suministro y colocación de mobiliario en áreas de juegos infantiles, integrando instalaciones hidráulicas, sanitarias, pluviales y de gases L.P. En materia de instalaciones, se ejecutaron trabajos eléctricos consistentes en alumbrado, contactos, alumbrado de emergencia y exterior, tableros, alimentadores y media tensión, además de la instalación de sistema de aire acondicionado. También se construyó una cisterna con capacidad de 40,000 litros, considerando preliminares, bases, cimentación, estructura y limpieza del área, así como la instalación de lonarías y ejecución de conceptos fuera de catálogo debidamente autorizados.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
Número	2364022		Fecha	22/09/2025	Monto	\$ 5,098,201.61
De ampliación de anticipo		X	Afianzadora		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
Número	2364022 Endoso 0001		Fecha	16/12/2025	Monto	\$ 8,497,002.68
De cumplimiento		X	Afianzadora		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
Número	2363982		Fecha	22/09/2025	Monto	\$ 1,699,400.54
De vicios ocultos		X	Afianzadora		CHUBB FIANZAS MONTERREY	
Número	2390121		Fecha	11/03/2026	Monto	\$ 1,874,652.80

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
EST. 1	De: 17/10/2025 A: 31/10/2025	\$ 549,673.61			
EST. 2	De: 01/11/2025 A: 30/11/2025	\$ 2,212,973.82			
EST. 3	De: 01/12/2025 A: 31/12/2025	\$ 1,010,097.62			
EST. 4	De: 16/10/2025 A: 31/10/2025	\$ 1,981,499.10			
EST. 5	De: 01/11/2025 A: 30/11/2025	\$ 2,442,924.63			
EST. 6	De: 01/12/2025 A: 05/12/2025	\$ 1,839,520.14			
EST. 7 ULTIMA	De: 18/01/2026 A: 24/01/2026	\$ 8,709,839.08			

Subtotal	\$18,746,528.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$18,746,528.00
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De: A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$18,746,528.00
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$47,477.34






Operado Ramo **33**
 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."