



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO EN EL MUNICIPIO DE LEON EN LAS LOCALIDADES DE DUARTE, LOZA DE LOS PADRES.
DOMICILIO: VARIOS
LOCALIDAD: LEON, GTO.
CONTRATISTA: KARAMAWI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0291-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	C-1810-K100340-61101-E/0360/2025	DE FECHA	31/07/2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$1,774,662.60		
INICIO S/CONTRATO:	01/11/2025	INICIO REAL:	01/11/2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	26/12/2025	TÉRMINO REAL:	06/12/2025
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	2025
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:			
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$1,774,662.60		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$1,774,662.60

Operado **Famo 33**
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 es público, ajeno a cualquier patrimonio. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
 "DE FECHA realizada con recursos públicos federales."

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra Garcia
 Director General de Obra Pública
 Supervisión Interna DGOP

Ing. Efrén Ayala García
 Dirección Correspondiente
 CONSULTORIA DE EXCELENCIA EN ORGANIZACIONES, S.A. DE C.V.
 Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

Karamawi Constructora, S.A. de C.V.
 Ing. Claudia Verónica Muñoz López

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Arq. Edgar Alonso Hernández Ríos
 Contraloría Municipal

Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR	FECHA	HORA
Dirección General de Obra Pública, ubicada en Blvd. Juan José Torres Landa # 1701-b Predio El Tlacuache	27 DE FEBRERO DEL 2026	09:20 a.m.

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO, A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASI PUES, EL MUNICIPIO DE LEON, GTO., RECIBIO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGUN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 23 DE ENERO DEL 2026, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO INCLUYE : CIMENTACION CON FIRME DE CONCRETO F'200 KG/CM² CON ESTRUCTURA DE TABIQUE ROJO COMUN, LOSA DE VIGUETA Y BOVEDILLA CON ACABADOS DE YESO EN PLAFON Y EN MUROS APLANADO PULIDO CON MORTERO INCLUYE PUERTA MULTIRANTEL, VENTANA DE HERRERIA E IMPERMEABILIZACION DE CUARTO EN AZOTEA

Operado 23
 2025

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	AFIANZADORA	FECHA	MONTO
NÚMERO	2631987-0000	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	13/10/2025	\$532,398.78
DE CUMPLIMIENTO	X	AFIANZADORA		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
NÚMERO	2631991-0000	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	13/10/2025	\$177,466.26
DE VICIOS OCULTOS	X	AFIANZADORA		Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
NÚMERO	2653755-0000	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.	23/02/2026	\$170,004.20

OBSERVACIONES EXISTENTES

(Empty space for observations)

(Handwritten signatures and marks)

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
1	DE: 01/11/2025	\$946,392.64			
	A: 15/11/2025				
2	DE: 16/11/2025	\$660,168.86			
	A: 30/11/2025				
3 ULTIMA	DE: 01/12/2025	\$93,480.46			
	A: 06/12/2025				
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL \$1,700,041.96

TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA: Operado \$0.00 Ramo \$0.00

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = \$1,700,041.96

Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato: \$74,620.64

Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato: 2025

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL \$0.00

TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA: \$0.00

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = \$0.00

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL: \$1,700,041.96

SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: \$74,620.64