



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
 FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
 17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE LEON EN LAS LOCALIDADES, SANTA ROSA PLAN DE AYALA, POMPA, SANTA ANA DEL CONDE.  
**Domicilio:** VARIAS UBICACIONES.  
**Localidad:** LEON, GUANAJUATO  
**Contratista:** CONSTRUCTORA CHAS S.A. DE C.V.  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-0178-2009

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	C-1810-K100340-61101-E/0344/2025	<b>de fecha</b>	07/10/2025
<b>Monto Inicial de contrato:</b>	\$ 2,737,195.15		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	26/10/2025	<b>Inicio real:</b>	20/10/2025
<b>Término S/Contrato:</b>	26/12/2025	<b>Término real:</b>	31/01/2026
<b>Término S/Recalendarización:</b>	11/01/2026	<b>Autorización según:</b>	DGOP/DAYCFO/REC/0053/2025
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 2,737,195.15		
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$2,737,195.15

**Intervienen**

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA  
 Director General de Obra Pública

Ing. Efran García Ayala  
 Dirección de supervisión

Ing. Felipe De Jesus Antimo Parra  
 Supervisión Interna DGOP

Grupo Constructor LUVIER S.A. de C.V.  
 Ing. Jose Luis Nicolás Gomez Vargas  
 Supervisión externa

Por el Contratista

Arq. Luis Roberto Reyes Reyes  
 Constructora Chas S.A. de C.V.

**Operado** **Ramo 33**

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Edgar Alonso Hernández Ruiz  
 Contraloría Municipal

2025

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."  
 Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción

<b>Lugar</b>	<b>Fecha</b>	<b>Hora</b>
DIR. DE ADMINISTRACION Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA	LEON GTO., A 27 DE FEBRERO DEL 2026	12:20 HRS

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obra Públicas y Servicios RELacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 30/01/2026 reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y SErvicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO DE 4X4 MTS. EN DIFERENTES DOMICILIOS EN LEON, GTO.  
 CONSTRUIDO SOBRE TERRENO FIRME EN BASE DE TEPETATE COMPACTADO SE DESPLANTO LOSA DE CIMENTACION 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON MALLA, CON MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, CASTILLOS DE ARMEX, LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA Y CASETON, CON PLANILLA E IMPERMEABILIZACION CON GARANTIA DE 5 AÑOS, ACABADO EN MUROS CON APLANADO Y PINTURA, ACABADO EN PLAFOND YESO Y PINTURA, PUERTA DE ACCESO CON CHAPA, VENTANA CORREDIZA CON VIDRIO, INSTALACION ELECTRICA, APAGADOR, SOQUET CON FOCO Y CONTACTO DOBLE.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Aflanzadora			
Número	BKY-0016-0271597	Fecha	07/10/2026	Monto	\$ 821,158.55
De cumplimiento	X	Aflanzadora	BERKLEY MEXICO		
Número	BKY-0016-0271596	Fecha	07/10/2025	Monto	\$ 273,719.52
De vicios ocultos	X	Aflanzadora	BERKLEY MEXICO		
Número	BKY-0016-0288345	Fecha	30/01/2026	Monto	\$ 268,663.36

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Operado <sup>Ramo</sup> 33

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos	Deductivos	Superavit	CPAE
1	De: 12/11/25	\$1,091,904.42				
	A: 30-11-25					
2	De: 01/12/25	\$1,238,853.46				
	A: 31/12/25					
	De:					
	A:					
	De:					
	A:					
	De:					
	A:					

FONDO DE AMORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MON

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa. "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

De:				
A:				
De:				
A:				
De:				
A:				

Subtotal	\$2,330,757.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$2,330,757.88
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
3 ULTIMA	De: 01/01/26 A: 11/01/26	\$355,875.79			

Subtotal	\$355,875.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$355,875.79
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$2,686,633.67
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$50,561.48





**Operado** Ramo  
**33**  
 --- 2025

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."