



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J

**Domicilio:** CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA)

**Localidad:** EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA)

**Contratista:** LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR EN A. EN P. CON ENVIRO INGENIERIA S.A. DE C.V.

**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP/PUC-3606-2016

**Autenticación del Contrato**

<b>Contrato No.</b>	<b>C-2210-K100319-61201-E/0348/2025</b>	<b>de fecha</b>	7 DE OCTUBRE DEL 2025
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$	6,853,375.38	
<b>Inicio S/Contrato:</b>	13 DE OCTUBRE DEL 2025	<b>Inicio real:</b>	3 DE NOVIEMBRE DEL 2025
<b>Término S/Contrato:</b>	26 DE DICIEMBRE DEL 2025	<b>Término real:</b>	23 DE ENERO DEL 2026
<b>Término S/Recalendarización:</b>	16 DE ENERO DEL 2026	<b>Autorización según:</b>	DGOP/CT//REC/127/2025
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>	23 DE ENERO DEL 2026	<b>Autorización según:</b>	DGOP/CT//PR/2/2026
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$	6,853,375.38	
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$ 6,853,375.38

**Ramo Operado 33**

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

**Por la contratante**

  
**Arq. Laura Elena Becerra García**  
 Directora General de Obra Pública

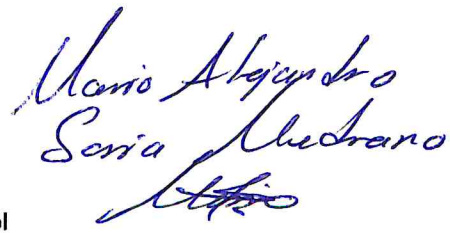
  
**Ing. Efrén García Ayala**  
 Director de supervisión

  
**Ing. Felipe de Jesús Antio Parra**  
 Supervisión Interna DGOP

  
**Supervisión y Edificaciones S.A. de C.V.**  
 Supervisión externa

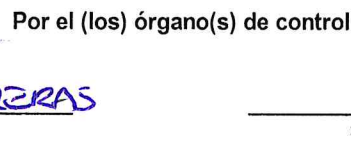
**Por el Contratista**

  
**Luis Demetrio Pérez Cuellar en A. en P. con Enviro Ingeniería, S.A. de C.V.**  
 Contratista

  
**Umaro Alejandro**  
**Sonia Medrano**  
 Secretario de la Honestidad

  
**ARQ. HAYRA CONTRERAS**  
 Contraloría Municipal

**Por el (los) órgano(s) de control**

  
 Contraloría Municipal

Lugar  
Dirección General de Obra Pública, León, Gto.

Fecha  
13 de Marzo del 2026

Hora  
9:20 a. m.

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 13/02/2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL CON CIMENTACIÓN DE ZAPATAS, MUROS DE CONCRETO ARMADO, CONTRA TRABES, ESTRUCTURA A BASE DE COLUMNAS, CASTILLOS, CADENAS, MUROS DE TABIQUE ROJO, ENGARRES, COLOCACIÓN DE ESTUCO, PINTURA, INSTALACIÓN DE MALLA CICLÓNICA SOBRE LA BARRA. INSTALACIÓN DE ALUMBRADO AL INTERIOR DEL PRESCOLAR Y ZONA DEL BAÑO, COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EN ZONA DE JUEGOS Y PERÍMETRO DEL PRESCOLAR, COLOCACIÓN DE LUMINARIAS EN TECHADO EXISTENTE Y EN ZONA DE BAÑOS. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PORTÓN CORREDIZO DE ACCESO, PORTONES DE ACCESO A ESTACIONAMIENTO Y ALUMNOS A BASE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS. CONSTRUCCIÓN DE FIRMES EN ZONA DE TECHADO EXISTENTES Y AULAS. REHABILITACIÓN DE INSTALACIONES DE DRENAJE SANITARIO, INSTALACIONES HIDRÁULICAS. CONSTRUCCIÓN DE CUNETA PLUVIAL. REHABILITACIÓN DE BAÑOS DE ALUMNOS. COLOCACIÓN DE MAMPARAS, CANCELERÍAS, PROTECCIONES DE HERRERÍAS, MUEBLES, ACCESORIOS EN ZONA DE LOS BAÑOS.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		SOFIMEX	
Número	3075246		Fecha	07/10/2025	Monto	\$ 2,056,012.61
De cumplimiento		X	Afianzadora		SOFIMEX	
Número	3075248		Fecha	07/10/2025	Monto	\$ 685,337.54
De vicios ocultos		X	Afianzadora		SOFIMEX	
Número	3117117		Fecha	13/02/2026	Monto	\$ 667,976.30

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Inductivas c)	Sancciones d)
1	De: 03/11/2025	\$879,163.72			
	A: 30/11/2025				
2	De: 01/12/2025	\$1,750,548.53			
	A: 12/12/2025				
3	De: 13/12/2025	\$145,571.79			
	A: 31/12/2025				
4 ULTIMA	De: 01/01/2026	\$3,904,478.95			
	A: 23/01/2026				
	De:				
	A:				

Operado

Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

De:				
A:				
De:				
A:				
De:				
A:				

Subtotal	\$6,679,762.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$6,679,762.99
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$553,059.87			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$595,477.13			

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanclones d)
De:					
A:					

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$6,679,762.99
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$173,612.39

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*

**Operado 33**  
**Ramo**  
**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 \*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.\*  
 \*Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.\*