



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA

"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"
(CIERRE ADMINISTRATIVO)

CÓDIGO:
FO-DGOP/DACF-01
REV. 06
Fecha de Revisión:
17/08/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización Edificación

Obra: AMPLIACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLADITO.

Domicilio: TECNA 113-A, EL VALLADITO, 37207 LEÓN DE LOS ALDAMA, GTO.

Localidad: LEÓN GUANAJUATO

Contratista: CONSTRUCTORA GRK S.A DE C.V

Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.): GTO-SOP/PUC-1620-2012

Antecedentes de Contrato

Contrato No.	C-1816-K100342-62201-E/0494/2025	de fecha	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
Monto inicial de contrato:	\$ 5,942,667.45		
Inicio S/Contrato:	17/11/2025	Inicio real:	01/12/2025
Término S/Contrato:	26/12/2026	Término real:	23/01/2026
Término S/Recalendarización:	09/01/2026	Autorización según:	DGOP/CT/RECAL/144/2025
TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:	23/01/2026	Autorización según:	DGOP/CT/PR/5/2026
Inicio S/Suspensión:		Autorización según:	
Término S/Reinicio:		Autorización según:	
Monto S/1er ampliación:		de fecha	
Monto S/2da ampliación:		de fecha	
Monto total contratado:	\$ 5,942,667.45		
Recursos federales:		R. Estatales:	
		R. Municipales:	\$5,942,667.45

Intervienen

Por la contratante

ARQ. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA
 Director General de Obra Pública

I.C. EFREN GARCÍA AYALA
 Dirección de Supervisión

ARQ. MARIA TERESA RAMIREZ MORENO
 Supervisión Interna DGOP

ALICIA RUTH SILVA OJEDA
 SISTEMAS DE INGENIERÍA Y PROCESOS SA DE CV
 Supervisión externa

Por el Contratista

LCP LUIS RICARDO VILLALOBOS BERNAL
 CONSTRUCTORA GRK S.A DE C.V

Ramo Operado 33

Por el (los) órgano(s) de control

Arq. Brenda O.G.
 Contraloría Municipal

--- 2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso con fines de lucro o para fines establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar
LEON GTO

Fecha
19/03/2026

Hora
12:20 HRS

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 27 de febrero de 2026, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste su reglamentación interior, las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

SE LLEVA A CABO LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., QUE COMPRENDE LA EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE, LA CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIONES, LA REALIZACIÓN DE ACABADOS EN ÁREAS DE COCINA, AULAS, BODEGAS Y BAÑOS, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE SISTEMAS SANITARIOS, PLUVIALES E HIDRÁULICOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE VOZ Y DATOS, ADEMÁS DE LA COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN EL PATIO CENTRAL

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo		Afianzadora		DORAMA	
Número		Fecha		Monto	
	25A56883	11/11/2025		\$	1,782,800.24
De cumplimiento		Afianzadora		DORAMA	
Número		Fecha		Monto	
	25A56896	11/11/2025		\$	594,266.75
De vicios ocultos		Afianzadora			
Número		Fecha		Monto	
	26A11277	27/02/2026		\$	511,405.90

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: 01/12/25	\$7,818.72			
	A: 05/12/25				
2	De: 06/12/25	\$84,366.53			
	A: 13/12/25				
3	De: 14/12/25	\$60,372.94			
	A: 19/12/25				
4	De: 19/12/25	\$59,546.98			
	A: 31/12/25				
5	De: 01/01/26	\$93,282.08			
	A: 15/01/26				

Operado 33

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

6	De: 16/01/26	\$1,028,196.61			
	A: 20/01/26				
7U	De: 21/01/26	\$3,790,477.14			
	A: 23/01/26				

Subtotal	\$5,114,059.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$5,114,059.00
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			

Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer

No.	Período	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanciones d)
	De:				
	A:				

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$0.00

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

SUMA TOTAL:	\$5,114,059.00
SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:	\$828,608.45

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Operado Ramo **33**

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."