



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA
"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
 FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: REHABILITACIÓN 104 COMEDOR PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA COLONIA PERIODISTAS MEXICANOS. COMEDOR COMUNITARIO PERIODISTAS MEXICANOS SISTEMA DIF LEÓN

Domicilio: CALLE MANUEL PAYNO ESQ. JOSE MARIA ROA COL. PERIODISTAS MEXICANOS

Localidad: LEON DE LOS ALDAMA., GUANAJUATO

Contratista: PROYECTO Y CONSTRUCCIONES MUÑOZ S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-2094-2013

Operado

Ramo
33

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-5012-K100326-62201-E/0336/2025	de fecha	viernes, 3 de octubre de 2025
Monto inicial de contrato:	\$ 3,441,942.46		
Inicio S/Contrato:	06/10/2025	Inicio real:	03/11/2025
Término S/Contrato:	26/12/2025	Término real:	13/02/2026
Término S/Recalendarización:	23/01/2026	Autorización según:	DGOP/DAYCFO/REC/0051/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	13/02/2026	Autorización según:	DGOP/CT/PR/39/2026
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:	\$ 412,408.24	de fecha	12/02/2026
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 3,854,350.70		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$3,854,350.70

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
 Dirección de Supervisión

ING. ALEJANDRA JUAREZ VELA
 Supervisión Interna DGOP

ARQ. ROGELIO MARTINEZ ARCHUNDIA
 Supervisión externa

Por el Contratista

Arq. Carlos Salvador Muñoz Téllez
 Proyecto y construcciones Muñoz S.A. de C.V.

Jessica Salgado DIF

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

URA SOCIAL MUNICIPAL
 rido político, sus
 elidos en el programa,
 los federales."

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA LEON	Fecha JUEVES 19 DE MARZO DE 2026	Hora 09:20 A.M.
-------------------------------------------------	-------------------------------------	--------------------

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 26/02/2026 reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DDEMOLICION, CONSTRUCCION DE CIMENTACION CORRIDA, TENDIDO DE PLATAFORMAS CON MATERIAL INERTE DE EXCAVACION Y CONSTRUCCION DE MUROS CON TABIQUE ROJO RECOCIDO, ESTRUCTURA Y SUPER ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO, COLADO DE LOSA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA, INSTALACIONES, HERRERIA, FALSO PLAFON, ACABADOS, IMPERMEABILIZANTE, COLOCACION DE MAMPARAS Y MUEBLES SANITARIOS.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.		
Número	3073609	Fecha	03/10/2025	Monto	\$ 1,032,582.74
De cumplimiento	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.		
Número	3073640	Fecha	03/10/2025	Monto	\$ 344,194.24
De vicios ocultos	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.		
Número	3119858	Fecha	26/02/2026	Monto	\$ 385,424.33

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 3/10/2025	\$613,147.80			
	A: 10/11/2025				
2	De: 11/11/2025	\$810,920.17			
	A: 30/11/2025				
2-A COMPLEMENTARIA	De: 11/11/2025	\$265,384.95			
	A: 30/11/2025				
3	De: 1/12/2026	\$105,760.60			
	A: 31/12/2026				
3-A COMPLEMENTARIA	De: 1/12/2026	\$722,190.69			
	A: 31/12/2026				
4	De: 01/01/2026	\$657,498.38			
	A: 16/01/2026				
5	De: 16/01/2026	\$360,262.97			
	A: 31/01/2026				

Operado 33

2025

COMANDO DE ADAPTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL

AL MONITORIAL

que queda en el programa.

[Handwritten signatures]

6 ULTIMA	De: 01/02/2026 A: 13/02/2026	\$329,177.81			
Subtotal		\$3,854,343.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$3,854,343.37
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$225,683.11			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$581,201.33			
Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer					
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
	De: A:				
Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>					
SUMA TOTAL:				\$3,854,343.37	
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:				\$7.33	

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]

Operado **Ramo 33**

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los señalados en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]