



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: CONSTRUCCION DE TECHADO Y CONSTRUCCION DE AULA EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD SAN JUAN DE ABAJO CALLE PRINCIPAL NUMERO EXTERIOR S/N COLONIA SAN JUAN DE ABAJO, EN EL PREESCOLAR CARLOS DE SIGÜENZA Y GONGORA CCT 11DJN4469P

Domicilio: CALLE PRINCIPAL NUMERO EXTERIOR S/N COLONIA SAN JUAN DE ABAJO, EN EL PREESCOLAR CARLOS DE SIGÜENZA Y GONGORA CCT 11DJN4469P

Localidad: SAN JUAN DE ABAJO LEON

Contratista: CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO S.A. DE C.V.

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-0436-2012

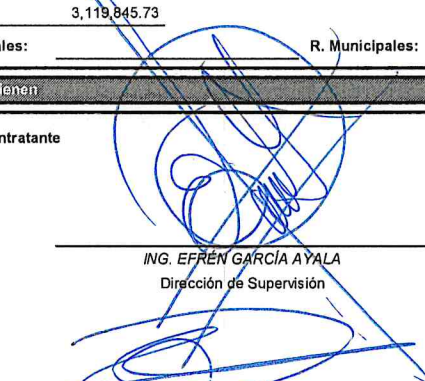
Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-2210-K100319-61201-E/0423/2025	de fecha	10/10/2025
Monto inicial de contrato:	\$	3,119,845.73	
Inicio S/Contrato:	10/11/2025	Inicio real:	18/11/2025
Término S/Contrato:	26/12/2025	Término real:	23/01/2026
Término S/Recalendarización:	03/01/2026	Autorización según:	DGOP/CT/REC/137/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	23/01/2026	Autorización según:	DGOP/CT/PR/19/2026
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$	3,119,845.73	
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$3,119,845.73

Intervienen

Por la contratante

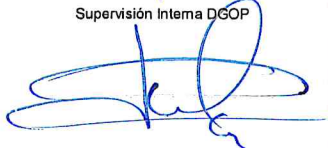

 Arq. Laura Elena Becerra Garcia
 Directora General de Obra Pública


 ING. EFRÉN GARCÍA AYALA
 Dirección de Supervisión


 ING. FELIPE DE JESUS ANTIMO PARRA
 Supervisión Interna DGOP


 ING. JULIO CESAR UTRILLA PINEDA
 Supervisión externa

Por el Contratista


 ENRIQUE O. ARANDA ANAYA
 Construcción y Servicios del Bajío S.A. de C.V.

Operado 33
 - 2025

Por el (los) órgano(s) de control


 Mtro. Edgar Alonso Hernández Cis
 Contraloría Municipal

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Secretaría de la Honestidad

Lugar, fecha y hora de recepción																																
Lugar	Fecha	Hora																														
DIR, DE ADMINISTRACION Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA	LEON GTO., A 19 DE MARZO DEL 2026	13:20																														
Motivo																																
<p>La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.</p> <p>Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 17/02/2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.</p> <p>Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.</p>																																
Descripción de los trabajos ejecutados																																
<p>Las actividades incluyeron trazo, nivelación, cimentación, estructura de concreto armado y muros de mampostería.</p> <p>Se realizó la instalación de techado con estructura metálica y cubierta de lámina, así como acabados e instalaciones eléctricas.</p> <p>Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.</p>																																
Garantías del Contrato																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">De aplicación de anticipo</th> <th>Afianzadora</th> <th colspan="2">LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Número</td> <td>2631823-0000</td> <td>Fecha</td> <td>22/10/2025</td> <td>Monto \$ 935,953.72</td> </tr> <tr> <th colspan="2">De cumplimiento</th> <th>Afianzadora</th> <th colspan="2">LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.</th> </tr> <tr> <td>Número</td> <td>2631824-0000</td> <td>Fecha</td> <td>22/10/2025</td> <td>Monto \$ 311,984.57</td> </tr> <tr> <th colspan="2">De vicios ocultos</th> <th>Afianzadora</th> <th colspan="2">LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.</th> </tr> <tr> <td>Número</td> <td>2648636-0000</td> <td>Fecha</td> <td>17/02/2026</td> <td>Monto \$ 299,091.58</td> </tr> </tbody> </table>			De aplicación de anticipo		Afianzadora	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.		Número	2631823-0000	Fecha	22/10/2025	Monto \$ 935,953.72	De cumplimiento		Afianzadora	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.		Número	2631824-0000	Fecha	22/10/2025	Monto \$ 311,984.57	De vicios ocultos		Afianzadora	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.		Número	2648636-0000	Fecha	17/02/2026	Monto \$ 299,091.58
De aplicación de anticipo		Afianzadora	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.																													
Número	2631823-0000	Fecha	22/10/2025	Monto \$ 935,953.72																												
De cumplimiento		Afianzadora	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.																													
Número	2631824-0000	Fecha	22/10/2025	Monto \$ 311,984.57																												
De vicios ocultos		Afianzadora	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.																													
Número	2648636-0000	Fecha	17/02/2026	Monto \$ 299,091.58																												
Observaciones existentes																																
<p>En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.</p>																																


Operado **Ramo 33**
 - - - - - 2025
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa"
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1	De: 18/11/2025	\$203,815.87			
	A: 30/11/2025				
2	De: 01/12/2025	\$157,119.96			
	A: 08/12/2025				
3	De: 09/12/2025	\$1,098,414.88			
	A: 31/12/2025				
4	De: 01/01/2026	\$632,518.68			
	A: 04/01/2026				
5	De: 05/01/2026	\$430,557.56			
	A: 11/01/2026				
6	De: 12/01/2026	\$153,836.74			
	A: 18/01/2026				
7 ULTIMA	De: 19/01/2026	\$314,653.09			
	A: 23/01/2026				
Subtotal		\$2,990,915.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$2,990,915.78
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:			\$1,273,531.96		
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:			\$510,118.82		

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				
Subtotal		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL: \$2,990,915.78
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: \$128,929.95

Handwritten signatures and scribbles in blue ink.

Operado 33
 Ramo 33
 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."