



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE RANCHO ATARJEA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II.,
 Domicilio: ARBOLEDAS DE LOS LÓPEZ II.
 Localidad: LEON, GTO
 Contratista: **EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, SA DE CV**
 Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-1903-2012

Contrato No.	C-1810-K100311-61401-D/0334/2025	de fecha	03/10/2025
Monto inicial de contrato:	\$ 11,880,381.55		
Inicio S/Contrato:	06/10/2025	Inicio real:	29/10/2025
Término S/Contrato:	26/12/2025	Término real:	23/01/2026
Término S/Recalendarización:	18/01/2026	Autorización según:	DGOP/CT/REC/123/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	23/01/2026	Autorización según:	DGOP/CT/PR/20/2026
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 11,880,381.55		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$ 11,880,381.55

Ramo Operado 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
 Director de Supervisión

Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra
 Supervisión Interna DGOP

Ingeniería y Arquitectura Integradas SA de CV
 Supervisión externa

ING. CARLOS ALBERTO PEREA AVIÑA
 Edificadora y Urbanizadora CAP, SA de CV

Por el Contratista

AIC HAYRA CORTEZAS
 Contraloría Municipal

Por el (los) órgano(s) de control

 Secretaría de la Honestidad

Lugar
Dirección General de Obra Pública, León, Gto.

Fecha
13/03/2026

Hora
9:40 a. m.

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 13/02/2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

SE REHABILITO LA RED DE DRENAJE SANITARIO INCLUIDAS DESCARGAS SANITARIAS, ASI COMO LA RED DE AGUA POTABLE, SE RECONECTARON MEDIDORES Y SE REALIZO INTERCONEXION A LA RED DEL SAPAL. SE REALIZO LA PAVIMENTACION CON CONCRETO MR 38, CONS ESTRUCTURA SUB BASE Y BASE SE CONSTRUYERON BANQUETAS CON CONCRETO HIDRAULICO

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

DETALLE DE PAGOS

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora			
Número			Fecha	Monto	\$	
	2365712		03/10/2025			3,564,114.47
De cumplimiento		X	Afianzadora			
Número			Fecha	Monto	\$	
	2365715		03/10/2025			1,188,038.16
De vicios ocultos		X	Afianzadora			
Número			Fecha	Monto	\$	
	5093-01208-2		13/02/2026			1,097,621.68

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: 29/10/2025	\$411,928.33			
	A: 31/10/2025				
2	De: 01/11/2025	\$395,661.38			
	A: 15/11/2025				
3	De: 16/11/2025	\$710,244.45			
	A: 25/11/2025				
4	De: 26/11/2025	\$930,385.51			
	A: 30/11/2025				
5	De: 01/12/2025	\$219,990.94			
	A: 05/12/2025				

Ramo
Operado 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

6	De: 06/12/2025	\$1,074,868.75			
	A: 31/10/2025				
6 COMPLEMENTARIA	De: 06/12/2025	\$78,179.39			
	A: 31/12/2025				
7	De: 01/01/2026	\$1,600,346.97			
	A: 06/01/2026				
8	De: 07/01/2026	\$4,442,117.14			
	A: 18/01/2026				
9 ÚLTIMA	De: 19/01/2026	\$1,112,494.03			
	A: 23/01/2026				

Subtotal	\$10,976,216.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$10,976,216.89
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			



No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$10,976,216.89
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$904,164.66

Operado Ramo **33**

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."