



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**  
**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** REHABILITACION DE PLAZA CIVICA, CONSTRUCCION DE TECHADO, REHABILITACION DE SANITARIOS, REHABILITACION DE AULAS Y CONSTRUCCION DE BARRA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEON, EN LA LOCALIDAD LEON DE LOS ALDAMA BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P

**Domicilio:** BOULEVARD HERMANO ALDAMA 1109 COLONIA SAN NICOLAS EN LA PRIMARIA URBANA No 28 MANUEL DOBLADO CCT 11EPR0607P

**Localidad:** LEON DE LOS ALDAMA

**Contratista:** REMODELART INMOBILIARIA S.A DE C.V

**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):**

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	C-2210-K100319-61201-E/0475/2025	<b>de fecha</b>	6 DE NOVIEMBRE DEL 2025
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 7,965,532.30		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	6 DE NOVIEMBRE DEL 2025	<b>Inicio real:</b>	5 DE DICIEMBRE DEL 2025
<b>Término S/Contrato:</b>	26 DE DICIEMBRE DEL 2025	<b>Término real:</b>	6 DE FEBRERO DEL 2026
<b>Término S/Recalendarización:</b>	23 DE ENERO DEL 2026	<b>Autorización según:</b>	DGOP/DAYCFO/REC/0062/2025
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>	6 DE FEBRERO DEL 2026	<b>Autorización según:</b>	DGOP/CT/PR/23/2026
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		<b>de fecha</b>	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 7,965,532.30		
<b>Recursos federales:</b>	R. Estatales:	R. Municipales:	\$7,965,532.30

**Intervienen**

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCIA  
 Director General de Obra Pública

ING. EFREN GARCIA AYALA  
 Dirección de supervisión.

ARQ. Ingrid del Rosario Gomez Reyes  
 Supervisión Interna DGOP

ING. MAURICIO JAIME TORRES  
 Supervisión externa

Por el Contratista

Arq. Endhier Fernando González Gudiño  
 REMODELART INMOBILIARIA S.A DE C.V

Por el (los) órgano(s) de control

ARQ. EDGOL  
 Contraloría Municipal

**Operado 33**

- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."  
 Secretario de Finanzas Públicas, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

Lugar, fecha y hora de recepción		
Lugar LEÓN GTO.	Fecha 19 DE MARZO DEL 2026	Hora 12:20 HRS

**Motivo**

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 25/02/2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obras Públicas o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimes pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

**Descripción de los trabajos ejecutados**

Construcción de barda perimetral con cimentación de concreto reforzado, muros de tabique rojo junteado con mezcla de cemento-arena, aplanado acabado fino, pintura y malla ciclónica con concertina. Cancha con firme de concreto y acabado tipo polycourt, colocación de porterías y tableros, techado de cancha con cimentación de concreto reforzado, columnas, armaduras y largueros de acero, lamina acanalada de acero cal. 24 pinto, canalones y bajadas pluviales, instalación eléctrica para alumbrado de cancha con ductería visible de acero galvanizado, cableado eléctrico y 4 reflectores, así como malla ciclónica en las dos cabeceras. Rehabilitación de baños de niños y niñas consistente en demolición de muros divisorios, retiro de instalaciones, muebles, firmes y recubrimientos existentes, construcción de terracerías y firmes de concreto, zapatas para muros divisorios con nueva distribución arquitectónica, construcción de muros de tabique, castillos y cadenas, aplanados de muros con mezcla y acabado fino, colocación de acabados cerámicos en pisos y lambrines, pintura de muros, plafones y vigas, suministro y colocación de muebles sanitarios, mamparas divisorias, ventanas de aluminio, protecciones para ventanas de herrería, puertas de herrería e instalaciones hidrosanitarias y eléctricas nuevas. Rehabilitación de instalaciones generales hidráulicas, sanitarias y pluviales. Rehabilitación de toma eléctrica general con cableado nuevo. Rehabilitación de plaza cívica con piso de concreto estampado. Construcción de sistema de concreto reforzado. Instalación de alumbrado perimetral con ductería subterránea y registros prefabricados de concreto, cableado de aluminio y cobre, lámparas de sobreponer en muro. Rehabilitación de 7 aulas a base de reposición en algunos casos de muros de tabique rojo junteado con mezcla de cemento-arena, reparación de fisuras en muros en otros casos, reposición de aplanados dañados y aplicación de pintura en muros, plafones y vigas de acero, rehabilitación de firmes de concreto, reposición de pisos cerámicos y limpieza final para entrega.

**Operado**  
- 2025

Ramo  
**33**

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera. "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa." "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

**Garantías del Contrato**

De aplicación de anticipo		X	Afianzadora		DORAMA	
Número	2146787		Fecha	06/11/2025	Monto	\$ 2,389,659.69
De cumplimiento		X	Afianzadora		DORAMA	
Número	2146800		Fecha	06/11/2025	Monto	\$ 796,553.23
De vicios ocultos		X	Afianzadora			
Número			Fecha		Monto	

**Observaciones existentes**

*(Empty space for observations)*

*(Handwritten signatures and initials)*

**Control Financiero de la Obra**

**Relación de montos ejercidos autorizados de la obra**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
1 (UNO)	06/12/2025	\$411,325.04			
	07/12/2025				
2 (DOS)	08/12/2025	\$567,477.65			
	31/12/2026				
3 (TRES)	01/01/2026	\$1,956,742.44			
	10/01/2026				
4 (CUATRO)	11/01/2026	\$1,376,540.61			
	21/01/2026				
5 (CINCO)	22/01/2026	\$1,247,832.38			
	31/01/2026				
6 (SEIS ÚLTIMA)	01/02/2026	\$2,405,588.83			
	06/02/2026				

<b>Subtotal</b>	\$7,965,506.95	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total de recursos erogados a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$7,965,506.95
<b>Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:</b>	\$741,957.61			
<b>Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:</b>	\$741,932.54			

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

<b>Subtotal</b>	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:</b>				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

<b>SUMA TOTAL:</b>	\$7,965,506.95
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>	\$25.35

  
  
**Operado** Ramo 33  
 - 2025  


**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."