



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 05**  
**Fecha de Revisión:**  
14/08/2018

**CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**      URBAN       EDIFICACIÓN

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO CAMPESTRE DE JEREZ, EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD DE LEÓN DE LOS ALDAMA EN LA COLONIA CAMPESTRE DE JEREZ UBICADO EN CALLE VALLE DE ARIZPE ENTRE LA CALLE VALLECASTELLALBO Y CALLE JEREZ DE SANALONA DETRÁS DE LA CALLE VALLE DE SANTIAGO

**DOMICILIO:** COL CAMPESTRE DE JEREZ

**LOCALIDAD:** LEON GTO

**CONTRATISTA:** ARCCO PROFESIONALES EN CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

**REG. PADRON UNICO DE CONTRATISTAS:** GTO-SOP/PUC-1197-2010

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

|                                      |                                  |                            |                      |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>CONTRATO No.</b>                  | C-5011-K100350-62201-E/0431/2025 | <b>DE FECHA</b>            | 23/10/2025           |
| <b>MONTO INICIAL DE CONTRATO:</b>    | \$ 9,605,091.61                  |                            |                      |
| <b>INICIO S/CONTRATO:</b>            | 27/10/2025                       | <b>INICIO REAL:</b>        | 24/11/2025           |
| <b>TÉRMINO S/CONTRATO:</b>           | 26/12/2025                       | <b>TÉRMINO REAL:</b>       | 14/02/2026           |
| <b>TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :</b> | 23/01/2026                       | <b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b> | DGOP/CT/REC/138/2025 |
| <b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>    | 14/02/2026                       | <b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b> | DGOP/CT/PR/25/2026   |
| <b>INICIO S/SUSPENSIÓN:</b>          |                                  | <b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b> |                      |
| <b>TÉRMINO S/REINICIO:</b>           |                                  | <b>AUTORIZACIÓN SEGÚN:</b> |                      |
| <b>MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:</b>       | \$ 700,000.00                    | <b>DE FECHA</b>            | 05/12/2025           |
| <b>MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:</b>       |                                  | <b>DE FECHA</b>            |                      |
| <b>MONTO TOTAL CONTRATADO:</b>       | \$ 10,305,091.61                 |                            |                      |
| <b>REC. FEDERALES:</b>               | X                                | <b>REC. ESTATALES</b>      |                      |
|                                      |                                  | <b>REC. MPALES.</b>        | \$10,305,091.61      |

**INTERVIENEN**

**POR LA CONTRATANTE**

**ARQ LAURA ELENA BECERRA GARCIA**  
 Director General de Obra Pública

**Ing. Efrén García Ayala**  
 Dirección De Supervision

**ING. FELIPE DE JESUS ANTIMO PARRA**  
 Supervisión Interna DGOP

**ING. FRANCISCO JAVIER GARCIA RENTERIA**  
 Supervisión externa

**POR EL CONTRATISTA**

**Arq. Antonio Romo Fernández**  
 Arcco Profesionales En Construcción S.A. de C.V.

**POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL**

**MR. EDGAR ALVARO AGUIRRE DE LOS RIOS**  
 Contraloría Municipal

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."  
 N/A

Secretaría de la Honestidad

**Operado**      Ramo **33**  
 2025

**LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN**

|                          |                            |                               |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>LUGAR</b><br>LEON GTO | <b>FECHA</b><br>19/03/2026 | <b>HORA</b><br>02:40:00 p. m. |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|

**MOTIVO**

LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO . A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.

ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2026, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .

LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS**

TRABAJOS DE DEMOLICIÓN: DE FIRMES, MOBILIARIO URBANO, RETIRO DE LAMINAS EXISTENTES EN PALAPAS, RETIRO DE JUEGOS Y EJERCITADORES EN MAL ESTADO, CORTE EN PISOS DE CONCRETO, DEMOLICION DE FIRME, EXCAVACION Y COLADO DE CADENA EN JARDINERAS A RAS DE PISO, EN AREA DE CANCHA DE FUT BOL: DEMOLICION DE BAÑOS EXISTENTES Y MUROS EN GRADERIAS, CONSTRUCCION DE BAÑOS NUEVOS CON INSTALACION ELECTRICA E INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA, OBRAS DE CONECCION A RED MUNICIPAL DE DRENAJE SANITARIO, EN AREA DE CANCHA, EXCAVACION Y RETIRO DE TIERRA CONTAMINADA Y RELLENO CON TEPETATE , COLOCACION DE PORTERIAS Y MALLA CICLONICA. TRABAJOS EN PALAPA PRINCIPAL: EXCAVACIONES, RELLENOS Y BASES, CADENAS PERIMETRALES Y COLADO DE LOSA PARA PALAPA Y LOSA PERIMETRAL, CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA Y TECHUMBRE. EN CANCHA DE USOS MULTIPLES: DEMOLICION DE PISO, EXCAVACION Y CARGA, COLOCACION DE PIEDRAPLEN, COLOCACION DE BASE, COLADO DE LOSA Y CADENA PERIMETRAL, RECUBRIMIENTO SISTEMA POLYCOURT, COLOCACION DE TABLEROS Y POSTES PARA BOLEI BOL. EN AREAS DE JUEGOS INFANTILES: DEMOLICIONES DE FIRMES, RETIRO DE JUEGOS, ELABORACION DE PIRAMIDE Y CUBOS, COLADO DE PISO Y COLOCACION DE JUEGOS Y EJERCITADORES, AREA DE SKATE: ARREGLO DE CURVAS, DEMOLICION Y REPOSICION DE FIRMES Y PINTURA EPOXICA. EN AREA DE PORTICO PRINCIPAL: DEMOLICIONES DE COLUMNAS Y PSIO DE CONCRETO, RETIRO DE HERRERIA, TRABAJOS DE CIMENTACION Y COLOCACION DE ESTRUCTURA DE ACERO, COLOCACION DE LAMINAS Y PINTURA, EN AREAS GENERALES: RASPADO Y PINTURA ESMALTE EN ENREJADO PERIMETRAL A BASE DE TUBOS, PINTURA VINILICA EN RODAPIE DE PIEDRA BRASA. ELEBORACION DE BANCAS JARDINERAS EN EXTERIOR E INTERIOR, REPOSICION DE PISOS EN MAL ESTADO Y EN DUCTERIA POR PISO. TRABAJOS DE ALUMBRADO: ACOMETIDA DE BAJA TENSION, GABINETES DE CONTROL, RETIRO Y REPOSICION DE POSTERIA Y LAMPARAS EN TODO EL COMPLEJO, DEMOLICION DE FIRME PARA DUCTERIA POR PISO ALIMENTANDO A CADA UNO DE LAS LAMPARAS. VEGETACION EN JARDINERAS Y BANCAS JARDINERAS. SEÑALÉTICA EN TODO EL MULTIDEPORTIVO. TRABAJOS DE LIMPIEZA PARA ENTREGA FINAL.

LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.

**GARANTÍAS DEL CONTRATO**

| DE APLICACIÓN DE ANTICIPO | AFIANZADORA      | Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V. |              |  |
|---------------------------|------------------|--|--------------|--|
| NÚMERO 125747-00000       | FECHA 23/10/2025 | MONTO \$   | 2,881,527.48 |  |
| DE CUMPLIMIENTO           | AFIANZADORA      | Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V. |              |  |
| NÚMERO 125749-00000       | FECHA 23/10/2025 | MONTO \$   | 960,509.16   |  |
| DE AMPLIACION             | AFIANZADORA      | Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V. |              |  |
| NÚMERO 125747-00000       | FECHA 27/10/2025 | MONTO \$   | 5,012,545.80 |  |
| DE VICIOS OCULTOS         | AFIANZADORA      | Tokio Marine HCC México Compañía Afianzadora, S.A. de C.V. |              |  |
| NÚMERO 134351-00000       | FECHA 27/02/2026 | MONTO \$   | 1,030,509.15 |  |

**OBSERVACIONES EXISTENTES**

Operado

Ramo 33

**CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA**

**RELACION DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA**

| No. | PERIODO                  | MONTOS DE ESTIMACION | FONDO DE ABORTACIONES PARA EL PROGRAMA DE OBRAS PÚBLICAS SOCIALES MUNICIPALES   |  |  |
|-----|--------------------------|----------------------|---|--|--|
| 1   | 24/11/2025<br>30/11/2025 | \$618,997.32         | Este programa es público (OPAGA B) y no tiene fines de lucro. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa. Esta obra fue realizada con recursos públicos federales. |  |  |
| 2   | 01/12/2025<br>05/12/2025 | \$1,071,822.24       |   |  |  |
| 3   | 06/12/2025<br>31/12/2025 | \$1,584,201.33       |   |  |  |
| 4   | 01/01/2026<br>15/01/2026 | \$2,550,351.45       |   |  |  |
| 5   | 16/01/2026<br>31/01/2026 | \$2,076,114.13       |   |  |  |

|          |            |                |  |  |  |
|----------|------------|----------------|--|--|--|
| 6        | 01/02/2026 | \$2,122,844.08 |  |  |  |
|          | 10/02/2026 |                |  |  |  |
| 7 ULTIMA | 11/02/2026 | \$280,761.01   |  |  |  |
|          | 14/02/2026 |                |  |  |  |
|          | DE:        |                |  |  |  |
|          | A:         |                |  |  |  |

|  |                 |                 |        |        |
|--|-----------------|-----------------|--------|--------|
| SUBTOTAL   | \$10,305,091.56 | \$0.00          | \$0.00 | \$0.00 |
| TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:                |                 |                 |        |        |
| Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = |                 | \$10,305,091.56 |        |        |
| Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:          | \$0.00          |                 |        |        |
| Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:   | \$0.00          |                 |        |        |

**RELACION DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER**

| No. | PERIODO | MONTOS DE ESTIMACIÓN a) | AJUSTES DE COSTOS b) | DEDUCTIVAS c) | SANCCIONES d) |
|-----|---------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------|
|     | DE:     |                         |                      |               |               |
|     | A:      |                         |                      |               |               |

|  |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|
| SUBTOTAL   | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:  |        |        |        |        |
| Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =   |        | \$0.00 |        |        |
| NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. |        |        |        |        |

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| SUMA TOTAL:                    | \$10,305,091.56 |
| SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: | \$0.06          |

*B*

*+*

*2*

**Operado** Ramo **33**

2025

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."