



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"  
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:  
FO-DGOP/DACF-01  
REV. 06  
Fecha de Revisión:  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

Obra: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO, CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA PROLONGACIÓN LA MERCED 1239, COLONIA SAN SEBASTIÁN EN EL PRESCOLAR NICOLÁS RANGEL, CCT11DJN01140.

Domicilio: PROLONGACIÓN LA MERCED # 1239 COL. SAN SEBASTIAN

Localidad: LEÓN. GTO.

Contratista: GRUPO URBANIZADOR ELECTROMECAÁNICO MARVICO S. A. DE C. V.

Registro al Padrón Unico de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0735-2008

Contrato No.	<b>C-2210-K1003019-61201-E/0376/2025</b>	de fecha	17 de Octubre 2025
Monto inicial de contrato:	\$ 7,247,411.61		
Inicio S/Contrato:	22-oct-25	Inicio real:	10-nov-25
Término S/Contrato:	26-dic-25	Término real:	31-ene-26
Término S/Recalendarización:	14-ene-26	Autorización según:	DGOP/DAyCFO/REC/0059/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	31-ene-26	Autorización según:	DGOP/CT/PR/17/2026
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 7,247,411.61		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$ 7,247,411.61

Operado 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales"

Arq. Laura Elena Becerra García  
Directora General de Obra Pública

Ing. Felipe de Jesús Antino Parra  
Supervisión Interna DGOP

Ing. Jorge Ricardo Sánchez Vargas  
Grupo Urbanizador Electromecánico  
MARVICO S. A. DE C. V.

Arq. Maira Contreras  
Contraloría Municipal

Por la contratante

Ing. Efrén García Ayala  
Dirección de Supervisión

Grupo Edificador JOACA S. A. de C. V.  
Supervisión externa

Por el Contratista

Mario Alejandro Soria Mejicano

Por el (los) órgano(s) de control

Secretaría de la Honestidad

Lugar: Dirección General de Obra Pública, León. Gto.

Fecha: 13 de marzo del 2026

Hora: 10:40 a.m.

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 17 de Febrero 2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Demolición y desmontaje de estructuras, bodegas, bardas, baños, firmes y adoquines existente dentro del predio, así como la Construcción de la Barda perimetral de tabique rojo y malla ciclónica con concertina, Acabados en pisos de andadores y patios, Rehabilitación de Baños (Muros nuevos, acabados, herrerías y cancelerías, muebles de baño y accesorios.), Instalación hidráulica y sanitaria, Rehabilitación de Acceso Principal, Cisterna de 10,000 lts, Techumbre en Cancha, Equipo de medición, centro de carga y alimentadores, Alimentadores a tablero derivados, Alumbrado Exterior y en cubierta de canchas de usos múltiples.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

**Garantías de pago**

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	TOKIO MARINE HCC		
Número	125361-00000	Fecha	17-oct-25	Monto	\$ 2,174,223.48
De cumplimiento	X	Afianzadora	TOKIO MARINE HCC		
Número	125362-00000	Fecha	17-oct-25	Monto	\$ 724,741.16
De vicios ocultos	X	Afianzadora	TOKIO MARINE HCC		
Número	133269-00000	Fecha	17-feb-26	Monto	\$ 724,667.13

**Observaciones de la obra**

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
Estimación 01	De: 10 de Noviembre 2025	\$724,936.18			Ramo
	A: 30 de Noviembre 2025				
Estimación 02	De: 01 de Diciembre 2025	\$1,439,108.57			33
	A: 05 de Diciembre 2025				
Estimación 03	De: 06 de Diciembre 2025	\$809,471.18			2025
	A: 31 de Diciembre 2025				
Estimación 04	De: 01 de Enero 2026	\$3,095,418.67			FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa." "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."
	A: 24 de Enero 2026				
Estimación 05 Finiquito	De: 25 de Enero 2026	\$1,177,736.70			
	A: 31 de Enero 2026				

--	--	--	--	--	--



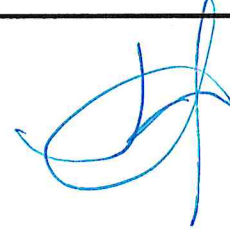
Subtotal	\$7,246,671.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$7,246,671.30
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$338,732.24			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$337,991.93			





No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00
NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.				

SUMA TOTAL:	\$7,246,671.30
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$740.31

Operado <sup>Ramo</sup> 33

- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."