



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA
"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:	FO-DGOP/DACF-01
REV. 05	Fecha de Revisión:
	14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

URBAN

EDIFICACIÓN

X

OBRA: CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE LEON EN LAS LOCALIDADES SANTA ROSA PLAN DE AYALA, POMPA, SANTA ANA DEL CONDE

DOMICILIO: LEÓN GUANAJUATO

CONTRATISTA: GRUPO CONSTRUCTOR LUVIER, S.A. DE C.V.

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-3570-2016

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.:	C-2510-K100213-61101-E/0344/2025-S	DE FECHA:	27/10/25
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 228,008.36	INICIO REAL:	12/11/2025
INICIO S/CONTRATO:	27/10/2025	TÉRMINO REAL:	11/01/2026
TÉRMINO S/CONTRATO:	26/12/2025	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/DAYCFO/REC/0053/2025-S
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN:	11/01/2026	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/TER AMPLIACIÓN:		DE FECHA:	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:			
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 228,008.36	REC. ESTATALES	
REC. FEDERALES:		REC. MPALES:	\$ 228,008.36

INTÉRVIENEN

CONTRATANTE: **Ing. Efraín García Ayala** Dirección de Supervisión

Arg. Laura Elena Becerra García Director General de Obra Pública

Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra Supervisión Interna DGOP

POR EL CONTRATISTA

Ing. José Luis Nicolás Gómez Vargas Nombre de la empresa contratista

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestedad

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Ramo 33

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN	LUGAR	FECHA	HORA
DIR. DE ADMINISTRACION Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA	LEON GTO.	A 27 DE FEBRERO DEL 2026	12:20 P.M.

MOTIVO

LA EMISION DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGUN ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTICULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVES DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGUN CONTRATO DE OBRA PUBLICA NUM. C-2510-K100313-61101-E/0344/2025-S

ASI PUES, EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., RECIBIO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGUN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FISICA DE FECHA 30 DE ENERO DE 2026, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA O AGUELTA QUE MANIFIESTE SU REGULAMENTACION INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTICULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIDA DOLOR, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTIA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACION.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO DE 4X4 MTS. EN DIFERENTES DOMICILIOS EN LEON, GTO. CONSTRUIDO SOBRE TERRENO FIRME EN BASE DE TEPETATE COMPACTADO SE DESPLANTO LOSA DE CIMENTACION 10 CM DE ESPESOR, ARMADA CON MALLA, CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOGIDO, CASTILLOS DE ARMEX, LOSA DE AZOTECA CON VIGUETA Y CASETON, CON PLANILLA E IMPERMEABILIZACION CON GARANTIA DE 5 AÑOS, ACABADO EN MUROS CON APLANADO Y PINTURA, ACABADO EN PLAFOND YESO Y PINTURA, PUERTA DE ACCESO CON CHAPA, VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO, INSTALACION ELECTRICA APAGADOR, SOQUET CON FOCO Y CONTACTO DOBLE. LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTIAS DEL CONTRATO

DE APLICACION DE ANTICIPO	AFIANZADORA	FECHA	MONTO
X			
DE CUMPLIMIENTO	AFIANZADORA	FECHA	MONTO
X			
DE VICIOS OCULTOS	AFIANZADORA	FECHA	MONTO
X			

OBSERVACIONES EXISTENTES

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACION DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANIONES d)
EST. # 1	DE: 12 DE NOV. DE 2025 A: 02 DE DIC. DE 2025	\$68,402.51			
EST. # 2	DE: 03 DE DIC. DE 2025 A: 31 DE DIC. DE 2025	\$54,366.31			
EST. # 4	DE: 01 DE ENERO DE 2026 A: 11 DE ENERO DE 2026	\$34,061.71			

Acta Administrativa
Página 2 de 3
Contrato No. C-2510-K100313-61101-E/0344/2025-S

No.		PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)				AJUSTES DE COSTOS b)		DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
		DE:								
		A:								
		DE:								
		A:								
<p>RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER</p>										
SUBTOTAL			\$223,796.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:		Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =								
			\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00								
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00								
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.										
SUBTOTAL			\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:		Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =								
			\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	
SUMA TOTAL:			\$223,796.59							
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:			\$4,211.77							

Operado
 Ramo 33
 - - - 2025
 FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."