



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN EDIFICACIÓN

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO, CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA PROLONGACIÓN LA MERCED 1239, COLONIA SAN SEBASTIÁN EN EL PRESCOLAR NICOLÁS RANGEL, CCT11DJN01140

DOMICILIO: PROLONGACIÓN LA MERCED 1239, COLONIA SAN SEBASTIÁN

LOCALIDAD: LEÓN, GTO

CONTRATISTA: GRUPO EDIFICADOR JOACA, S.A. DE C.V.

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-0398-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO


CONTRATO No.	C-2510-K100313-61201-E/0376/2025-S	DE FECHA	22/10/25
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 260,906.82		
INICIO S/CONTRATO:	22-oct-25	INICIO REAL:	10-nov-25
TÉRMINO S/CONTRATO:	26-dic-25	TÉRMINO REAL:	31-ene-26
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	14-ene-26	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/DAYCFO/REC/0059/2025-S
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	31-ene-26	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/PR/17/2026
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 260,906.82		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$ 260,906.82

INTERVIENEN

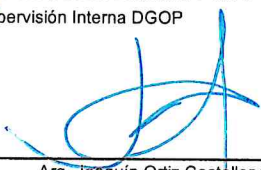
POR LA CONTRATANTE


Arq. Laura Elena Becerra García
 Directora General de Obra Pública


Ing. Efrén García Ayala
 Director de Supervisión


Ing. Felipe de Jesús Antimo Parra
 Supervisión Interna DGOP

POR EL CONTRATISTA


Arq. Joaquín Ortiz Castellanos
 Grupo Edificador Joaca, S.A. de C.V.

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

Operado **Ramo 33**
 - 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

LUGAR Dirección General de Obra Pública, León, Gto.	FECHA 13/03/2026	HORA 10:40 a. m.
---	----------------------------	----------------------------

MOTIVO

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 17/02/2025, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTICULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS BAJO EL CONTRATO: C-2210-K100319-61201-E/0376/2025 , DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO, CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA PROLONGACIÓN LA MERCED 1239, COLONIA SAN SEBASTIÁN EN EL PRESCOLAR NICOLÁS RANGEL, CCT11DJN01140, EJECUTADA POR EL CONTRATISTA: GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECÁNICO MARVICO, S.A. DE C.V.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

GARANTÍAS DEL CONTRATO

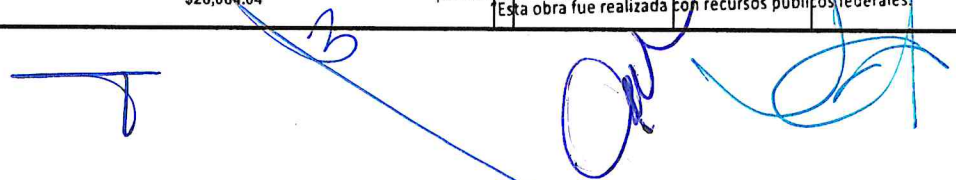
DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	NO SOLICITADA	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE CUMPLIMIENTO	NO SOLICITADA	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO
DE VICIOS OCULTOS	NO SOLICITADA	AFIANZADORA	
NÚMERO		FECHA	MONTO

OBSERVACIONES EXISTENTES

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACION a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1	DE: A:	\$78,272.04			Ramo
2	DE: 10/11/2025 A: 09/12/2025	\$38,134.14			Operado 33
3	DE: 10/12/2025 A: 09/01/2026	\$67,564.43		- 2025	
4	DE: 10/01/2026 A: 31/01/2026	\$50,845.51			
5 FINIQUITO	DE: A:	\$26,064.04			
			FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa." "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."		



SUBTOTAL	\$260,880.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$260,880.16
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00		

RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
	DE:				
	A:				

SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.				

SUMA TOTAL:	\$260,880.16
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$26.66

Operado - Ramo **33**
- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."