



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LAS LOCALIDADES DE SANTA ROSA PLAN DE AYALA, DUARTE, LOZA DE LOS PADRES, SANTA ANA DEL CONDE
Domicilio: LEON
Localidad: LEON, GTO.
Contratista: GRUPO CONSTRUCTOR CREA 3 S.A DE C.V.
Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-2933-2014

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-1810-K100340-61101-E/0340/2025	de fecha	08 DE OCTUBRE DE 2025
Monto inicial de contrato:	\$ 1,393,467.42		
Inicio S/Contrato:	27 DE OCTUBRE DE 2025	Inicio real:	12 DE NOVIEMBRE DE 2025
Término S/Contrato:	26 DE DICIEMBRE DE 2026	Término real:	11 DE ENERO DE 2026
Término S/Recalendarización:	11/01/2026	Autorización según:	DGOP/DAYCFO/REC/0060/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		Autorización según:	
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 1,393,467.42		
Recursos federales:	R. Estatales:	R. Municipales:	\$1,393,467.42

Intervienen

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
 Director General de Obra Pública

ING. FELIPE DE JESÚS ANTIMO PARRA
 Supervisión Interna DGOP

ING. EFRÉN GARCÍA AYALA
 DIRECTOR DE SUPERVISIÓN DE DGOP

ING. EDHER HUBERTO PASTRANA ELIZALDE
 CONSTRUCTORA DE PUENTES DEL BAJO, S.A. DE
 Supervisión externa

Por el Contratista

ARQ. JESUS ALFREDO ESPARZA RAMIREZ
 GRUPO CONSTRUCTOR CREA3 S.A. DE C.V.

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal
 ACO. Alvarado, Tereke Lopez

N/A

Secretaría de la Honestidad

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	DE: 01/11/2025 A: 30/11/2025	\$353,076.16			
2	DE: 01/12/2025 A: 05/12/2025	\$162,043.03			
3	DE: 06/12/2025 A: 20/12/2025	\$163,622.06			
4	DE: 21/12/2025 A: 31/12/2025	\$578,923.81			
5 ÚLTIMA	DE: 01/01/2026 A: 11/01/2026	\$135,802.30			

Subtotal	\$1,393,467.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$1,393,467.36
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De: A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$1,393,467.36
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$0.06

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar LEON, GUANAJUATO.	Fecha 03/03/2026	Hora 11:40:00 a. m.
----------------------------	---------------------	------------------------

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 30 DE ENERO DE 2025, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

PRELIMINARES Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, EXCAVACION, TRAZO Y ACARREOS, CIMENTACION LOSA DE CONCRETO, CIMBRA, BASE DE TEPETATE, CADENA, MALLA, ESTRUCTURA MUROS CADENAS Y CASTILLOS, MARQUESINA TIPO GOTERO, SUPERESTRUCTURA LOSA DE CONCRETO, PLANILLA, ACABADOS EN PLAFON CON APLANADO Y PINTURA, ACABADOS INTERIORES APLANADO Y AZULEJO EN MUROS, PISOS Y PINTURA, ACABADOS EXTERIORES APLANADO EN MUROS Y PINTURA, IMPERMEABILIZACION IMPERMEABILIZACION EN AZOTEA A BASE DE ACRILICO, CARPINTERIA PUERTA EXTERIOR DE 0.96X2.17 MTS, HERRERIA VENTANA DE ALUMINIO Y CRISTALES, INSTALACION HIDRAULICA CON TUBERIA DE CPVC ALIMENTACION A TINACO Y DISTRIBUCION A MUEBLES, INSATALACION SANITARIA TUBERIA DE PVC Y COLOCACION DE MUEBLES, INSTALACION ELECTRICA, APAGADOR, CONTACTO Y FOCO, LIMPIEZA, LIMPIEZA FINAL, DIFUSION DEL PROGRAMA, PLACA INFORMATIVA Y LETRERO INFORMATIVO DE LA ACCION.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.			
Número	3076042	Fecha	08/10/2025	Monto	\$	418,040.23
De cumplimiento	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.			
Número	3076047	Fecha	08/10/2025	Monto	\$	139,346.74
De vicios ocultos	X	Afianzadora	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.			
Número	3114837	Fecha	30/01/2026	Monto	\$	139,346.73

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.