



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS Y TECHADO MÁS REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) AVENIDA FRAY BARTOLOMÉ GUTIÉRREZ S/N CARRETERA LEÓN - CIUDAD MANUEL DOBLADO LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN LA PRIMARIA 18 DE MARZO COT 11DPR0560M.11EPR0813Y

Domicilio: LOCALIDAD PLAN DE AYALA

Localidad: LEON, GTO.

Contratista: INMOBILIARIA DIMARJ S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0269-2009

Operado

Ramo 33

2023

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Antecedentes de Contrato	
Contrato No.	C-2210-K100319-61201-E/0371/2025
Monto inicial de contrato:	\$ 6,737,458.73
Inicio S/Contrato:	20/10/2025
Término S/Contrato:	26/12/2025
Término S/Recalendarización:	16/01/2026
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	28/01/2026
Inicio S/Suspensión:	
Término S/Reinicio:	
Monto S/1er ampliación:	
Monto S/2da ampliación:	
Monto total contratado:	\$ 6,737,458.73
Recursos federales:	R. Estatales: R. Municipales: \$6,737,458.73

Intervienen

Por la contratante

Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública

Ing. Felipe de Jesús Antino Barra
 Supervisión Interna DGOP

Por el Contratista

Ing. Eiren García Ayala
 Dirección de Supervisión

MEXICANO SUPERVISION Y CONSTRUCCION DE OBRA S.A. DE C.V.
 Supervisión externa

Por el (los) órgano(s) de control

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Educación Municipal
 Karen Sofia González Ponce

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar	Fecha	Hora
Dirección General de Obras Públicas León	JUEVES 19 DE MARZO DE 2026	10:40 A.M.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios C-2210-K100319-61201-E/0371/2025, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 13 de febrero del 2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obras Públicas o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

TRAZO, EXCAVACIÓN Y CARGA, ESTRUCTURA DE TERRAPLEN PARA CANCHA, ACERO EN CIMENTACIÓN Y SUPERESTRUCTURA, RELLENO DE TEPETATE, CIMBRA, CONCRETO PREMEZCLADO, MURO DE TABICÓN, MURO DE TABIQUE, REPELLADO, APLANADOS, PINTURA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA, ESTRUCTURA METÁLICA, INSTALACIÓN PLUVIAL, HIDRÁULICA, SANITARIA, ELÉCTRICA Y ALUMBRADO, HERRERÍA Y VENTANAS, PISO Y AZULEJO, MUEBLES DE BAÑO, MAMPARAS Y POLYCURT.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MEXICO, S.A. DE C.V.		
Número	BKY-0007-0272401		Fecha	16/10/2025	Monto	\$ 2,021,237.62
De cumplimiento		X	Afianzadora	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MEXICO, S.A. DE C.V.		
Número	BKY-0007-0272408		Fecha	16/10/2025	Monto	\$ 673,745.87
De vicios ocultos		X	Afianzadora	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MEXICO, S.A. DE C.V.		
Número	BKY-0007-0292119		Fecha	13/02/2026	Monto	\$ 615,800.54

Observaciones existentes

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: 10/11/25	\$810,709.93			
	A: 30/11/25				
1A	De: 10/11/25	\$99,251.12			
	A: 30/11/25				
2	De: 01/12/25	\$1,726,591.57			
	A: 05/12/25				
3	De: 06/12/25	\$352,721.93			
	A: 31/12/25				
4	De: 01/01/26	\$1,598,526.32			
	A: 20/01/26				

Ramo 33

Operado

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

3

3

3

5 ULTIMA	De: 21/01/26 A: 28/01/26	\$1,570,204.48			
Subtotal		\$6,158,005.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$6,158,005.35
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$1,006,788.85			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$1,848,100.82			
Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer					
No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De: A:				
Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
<small>NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.</small>					
SUMA TOTAL:		\$6,158,005.35			
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:		\$579,453.38			

3

[Handwritten signature]

3

Operado **Ramo 33**
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

[Handwritten mark]