



**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL FINANCIERO DE OBRA**  
**"ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FINAL"**  
**(CIERRE ADMINISTRATIVO)**

**CÓDIGO:**  
 FO-DGOP/DACF-01  
**REV. 06**  
**Fecha de Revisión:**  
 8/17/2023

Características de los trabajos ejecutados Urbanización  Edificación

**Obra:** AMPLIACIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO., LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE SAN JOSÉ.  
**Domicilio:** LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, COLONIA VALLE DE SAN JOSÉ.  
**Localidad:** LEON, GTO.  
**Contratista:** **AQR ERIC IBAN ACAL SANCHEZ**  
**Registro al Padrón Único de Contratistas (P.U.C.):** GTO-SOP-PUC-0882-2012

**Antecedentes de Contrato**

<b>Contrato No.</b>	<b>C-2510-K100313-62201-E/0495/2025-S</b>	de fecha	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
<b>Monto inicial de contrato:</b>	\$ 306,968.84		
<b>Inicio S/Contrato:</b>	17 DE NOVIEMBRE DE 2025	<b>Inicio real:</b>	3 DE DICIEMBRE DE 2025
<b>Término S/Contrato:</b>	23 DE ENERO DE 2026	<b>Término real:</b>	23 DE ENERO DE 2026
<b>Término S/Recalendarización:</b>	11 DE ENERO DE 2026	<b>Autorización según:</b>	
<b>TÉRMINO S/ÚLTIMA PRÓRROGA:</b>	23 DE ENERO DE 2026	<b>Autorización según:</b>	
<b>Inicio S/Suspensión:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Término S/Reinicio:</b>		<b>Autorización según:</b>	
<b>Monto S/1er ampliación:</b>		de fecha	
<b>Monto S/2da ampliación:</b>		de fecha	
<b>Monto total contratado:</b>	\$ 306,968.84		
<b>Recursos federales:</b>		<b>R. Estatales:</b>	
		<b>R. Municipales:</b>	\$ 306,968.84

**Intervienen**

Por la contratante

**DRG. LAURA ELENA BECERRA GARCÍA**  
 Directora General de Obra Pública

**I.C. EFREN GARCÍA AYALA**  
 Director de Supervisión

**FELIPE DE JESUS ANTIMO PARRA**  
 Supervisión Interna DGOP

Por el Contratista

**ARQ. ERIC IBAN ACAL SANCHEZ**  
 Administrador Único

Por el (los) órgano(s) de control

\_\_\_\_\_  
 Contraloría Municipal

\_\_\_\_\_  
 Secretaría de la Honestidad

**FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL**  
 "Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa."  
 "Esta obra fue realizada con recursos públicos federales."

**Ramo Operado 33**  
 2025

Lugar, fecha y hora de recepción

Lugar	Fecha	Hora
Dirección General de Obra Pública, León, Gto.	13/03/2026	9:00 a. m.

Motivo

La emisión del Acta Administrativa para entrega final de los trabajos, según artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, a través de la que se dan por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por La Contratante y El Contratista que firman la presente, según contrato de Obra Pública a Precios Unitarios, siempre y cuando las partes hayan cumplido con sus obligaciones, de lo contrario, se obligan a cumplir con lo estipulado en el contrato y la normativa aplicable.

Así pues, el Municipio de León, Gto., recibió los trabajos objeto del contrato referido en el apartado de antecedentes, según consta en Acta de Entrega física de fecha 18 de Febrero de 2026 reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato y a través de la Dirección General de Obra Pública o aquella que manifieste que manifieste las reclamaciones que estimen pertinentes por trabajos mal ejecutados, mala calidad de los materiales o pago indebido, así como por cualquier otro incumplimiento imputable al Contratista esto de conformidad con lo descrito en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Los participantes y firmantes de esta Acta como representantes de las partes, manifiestan sin mediar dolo, error o mala fe, que en caso de existir un incumplimiento de alguna de las partes o adeudos derivados del contrato de obra pública, así como vicios y defectos ocultos, la Contratante podrá realizar los reclamos pertinentes mediante la vía administrativa o jurisdiccional que corresponda, en caso que no existan incumplimientos no existirá reclamación alguna.

Descripción de los trabajos ejecutados

AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO EN VALLE DE SAN JOSÉ CONSISTENTE EN REHABILITACIÓN DE LA LÁMINA DE LA ESTRUCTURA DEL PATIO CENTRAL Y PINTURA DE LA MISMA ESTRUCTURA, NUEVA ESTRUCTURA DE ACERO, CON ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO ARMADO, COLUMNAS HSS, ESTRUCTURA LIGERA DE ANGULO CON 4 ARMADURAS Y ARMADURAS Y LÁMINA RH-101 BODEGAS LATERALES ARMADAS CON LOSA DE CEMENTO DE 12 CMS. DE ESPESOR ARMADA CON VARILLAS DE 3/8", COLUMNAS DE ACERO OC DE 6" CEDULA 30 Y LOS ACEROS DE 12 CMS DE ESPESOR CON ENTORTADO PARA DAR NIELACIÓN E IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO Y PINTURA VINILICA EN TODO EL EDIFICIO.

Los trabajos anteriores fueron ejecutados por El Contratista de acuerdo al proyecto, las especificaciones generales y las complementarias si las hubiera.

Garantías del Contrato

De aplicación de anticipo	X	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De cumplimiento	X	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto
De vicios ocultos	X	Afianzadora	
Número		Fecha	Monto

Observaciones existentes

En este apartado de observaciones deben señalar si falta anticipo pendiente por amortizar, si existe un saldo a favor de la DGOP, si tienen conocimiento de algún incumplimiento, si existió una rescisión administrativa o terminación anticipada, u otra circunstancia que derive en un incumplimiento del Contratista.

Control Financiero de la Obra

Relación de montos ejercidos autorizados de la obra

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sancciones d)
1	De: A:	\$92,090.65			
2	De: 3 de diciembre A: 3 de enero de 20	\$121,707.01			
3 finiquito	De: 4 de enero de 20 A: 23 de enero de 20	\$93,146.75			
	De: A:				

Operado 33  
COMUNIDAD DE APUNTADES PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LOS RIOS PARA Fines de pago de los establecimientos en el presente programa de pago de los servicios públicos federales.

*[Handwritten signatures and marks]*

Subtotal	\$306,944.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos erogados a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$306,944.41
Monto ejercido por volúmenes excedentes en el contrato:	\$0.00			
Monto ejercido por conceptos fuera de catálogo en el contrato:	\$0.00			


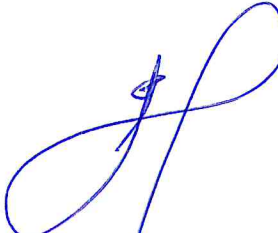

**Relación de recursos pendientes por autorizar o ejercer**

No.	Periodo	Montos de estimación a)	Ajuste de costos b)	Deductivas c)	Sanclones d)
De:					
A:					

Subtotal	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Total de recursos pendientes por ejercer a la fecha de entrega:				
Suma de: subtotal a) + subtotal b) + subtotal c) - subtotal d) =				\$306,944.41

NOTA: El monto aquí reflejado se manifiesta al amparo de lo previsto en el cuarto párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y/o el Artículo 114 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de León, Guanajuato.

<b>SUMA TOTAL:</b>		<b>\$306,944.41</b>		
<b>SALDO A CANCELAR DEL CONTRATO:</b>		<b>\$24.43</b>		

Operado 33

Ramo 33

2025

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL  
 Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda  
 prohibido su uso para fines distintos a los establecidos en el programa.  
 Esta obra fue realizada con recursos públicos federales.