



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**

**"ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 05**  
**Fecha de Revisión:**  
14/08/2018

CARACTERÍSTICA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS URBAN  XXX EDIFICACIÓN

**OBRA:** PAVIMENTACIÓN DE LA CALLE ESTHER V. DE VILLEGAS, TRAMO BLVD. MARIANO ESCOBEDO - BLVD. MARIANO ESCOBEDO, EN LA COLONIA LEON II, EN EL MUNICIPIO DE LEON, GUANAJUATO.  
**DOMICILIO:** CALLE CALLE ESTHER V. DE VILLEGAS, EN LA COLONIA LEON II.  
**LOCALIDAD:** LEON DE LOS ALDAMA  
**CONTRATISTA:** URBANIZACIONES LUNTA S.A. DE C.V.  
**REG. PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS:** GTO-SOP/PUC-4973-2020

**ANTECEDENTES DE CONTRATO**

CONTRATO No.	E-5051-K100310-61401-D/0492/2025	DE FECHA	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
MONTO INICIAL DE CONTRATO:	\$ 2,962,740.00		
INICIO S/CONTRATO:	24/11/2025	INICIO REAL:	22/12/2025
TÉRMINO S/CONTRATO:	09/01/2026	TÉRMINO REAL:	06/02/2026
TÉRMINO S/RECALENDARIZACIÓN :	06/02/2026	AUTORIZACIÓN SEGÚN:	DGOP/CT/REC/158/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
INICIO S/SUSPENSIÓN:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
TÉRMINO S/REINICIO:		AUTORIZACIÓN SEGÚN:	
MONTO S/1ER AMPLIACIÓN:	\$ 300,000.00	DE FECHA	05/02/2026
MONTO S/2DA AMPLIACIÓN:		DE FECHA	
MONTO TOTAL CONTRATADO:	\$ 3,262,740.00		
REC. FEDERALES:		REC. ESTATALES	
		REC. MPALES.	\$3,262,740.00

**INTERVIENEN**

**POR LA CONTRATANTE**

Arq. Laura Elena Becerra Garcia  
 Directora General de Obra Pública

Ing. Alejandra Juarez Vela  
 Supervisión Interna, DGOP

Ing. Efraim Garcia Ayala  
 Dirección de Supervisión

Ing. Felipe Serrano Garcia  
 Supervisión externa

**POR EL CONTRATISTA**

Arq. Juan Alberto Luna Mireles  
 Urbanizaciones Lunta/s.a. de c.v.

Arq. Angeles Garza Fioloc

**POR EL (LOS) ÓRGANO (S) DE CONTROL**

Arq. Claudia Brenda O.G.  
 Contraloría Municipal

Secretaría de la Honestidad

**Operado 33**  
 -- 2025

**FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS**  
 "Este programa es público, abierto a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

LUGAR, FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN					
LUGAR	FECHA	HORA			
León Guanajuato	19/03/2026	14:00 hrs			
MOTIVO					
<p>LA EMISIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA PARA ENTREGA FINAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO , A TRAVÉS DE LA QUE SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA QUE FIRMAN LA PRESENTE, SEGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS.</p> <p>ASÍ PUES, EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., RECIBIÓ LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO EN EL APARTADO DE ANTECEDENTES, SEGÚN CONSTA EN ACTA DE ENTREGA FÍSICA DE FECHA 19/02/2026, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA O AQUELLA QUE MANIFIESTE SU REGLAMENTACIÓN INTERIOR, LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN PERTINENTES POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES O PAGO INDEBIDO, ESTO DE CONFORMIDAD CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO .</p> <p>LOS PARTICIPANTES Y FIRMANTE DE ESTA ACTA COMO REPRESENTANTES DE LAS PARTES, MANIFIESTAN SIN MEDIAR DOLO, ERROR O MALA FE, QUE NO EXISTEN ADEUDOS EN EL CONTRATO DE OBRA, CON LA SALVEDAD DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PREVISTOS EN LA GARANTÍA OTORGADA POR VICIOS Y DEFECTOS OCULTOS, SIN QUE POR TANTO, HAYA LUGAR A ULTERIOR RECLAMACIÓN.</p>					
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS					
<p>CONSTRUCCION DE LA CALLE ESTHER V. DE VILLEGAS, CON UNA LONGITUD DE 133.95 ML, DONDE SE REALIZARON LOS SIGUIENTES TRABAJOS. AFINE Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SUBRASANTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE HIDRAULICA, APLICACION DE RIEGO DE IMPREGNACION Y POREO CON ARENA, PAVIMENTO DE CONCRETO MR-38 DE 16 CMS DE ESPESOR, GUARNICION SEMI-INTEGRAL, BANQUETAS DE CONCRETO Y CENEFA DE CONCRETO ESTAMPADO, DRENAJE SANITARIO, POZOS DE VISITA, REGISTROS, DESCARGAS DOMICILIARIAS, TOMAS DE AGUA POTABLE, LINEA DE AGUA POTABLE 16", ASI COMO CALAFATEO DE JUNTAS</p> <p>LOS TRABAJOS ANTERIORES FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PROYECTO, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y LAS COMPLEMENTARIAS SI LAS HUBIERA.</p>					
GARANTÍAS DEL CONTRATO					
DE APLICACIÓN DE ANTICIPO	X	TOKIO MARINE HCC MEXICO ADIANZADORA, S.A. DE C.V.			
NÚMERO	127121-00000	FECHA 11/11/2025 MONTO \$ 888,882.00			
DE CUMPLIMIENTO	X	TOKIO MARINE HCC MEXICO ADIANZADORA, S.A. DE C.V.			
NÚMERO	127124-00000	FECHA 11/11/2025 MONTO \$ 296,274.00			
DE VICIOS OCULTOS	X	TOKIO MARINE HCC MEXICO ADIANZADORA, S.A. DE C.V.			
NÚMERO	134068-00000	FECHA 19/02/2026 MONTO \$ 326,273.77			
OBSERVACIONES EXISTENTES					
CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA					
RELACIÓN DE MONTOS EJERCIDOS AUTORIZADOS DE LA OBRA					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCCIONES d)
1	DE: 22/12/2025 A: 31/12/2025	\$311,222.52			
2	DE: 01/01/2026 A: 15/01/2026	\$389,101.22			
2 A Compl	DE: 01/01/2026 A: 15/01/2026	\$167,461.31			
3	DE: 16/01/2026 A: 22/01/2026	\$466,117.27			
3 A Compl	DE: 16/01/2026 A: 22/01/2026	\$96,433.69			
4	DE: 23/01/2026 A: 31/01/2026	\$1,307,226.53			
4 A Compl	DE: 23/01/2026 A: 31/01/2026	\$375,063.36			
5 ULTIMA	DE: 01/02/2026 A: 06/02/2026	\$170,111.64			

Operado Ramo 33

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
 "Este programa es público, libre y universal. Queda prohibido su uso para fines distintos a los contemplados en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

3

*[Handwritten signatures and initials]*

SUBTOTAL		\$3,262,737.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS EROGADOS A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$3,262,737.74
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:		\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:		\$0.00			
<b>RELACIÓN DE RECURSOS PENDIENTES POR AUTORIZAR O EJERCER</b>					
No.	PERIODO	MONTOS DE ESTIMACIÓN a)	AJUSTES DE COSTOS b)	DEDUCTIVAS c)	SANCIÓNES d)
	DE:				
	A:				
SUBTOTAL		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL DE RECURSOS PENDIENTES POR EJERCER A LA FECHA DE ENTREGA:					
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =					\$0.00
NOTA: EL MONTO AQUÍ REFLEJADO SE MANIFIESTA AL AMPARO DE LO PREVISTO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y/O EL ARTÍCULO 114 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.					
SUMA TOTAL:				\$3,262,737.74	
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:				\$2.26	

Handwritten signatures and numbers in blue ink, including a large '2', a '3', and several illegible signatures.

Operado Ramo 33  
2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."