



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

<b>CÓDIGO:</b>
FO-DGOP/DACF-01
<b>REV. 05</b>
<b>Fecha de Revisión:</b>
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS      URBAN            EDIFICACIÓN     

**OBRA:** CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN EN LAS COMUNIDADES DE DUARTE LOZA DE LOS PADRES

**DOMICILIO:** VARIOS

**LOCALIDAD:** LEON, GTO.

**CONTRATISTA:** CONSULTORIA DE EXCELENCIA EN ORGANIZACIONES S.C.

**REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:** GTO-SOP/PUC-1395-2012

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

<b>CONTRATO No.</b>	C-1810-K100340-61101-E/0360/2025-S	<b>DE FECHA</b>	01/11/2025
<b>MONTO INICIAL DE CONTRATO:</b>	\$ 150,846.32		
<b>INICIO S/CONTRATO:</b>	01/11/2025	<b>INICIO REAL:</b>	01/11/2025
<b>TÉRMINO S/CONTRATO:</b>	26/12/2025	<b>TÉRMINO REAL:</b>	06/12/2025
<b>TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>INICIO S/SUSPENSIÓN:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>TÉRMINO S/REINICIO:</b>		<b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b>	
<b>MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:</b>		<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:</b>		<b>DE FECHA</b>	
<b>MONTO TOTAL CONTRATADO:</b>	\$ 150,846.32		
<b>REC. FEDERALES:</b>		<b>REC. ESTATALES</b>	
		<b>REC. MPALES</b>	\$150,846.32

**INTERVIENE**

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra García  
 Director General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala  
 Dirección de Supervisión

Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra  
 Supervisión Interna DGOP

POR EL CONTRATISTA

Ing. José Ricardo Gómez Flores  
 CONSULTORÍA DE EXCELENCIA EN ORGANIZACIONES S.C.

**Operado 33**

Ramo

2025

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR  
LEÓN, GTO.

FECHA  
27/02/2025

HORA  
09:20 HORAS

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE. SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 23/01/2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO INCLUYE: CIMENTACIÓN CON FIRME DE CONCRETO F'c= 200 KG/CM2 CON ESTRUCTURA DE TABIQUE ROJO COMUN, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON ACABDOS DE YESO EN PLAFON Y EN MUROS, APLANADO PULIDO CON MORTERO, INCLYE PUERTA MULTIPANEL, VENTANA DE HERRERÍA E IMPERMEABILIZACIÓN DE CUARTO EN AZOTEA.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		AFIANZADORA	
NÚMERO	FECHA	AFIANZADORA	MONTO
DE CUMPLIMIENTO			
NÚMERO	FECHA	AFIANZADORA	MONTO
DE VICIOS OCULTOS			
NÚMERO	FECHA	AFIANZADORA	MONTO

OBSERVACIONES EXISTENTES

Operado <sup>Ramo</sup> 33

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	FONDO DE ADAPTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL			
			AJUSTES DE DEBITO	DEDUCTIVAS	SANCCIONES	OTROS
1 (UNO)	DE: A:	\$45,253.90				
2 (DOS)	DE: 01/11/2025 A: 30/11/2025	\$45,453.01				
3 (TRES)	DE: 01/12/2025 A: 06/12/2025	\$45,054.78				
4 (CUATRO) FINIQUITO	DE: A:	\$8,741.88				

"Este programa es AJUSTES DE DEBITO y DEDUCTIVAS en el caso de que se prohibido su uso para COSTOS b) y los costos c) de los estados federales." d)

*[Handwritten signatures and marks]*

DE:				
A:				
DE:				
A:				
DE:				
A:				

<b>SUBTOTAL</b>	\$144,503.57	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$144,503.57
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

**RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER**

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
DE:					
A:					

<b>SUBTOTAL</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

<b>SUMA TOTAL:</b>	\$144,503.57
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	\$6,342.75

**Operado** Ramo **33**  
 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."