


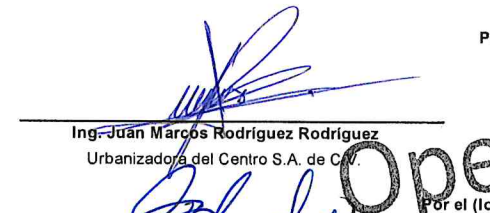



|   |   |  |
|---|---|--|
|                                  | <b>DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA</b><br><b>DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA PÚBLICA</b> | <b>CÓDIGO:</b><br>FO-DGOP/DACF-01<br>REV. 06<br>FECHA DE REVISIÓN:<br>17/08/2023 |
| <b>"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA DE OBRAS PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (CIERRE ADMINISTRATIVO)"</b> |   |  |

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

|   |   |
|---|---|
| <b>Características de los trabajos ejecutados</b>         | Urbanización <input checked="" type="checkbox"/> Edificación <input type="checkbox"/>   |
| <b>Obra:</b>  | CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACION EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA BALCONES DE LA JOYA, EN LA CALLE Balcón DE LOS PINZONES EN EL TRAMO: BLVD. BALCONES DE LA JOYA - BALCON DE LAS LECHUZAS. |
| <b>Domicilio:</b>   | CALLE Balcón DE LOS PINZONES EN EL TRAMO: BLVD. BALCONES DE LA JOYA - BALCON DE LAS LECHUZAS., COLONIA BALCONES DE LA JOYA  |
| <b>Localidad:</b>   | LEÓN, GUANAJUATO  |
| <b>Contratista:</b>                                       | URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.   |
| <b>Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):</b> | GTO-SOP/PUC-0528-2001   |

| Antecedentes de Contrato            |                                  |                            |                         |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>Contrato No.</b>                 | C-5051-K100310-61401-D/0472/2025 | <b>de fecha</b>            | 04 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| <b>Monto inicial de contrato:</b>   | \$ 3,225,677.46                  |                            |                         |
| <b>Inicio S/Contrato:</b>           | 17 DE NOVIEMBRE DE 2025          | <b>Inicio real:</b>        | 17 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| <b>Término S/Contrato:</b>          | 09 DE ENERO DE 2026              | <b>Término real:</b>       | 30 DE ENERO DE 2026     |
| <b>Término S/Recalendarización:</b> | 30 DE ENERO DE 2026              | <b>Autorización según:</b> | DGOP/CT/PR/8/2026       |
| <b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>   |                                  | <b>Autorización según:</b> |                         |
| <b>Inicio S/Suspensión:</b>         |                                  | <b>Autorización según:</b> |                         |
| <b>Término S/Reinicio:</b>          |                                  | <b>Autorización según:</b> |                         |
| <b>Monto S/1er ampliación:</b>      |                                  | <b>de fecha</b>            |                         |
| <b>Monto S/2da ampliación:</b>      |                                  | <b>de fecha</b>            |                         |
| <b>Monto total contratado:</b>      | \$ 3,225,677.46                  |                            |                         |
| <b>Recursos federales:</b>          | \$ -                             | <b>R. Estatales:</b>       | \$ -                    |
|                                     |                                  | <b>R. Municipales:</b>     | \$ 3,225,677.46         |

| Intervienen  |   |
|--|---|
| <b>Por la contratante</b><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     Arq. Laura Elena Berrío García<br/>                     Directora General de Obra Pública                 </div> <div style="text-align: center;"> <br/>                     Ing. Efrén García Ayala<br/>                     Director de Supervisión de obra                 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <br/>                     I.C. Alejandra Juárez Vela<br/>                     Supervisión Interna DGOP                 </div> <div style="text-align: center;"> <br/>                     Ing. Francisca Muñoz Ayala<br/>                     Supervisión externa                 </div> </div> | <b>Por el Contratista</b><br><br><div style="text-align: center;"> <br/>                     Ing. Juan Marcos Rodríguez Rodríguez<br/>                     Urbanizadora del Centro S.A. de C.V.                 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <br/>                     Contraloría Municipal                 </div> |

Ramo 33  
 Velaquez N. Fida

**Operado 33**  
 Por el (los) órgano(s) de control  
 - 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción

|   |                                     |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Lugar</b><br>DIRECCION GENERAL DE OBRA PUBLICA | <b>Fecha</b><br>17 DE MARZO DE 2026 | <b>Hora</b><br>12:20 HRS |
|---|-------------------------------------|--------------------------|

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 17 de Febrero de 2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

Suministro e instalación de línea de drenaje sanitario de 10", la cual incluye: trazo, excavación carga, acarreo, plantillas, acostillado y rellenos, así como la elaboración de pozos de visita

-Suministro e instalación de descargas sanitarias de 6", las cuales incluyen trazo, excavación carga, acarreo, plantillas, acostillado y rellenos, así como la instalación de silletas, codos y fabricación de registros sanitarios

-Suministro e instalación de línea de agua potable de 3", la cual incluye: trazo, excavación carga, acarreo, plantillas, acostillado y rellenos, así como la instalación de piezas especiales tanto de pvc como de fo.fo., elaboración de cajas de válvulas

-Trazo, excavación, acarreo y nivelación de terreno natural para recibir estructura de pavimento, tales como sub-rasante y base hidráulica.

-Cimbrado, colado y descimbrado de guarniciones, banquetas, y arroyo vehicular con concreto premezclado f'c = 200 kg/cm2, f'c= 200 kg/cm2 y mr=38 kg/cm2 respectivamente, todos los elementos incluyen su curado, cortes y calafateos en concreto

-Colocación de señalética vertical y pintura horizontal, así como la limpieza final de la obra

**Operado 33**

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Garantías del Contrato

| De aplicación de anticipo | X            | Afianzadora | Liberty Fianzas, S.A. de C.V. |       |               |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------------------------|-------|---------------|
| Número                    | 2634658-0000 | Fecha       | 04/11/2025                    | Monto | \$ 967,703.24 |
| De cumplimiento           | X            | Afianzadora | Liberty Fianzas, S.A. de C.V. |       |               |
| Número                    | 2634657-0000 | Fecha       | 04/11/2025                    | Monto | \$ 322,567.15 |
| De vicios ocultos         | X            | Afianzadora | Liberty Fianzas, S.A. de C.V. |       |               |
| Número                    | 2659382-0000 | Fecha       | 17/02/2026                    | Monto | \$ 322,537.80 |

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

**Operado 33**  
 FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

| No. | Periodo                         | Montos de estimación<br>a) | Ajuste de costos<br>b) | Deductivas<br>c) | Sanciones<br>d) |
|-----|---------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| 1   | De: 17/11/2025<br>A: 30/11/2025 | \$143,307.53               |                        |                  |                 |
| 2   | De: 01/12/2025<br>A: 05/12/2025 | \$27,867.84                |                        |                  |                 |
| 3   | De: 06/12/2025<br>A: 19/12/2025 | \$202,753.69               |                        |                  |                 |
| 4   | De: 20/12/2025<br>A: 31/12/2025 | \$704,307.75               |                        |                  |                 |
| 5   | De: 01/01/2026<br>A: 11/01/2026 | \$514,119.81               |                        | - 2025           |                 |
| 6   | De: 12/01/2026<br>A: 18/01/2026 | \$584,586.30               |                        |                  |                 |
| 7U  | De: 19/01/2026<br>A: 30/01/2026 | \$1,048,435.06             |                        |                  |                 |

Operado Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

|  |                |        |        |                |
|--|----------------|--------|--------|----------------|
| Subtotal   | \$3,225,377.98 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00         |
| Total de recursos erogados a la fecha de entrega:                |                |        |        |                |
| Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = |                |        |        | \$3,225,377.98 |
| Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:          | \$0.00         |        |        |                |
| Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:   | \$0.00         |        |        |                |

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

| No. | Periodo   | Montos de estimación<br>a) | Ajuste de costos<br>b) | Deductivas<br>c) | Sanciones<br>d) |
|-----|-----------|----------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
|     | De:<br>A: |                            |                        |                  |                 |

|  |        |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Subtotal   | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:  |        |        |        |        |
| Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) = |        |        |        | \$0.00 |

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| SUMA TOTAL:                    | \$3,225,377.98 |
| SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO: | \$299.48       |

Operado Ramo 33 - 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."