



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 05
Fecha de Revisión:
12/06/2025

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS

URBAN

XXX

EDIFICACIÓN

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA SINARQUISTAS CALLE JOSÉ ANTONIO URQUIZA EN EL TRAMO DE AV. ANTONIO MARTÍNEZ AGUAYO A BLVD.CALCOPIRITA

DOMICILIO:

LOCALIDAD LEÓN GTO

LOCALIDAD:

LEON,GTO

CONTRATISTA:

URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA CURG, S.A DE C.V.

REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS: GTO-SOP/PUC-1305-2012

ANTECEDENTES DE CONTRATO

CONTRATO No.	C-5051-K100310-61401-D/0457/2025	DE FECHA	24 DE OCTUBRE DE 2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 3,499,073.18		
INICIO S/CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2025	INICIO REAL:	29 DE OCTUBRE DE 2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	26 DE DICIEMBRE DE 2025	TÉRMINO REAL:	26 DE DICIEMBRE DE 2025
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 3,499,073.18		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$3,499,073.18

INTERVIENEN

POR LA CONTRATANTE

Arq. Laura Elena Becerra García
Directora General de Obra Pública

Ing. Efrén García Ayala
Dirección de Supervisión

Ing. Alejandra Juárez Vela
Supervisión Interna

GRUPO MAXICO CONSULTORES EN
CONSTRUCCION
Supervisión externa

POR EL CONTRATISTA

Arq. Juan Manuel Vazquez Hernandez
Apoderado Legal/Urbanizadora y Constructora Curg, S.A. de C.V.

POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL

Contraloría Municipal

Operado 33
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
Secretaría de la Hacienda, ajeno a cualquier partido político, queda
prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN																																						
LUGAR León, Gto	FECHA 27/02/2026	HORA 10:20 horas																																				
MOTIVO																																						
LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS. ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 22 DE ENERO DE 2026. RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO . LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTES DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.																																						
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS																																						
CONSTRUCCIÓN DE ARROYO VEHICULAR DE CONCRETO HIDRÁULICO CON EL SELLADO DE LAS JUNTAS TRASVERSALES Y LONGITUDINALES DE LOSAS, GUARNICIÓN SEMI INTEGRAL PEATONAL Y DE RAMPAS PARA ACCESO A COCHERAS Y PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, ADEMÁS DE UNA BANQUETA CON ANCHOS VARIABLES COMPUESTA POR UNA CENEFA CON ACABADO ESTAMPADO. SE REALIZÓ LA REHABILITACIÓN LÍNEA DE AGUA POTABLE DE 3", SE REHABILITARON TODAS LAS TOMAS DOMICILIARIAS EN EL TRAMO. SE REALIZO REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE ALCANTARILLADO Y DESCARGAS DOMICILIARIAS, SE REHABILITARON LOS POZOS DENTRO DEL TRAMO. SE REALIZARON TRABAJOS DE ARBOLADO, TRASPLANTADO Y PODAS. POR ÚLTIMO, SE COLOCÓ SEÑALAMIENTO OPERATIVO PARA FUNCIONAR EN UN SOLO SENTIDO Y CON DOS CARRILES.																																						
GARANTÍAS DEL CONTRATO																																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">DE APLICACIÓN DE ANTICIPO</th> <th colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">AFIANZADORA</th> <th colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">CHUBB FIANZAS MONTERREY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 20%;">NÚMERO</td> <td style="width: 20%;">2369868</td> <td style="width: 20%;">FECHA</td> <td style="width: 20%;">27/10/2025</td> <td style="width: 20%;">MONTO</td> <td style="width: 20%;">\$ 1,049,721.95</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">DE CUMPLIMIENTO</td> <td colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">AFIANZADORA</td> <td colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">CHUBB FIANZAS MONTERREY</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO</td> <td>2369870</td> <td>FECHA</td> <td>27/10/2025</td> <td>MONTO</td> <td>\$ 349,907.32</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">DE VICIOS OCULTOS</td> <td colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">AFIANZADORA</td> <td colspan="2" style="text-align: left; font-weight: normal;">CHUBB FIANZAS MONTERREY</td> </tr> <tr> <td>NÚMERO</td> <td>2385000</td> <td>FECHA</td> <td>29/01/2026</td> <td>MONTO</td> <td>\$ 330,225.67</td> </tr> </tbody> </table>			DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY		NÚMERO	2369868	FECHA	27/10/2025	MONTO	\$ 1,049,721.95	DE CUMPLIMIENTO		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY		NÚMERO	2369870	FECHA	27/10/2025	MONTO	\$ 349,907.32	DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY		NÚMERO	2385000	FECHA	29/01/2026	MONTO	\$ 330,225.67
DE APLICACIÓN DE ANTICIPO		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY																																		
NÚMERO	2369868	FECHA	27/10/2025	MONTO	\$ 1,049,721.95																																	
DE CUMPLIMIENTO		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY																																		
NÚMERO	2369870	FECHA	27/10/2025	MONTO	\$ 349,907.32																																	
DE VICIOS OCULTOS		AFIANZADORA		CHUBB FIANZAS MONTERREY																																		
NÚMERO	2385000	FECHA	29/01/2026	MONTO	\$ 330,225.67																																	
OBSERVACIONES EXISTENTES																																						

Operado

Ramo 33

-- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Este programa es público, abierto a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
1(UNO)	DE: 29/10/2025	\$112,756.03			
	A: 31/10/2025				
2(DOS)	DE: 01/11/2025	\$1,283,056.21			
	A: 15/11/2025				
3(TRES)	DE: 16/11/2025	\$1,072,039.73			
	A: 30/11/2025				
4(CUATRO)	DE: 01/12/2025	\$780,206.01			
	A: 20/12/2025				

SUBTOTAL \$3,248,057.98 \$0.00 \$0.00 \$0.00

TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = \$3,248,057.98

Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato: \$567,811.21

Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato: \$0.00

RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER

No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIONES d)
5 (CINCO) ULTIMA	DE: 21/12/2025	\$54,198.81			
	A: 26/12/2025				

SUBTOTAL \$54,198.81 \$0.00 \$0.00 \$0.00

TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:

Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = \$54,198.81

NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

SUMA TOTAL: \$3,302,256.79

SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: \$196,816.39



Operado 33

 -- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."